



4 ноября – День народного единства

## ДОРОГИЕ БЕЛОУСОВЦЫ!

Одиннадцатый раз в России отмечается День народного единства. Он пришёл на смену государственным «октябрьским» праздникам советских времён и олицетворяет новую страницу истории нашей страны, её переход от «смуты» 90-х к стабильному и достойному развитию. Примерно такой же этап Россия преодолевала и в XVII веке, когда благодаря народному ополчению во главе с Мининым и Пожарским удалось очистить Москву от польских интервентов и вернуть стране государственность. Согласно словам Патриарха Русской православной церкви, этот день знаменует преодоление разногласий между людьми и утверждает их стремление к миру и согласию.

Без согласия не просто будет выполнить и планы экономического и социального развития нашего муниципального образования, которые затрагивают интересы каждого из нас. За минувшие годы большая работа выполнена по благоустройству города, введены в строй новые жилые дома и социальные объекты, растёт благосостояние граждан. Много хорошего произошло в Белоусово и в 2017 году. Важно сохранить это поступательное движение вперёд, оберегать гражданский мир в нашем обществе, в стране, которая добивается успехов на геополитическом уровне.

Поздравляем земляков с Днём народного единства, желаем им успехов во всех делах, здоровья, личного счастья и благополучия!

**Т.А.ГРИГОРЬЕВА,**  
глава МО ГП «Город Белоусово»,  
**Г.Н.АСЕЕНКОВ,**  
глава администрации МО ГП «Город Белоусово».

## Новости: день за днём

➔ Как известно, в конкурсе на самую благоустроенную территорию, посвящённую 21-й годовщине образования МО ГП «Город Белоусово», в номинации «Самая благоустроенная домовая территория» победили жители дома №5 по улице Калужской. Приз за эту победу – детский игровой комплекс. Он доставлен и на днях будет установлен на придомовой территории. Ещё один детский игровой комплекс, приобретённый по инициативе депутата областного Законодательного Собрания С.И.Толстикова предприятием «Калугарегионгаз» в подарок белоусовцам, будет установлен между домами №№ 30 и 29 по улице Гурьянова.

➔ 3 ноября – историческая дата для коллектива ГДК «Созвездие»: учреждению исполняется 35 лет. В честь этого события намечена большая праздничная программа, одновременно приуроченная и ко Дню народного единства. Как отмечает нынешний директор «Созвездия» А.И.Лепская, не было ни единого значимого события в городе, в котором бы работники культуры не принимали активного участия. Сегодня под крышей капитально отремонтированного здания ГДК, имеющего, кстати, самый вместительный в районе зрительный зал, в различных студиях и кружках занимаются до двухсот юных самодеятельных артистов, далеко за пределами Белоусово известны народные коллективы хор «Белоусовские зори» и ансамбль «Родники России», многое делается для популяризации народных праздников и обрядов. К нам охотно едут и профессиональные артисты, в

том числе из столицы (выступление народного артиста Льва Лещенко накануне 71-й годовщины Победы над фашизмом – одно из подтверждений этому). 20 октября у нас гостили артисты Калужского театра юного зрителя, поставившие для детей представление «Загадки курочки Рябы» и для взрослых – спектакль «Очень простая история». В день празднования юбилея ГДК на сцену для вручения Грамот и подарков пригласят всех тех, кто сегодня движет культурную работу в городе, а также занимавших директорскую должность за 35 лет. Это А.П.Харчикова, О.В.Касабринова, Н.В.Фицай, И.А.Жиронкина, Е.К.Тенасэ, М.Я.Гарабаева, Т.В.Баранова, Ю.П.Рузанова, Т.А.Григорьева, А.И.Новикова, М.А.Марченко. В успехах учреждения есть и их вклад. Руководители города тепло поздравили «виновников» торжества и пожелали им новых творческих достижений.

➔ Представители горадминистрации сердечно поздравили с 90-летием пенсионерку Е.И.Павлову. Ей вручили поздравление от Президента России и благодарственное письмо от Губернатора Калужской области, цветы и подарки. Таким образом, продолжается хорошая традиция отмечать достижения старожилками города памятных дат, и она, думается, будет сохранена и впредь.

А коллектив городской средней школы рад поздравить с 55-летием заместителя директора по административно-хозяйственной работе И.А.Блохину, которая в этой должности добросовестно трудится уже почти четверть века.

## ГОРОД ПРЕОБРАЖАЕТСЯ

– После проведения комплексного благоустройства территории вокруг дома № 25 по улице Гурьянова и у «Торгового двора» выглядят обновлёнными и привлекательными –

На днях наш город принимал глав исполнительных органов власти Жуковского района, желавших убедиться, как в Белоусово выполняются важнейшие задачи по улучшению жизни населения. Гости осмотрели возведённое предприятием «Облстрой» четырёхэтажное жилое здание для переселенцев из непригодных для проживания домов №№55 и 57 по улице Московской (оно скоро будет готово к заселению), а также побывали на территории, обновлённой в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды». Увиденное оставило у них приятное впечатление, об этом руководители муниципалитетов с удовольствием говорили по окончании встречи.

Первый «транш» на благоустройство улиц и дворов Белоусово смогло получить в оптимальные сроки, своевременно предоставив в область требуемую документацию. И хотя, на первый взгляд, выделенная в 2017-м году сумма немалая – 6,3 миллиона рублей, она совершенно недостаточна, по мнению главы белоусовской администрации Г.Н.Асеенкова, чтобы «весь город выглядел привлекательно». Мест, которые надо качественно благоустроить,



– Работа, которая выполнена подрядчиками (придомовую территорию благоустроивало ООО «Авангард», а «Поляну невест» ООО «ИРиС») заслужила в целом хорошую оценку, – говорит главный специалист горадминистрации по вопросам благоустройства, строительства и транспорта И.И.Афанасьев. – Сделано ими за полтора месяца и впрямь немало.

Например, работниками ООО «Авангард» проведены демонтаж бордюров на проезжей части, вырезка старых кустарников, ус-

здесь также и освещение. Исползовались эксклюзивные работы по ковке, которую заказывали в подмосковном Маланино, проводился и демонтаж малых архитектурных форм, на смену которым пришли теперь более современные конструкции.

Впрочем, комиссия отметила и ряд замечаний. У дома №25 ещё на момент работы приёмной комиссии не была закончена посадка кустарников, не закреплены плафоны на фонарях, не установлены вазоны, не устроена лужа возле парковки и на месте примыкания тротуарной дорожки к проезжей части. У «Торгового двора» лавочки должны быть надёжно прикреплены к земле, что защитит от вандалов, не везде территория выглядит ровной – нужно подсыпать грунта. Следует также отметить, что дальше от памятника строителям нефтегазовой отрасли и детской площадки после дождей появляются лужи. Устройство стоков здесь не помешало бы. В основном эти недостатки устраняемы. Кстати, оплата проводится только после устранения всех замечаний.

Следует также отметить, что благодаря тому, что подрядчики выбирались по результатам тендера, удалось сэкономить часть средств (600 тысяч рублей), которые направляются на другие первоочередные нужды города и горожан. По предложению главы администрации Г.Н.Асеенкова вся эта сумма пойдёт для приобретения новых детских игровых площадок во дворах многоквартирных домов.

**В.ВАСИЛЬЕВ.**

*На снимках: главы администраций муниципальных образований осматривают обновлённый двор дома №25 по ул.Гурьянова; так выглядит теперь территория у «Торгового двора».*



действительно, очень много. После долгих раздумий было решено сначала улучшить территории вокруг пятиэтажного дома № 25 по улице Гурьянова и у «Торгового двора», включая уже заметно обветшавшие конструкции на «Поляне невест». Как раз незадолго до приезда гостей из района на этих объектах побывали и представители многочисленной приёмной комиссии, в состав которой вошли руководители и специалисты муниципалитета, контролирующие службы и общественники. А сам факт участия нашего города в программе «комфортная среда» можно по праву назвать знаковым событием.

тановка бордюров вдоль дорожного полотна, устройство новых пешеходных дорожек, формирование трёх автопарковок, укладка брусчатки на большой площади, разбивка газонов для посадки цветов и кустарников, покраска и установка цветочных вазонов и многое другое. Предприятием «ИРиС» в районе «Торгового двора» проведена необходимая планировка земли, положено 538 квадратных метров тротуарной плитки, сделаны новые цветочные клумбы и обновлены старые, установлено 16 скамеек и 16 урн для мусора, бордюры вдоль дорожек, проложены подземные кабели, что позволит установить

### ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, которые пройдут в ноябре – декабре в ГДК «Созвездие»

3.11.2017 г. – большой праздничный концерт, посвящённый 35-летию Городского дворца культуры и Дню народного единства. Начало в 17 часов.

23.11.2017 г. – 11-й городской фестиваль детского творчества, посвящённый Году экологии. Начало в 17 часов 30 минут.

01.12.2017 г. – концертная программа «Маршал Победы», посвящённая 121-й годовщине со дня рождения Г.К.Жукова. Начало в 17 часов 30 минут.

# ДОРОГ КАЖДЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬ

– Пошёл последний год деятельности Городской Думы МО ГП «Город Белоусово» третьего созыва –

Казалось бы, ещё помнится минута, когда после объявления итогов муниципальных выборов в нашем городе (они состоялись 8 сентября 2013 года) проводилось первое заседание нового состава представительного органа, а ведь четыре года уже позади. В этот период было немало интересных событий, оставивших след в истории поселения, и депутаты сыграли в них, скажем так, далеко не последнюю роль. Всего с начала работы нынешней Думы проведено 108 заседаний, принято 236 решений, обсуждено более 300 вопросов, требующих оперативного вмешательства и имеющих основополагающее значение для развития городского поселения. Это касается благоустройства улиц и придомовых территорий, строительства жилья для переселенцев из ветхих домов, соблюдения правопорядка и общественной безопасности, улучшения санитарного состояния в городе и качества предоставляемых коммунальных услуг.

– Нынешней Думе, свойственно, на мой взгляд, высокое чувство ответственности, – комментирует работу представительного органа Глава поселения Т.А. Григорьева. – За всё время не было ни одного срыва заседания из-за недостаточной явки народных избранников. Поэтому и необходимые нормативно-правовые акты принимаются вовремя и без спешки.

Если тема сложная и требует основательного осмысления, то предложенный проект сначала обязательно проходит «экспертизу» на депутатской комиссии, и только потом рассматривается всем составом Думы. Понятно, что разногласия могут вызывать вопросы хозяйственной деятельности, использования земельных участков, находящихся в городской черте. С одной стороны, и власть, и население хотели бы, чтобы ценная городская земля не пустовала, с другой... Вот из повестки заседания Думы 5 октября пришлось исключить вопрос о назначении публичных

слушаний по предоставлению разрешения на использование одного такого участка, находящегося рядом с территорией многоквартирных домов по улице Гурьянова. Предпринимателем Н. здесь поставлено небольшое здание магазина – кафе, но эта сфера деятельности, видимо, дохода не принесла. Тогда предприниматель решил вместо магазина строить двухэтажный жилой дом, обратился в администрацию за поддержкой, а администрация, в свою очередь, поставила вопрос перед депутатами

пресс». Только после того, как были уточнены сложные моменты, связанные с переоборудованием помещений, соблюдены необходимые параметры, событие свершилось. Но для этого потребовалось несколько месяцев.

Но, конечно, важнее всего – обеспечить депутатом – обеспечить принятие и реализацию городского бюджета, думать о его наполнении и всячески содействовать этому. «Бюджетные» темы поднимаются практически на каждом заседании, и это не случайно. Уже утверждённые циф-



ры приходится корректировать в связи с их изменениями. Например, город получает дополнительное финансирование по различным программам развития («Программа энергосбережения и энергоэффективности», «Формирование комфортной городской среды»), эти средства должны быть добавлены в принятый бюджет. Однако использовать их можно только после утверждения Думой, поэтому депутаты оперативно проводят новое заседание. В повестке часто и вопросы, вытекающие из условий формирования следующего бюджета. Новый финансовый год не за горами, и главный специалист горадминистрации Н.Н. Рехина уже активно работает с депутатами. На последнем

дело в том, что используемый земельный участок в полтора раза меньше по площади того, который необходимо иметь при таком строительстве. Помимо несоблюдения параметров важно, насколько лояльно относятся к появлению у себя под боком частной новостройки жители многоквартирных домов – конфликты на этой «почве» уже бывали. Как поступить в данном случае? В итоге депутаты сошлись во мнении, что вопрос ещё «сырой», но при выполнении предпринимателем высказанных предложений можно будет вернуться к его рассмотрению снова.

Точно также несколько раз депутаты возвращались к теме превращения в жилое здания бывшего кафе «Восточный экс-

пресс». Только после того, как были уточнены сложные моменты, связанные с переоборудованием помещений, соблюдены необходимые параметры, событие свершилось. Но для этого потребовалось несколько месяцев.

заседании было принято три имеющих отношение к бюджету на 2018 год решения: «Об установлении налога на имущество физических лиц», «Об утверждении базовой ставки арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности», «О нормативах перечисления части прибыли, муниципальными унитарными предприятиями в бюджет МО ГП «Город Белоусово».

В центре внимания Думы остаются сегодня и такие стратегические вопросы развития поселения как расширение его границ (документы в Законодательном Собрании Калужской области) и другие. Дорожить каждым избирателем необходимо ещё и потому, что от них зависит, какой будет следующий состав представительного органа. Вопросы же, с которыми к властям обращается население и на которые Думе приходится искать ответ, всегда предостаточно.

А ещё хочется отметить тёплую дружескую атмосферу заседаний (хотя жаркие дискуссии тоже обычное дело). По сложившейся традиции депутаты не забывают поздравить своего товарища с днём рождения. Вот недавно чествовали с 65-летием И.И. Якина, который в своё время был первым главой администрации, избранным на основе всеобщего голосования, отдал этой работе 11 лет. В Думе Иван Иванович возглавляет депутатскую комиссию по социально-экономическому развитию поселения. Было сказано много добрых слов, преподнесены подарки. Точно также депутаты относятся к каждому из своих коллег, присоединяясь в радости и сопереживая в горе. И это тоже помогает народным избранникам в их незаметной, но очень нужной общественной работе.

**Наш корр.**

**На снимке:** глава администрации Г.Н. Асеенков (крайний слева) обменивается мнениями с депутатами на официальном заседании Городской Думы.

**Обратите внимание**

## Новый размер взноса на капремонт

Согласно Постановлению Правительства Калужской области №609 от 27.10.2017 года, минимальный взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Калужской области в 2018-м году составит:

– для домов, где нет лифтового оборудования – **7,03** рубля на квадратный метр общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения (в месяц);

– для домов, где есть лифтовое оборудование – **8,02** рубля на квадратный метр общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения (в месяц).

Постановление вступает в силу с 1-го января 2018 года.

\* \* \*

## Несанкционированный доступ к тепловым узлам запрещен

**В целях стабильности теплоснабжения потребителей г.Белоусово МУП «Теплоснабжение» предупреждает о необходимости исключения несанкционированного, несогласованного с МУП «Теплоснабжение» регулирования системы теплоснабжения.**

Все действия по регулированию системы теплоснабжения, внешних инженерных сетей (тепловые камеры, магистральные сети и т.д.) необходимо проводить в присутствии специалиста МУП «Теплоснабжение».

Игнорирование указанных требований может привести к сбоям теплоснабжения потребителей и необходимости возмещения ущерба, причиненного таким сбоем, виновным лицом, привлеченного виновного к административной ответственности.

# Выбор делаем сами

На днях в помещении Совета ветеранов нашего города произошло приятное во всех отношениях событие. Приехавшая из райцентра председатель районной территориальной избирательной комиссии В.В. Заиченко вручала Дипломы и памятные сувениры победителям муниципального этапа областного конкурса творческих работ под названием «Свой выбор». Особенность этого конкурса, проходившего с 1 июня по 15 сентября, в том, что проводился он в трёх возрастных категориях, а участники это сегодняшние и будущие избиратели, имеющие физические ограничения по состоянию здоровья. Организаторами мероприятия стали территориальная избирательная комиссия и жуковское отделение Всероссийского общества инвалидов, Виктория Владимировна представляла их на этой встрече.

– Мне доставляет особое удовольствие сообщить, что белоусовцы стали победителями в обеих предложенных номинациях

– литературной и прикладной, – отметила председатель избирательной комиссии.

В первой из этих номинаций отличились пенсионеры, посещающие дневное отделение при «Комплексном центре социального обслуживания населения». Они совместно написали частушки на тему работы депутатов в нашем городском поселении, потом исполнили их с музыкальным сопровождением. Запись поступила в конкурсную комиссию в электронной форме и была высоко оценена. Так получилось, что в день приезда В.В. Заиченко у одной из авторов текста – Нины Даниловны Карповой был день рождения, поэтому заслуженные награды решено вручить ей. Но по праву этот успех разделяют и двое других пенсионеров – Анна Никифоровна Киселёва и Лидия Николаевна Кожемяченко.

Очень понравилась конкурсная комиссия, призналась В.В. Заиченко, и творческая работа многодетной матери Ларисы Самородной, у которой один из

троих детей с ограниченными физическими возможностями. Женщина старается помогать не только ему, а всем обделённым здоровьем ребятишкам: пропагандирует здоровый образ жизни, участвует в многочисленных областных акциях, посвящённых детству, особую поддержку оказывает тем, кто имеет ДЦП. А ещё она человек с художественным вкусом. Её представленная на конкурс картина (синие величавые горы на фоне багрового неба), как говорит сама автор, свидетельствует «о любви к жизни во всех её проявлениях». Что можно бороться и побеждать, не смотря ни на что, Лариса доказывала неоднократно. Аплодисменты, которые она услышала в момент вручения, тоже подчёркивают её неординарность и творческую самобытность.

Кстати, одной из целей состоявшегося конкурса было формирование активной жизненной позиции и повышение электоральной активности избирателей и будущих избирателей с ограни-



**На снимке:** победители творческого конкурса Н.Д. Карпова (в центре) и Л. Самородная (справа) вместе с председателем территориальной избирательной комиссии В.В. Заиченко после вручения Дипломов.

**Наш корр.**

● Актуальная тема

# ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН – РАНЬШЕ ОБЫЧНОГО

Согласно нормативам, тепло в жилые дома, на социальные объекты и в административные здания подаётся в случае, если температура воздуха на улице составит менее восьми градусов по Цельсию в течение трёх – пяти суток. Нынешней осенью такая ситуация произошла раньше чем в прошлые годы. Как следствие, раньше начался в Белоусово и отопительный сезон, причём детские садики, школу и ГДК «Созвездие» подключили к системе центрального отопления уже 25 сентября. В первые дни октября батареи стали нагреваться и в жилых домах.

## МАГИСТРАЛИ ГОТОВЫ К ЗИМЕ

Подключение проходило в условиях, когда только что закончилась замена ряда участков магистральных сетей. К привычным в такой период проблемам («завоздушность» труб на вводе в здания, значительные потери давления при движении тепла по линии и так далее) добавилась смена директора МУП «Теплоснабжение». С.В.Микуленя, профессионал в своём деле, под руководством которого у нас проходила подготовка теплового хозяйства к зиме, ушел на другое предприятие. Разумеется, исполняющему сегодня обязанности директора К.М.Хитрину в такой ситуации непросто «держать марку».

– Подключение к сетям объектов, обслуживаемых нашим предприятием, мы завершили в целом 5 октября, – рассказывает К.М.Хитрин. – Это касается не только жилых домов, но и хозяйственных построек, магазинов, гаражных кооперативов. Сегодня они функционируют в нормальном режиме.

Для того, чтобы установился «нормальный режим», потрудится теплотехникам пришлось основательно. Заменено примерно 200 метров труб горячего водоснабжения в промежутке от дома № 22 до дома № 24 по улице Гурьянова, что позволило улучшить циркуляцию воды и установить требуемые давление и температуру в зданиях детских садов и школ. Поменяли ряд задвижек при вводе у нескольких домов по улице Гурьянова; выполнили стандартную чистку теплообменников на котельных. Все три котельные, убежден и.о. директора, «на сто процентов готовы к работе в зимний период». Пока задействованы два котла, но есть в резерве и третий.

## ДВА КОТЛА В РАБОТЕ, ОДИН – В РЕЗЕРВЕ

Нельзя не отметить, что протяжённость только тепловых сетей в городе составляет порядка 14 километров, и пятая часть их нуждаются в срочном ремонте. Например, беспокоит состояние ответвлений от трассы к домам №№26, 27, 28, 29 и 30 по улице Гурьянова. В этой связи можно вспомнить, что такое же беспокойство было и по поводу подачи тепла и горячей воды в несколько домов на «горке». Но как только положили новые трубы – жалобы от граждан прекратились.

Сейчас в производстве заняты шесть операторов котельных, четыре слесаря – ремонтника и два специалиста по контролю приборов и работе автоматики.

Основное место, где сосредоточена бригада – это модульная котельная по адресу: ул. Гурьянова, 25/1, обеспечивающая обогрев жителей центрального микрорайона и квартала «птичка». Именно этот объект привлекает повышенное внимание городских властей. Четыре оператора работают круглосуточно (по 24 часа), и такой напряжённый, но вынужденный график, судя по словам одного из работников, В.Ю.Камышникова, их устраивает. Оператор следит за показаниями приборов, оперативно реагирует на любой сбой.

– Но серьёзных сбоев, слава Богу, у нас не случается, – говорит Владимир Юрьевич, – и хочется верить, что не случится.

Он отмечает слаженность действий операторов со смежниками Виктором Степановичем Лобастовым, Александром Александровичем Пилипенко, Степаном Владимировичем Козловым, Владимиром Сергеевичем Уховым. Интересно, что котельную на ФОКе «Факел» обслуживает отец

В.Ю.Камышникова Юрий Николаевич. Семейная династия, получается.

Между прочим, сейчас по системе теплоснабжения вода подаётся с температурой выше 55 градусов и давлением 4,8 атмосфер. Но если станет холоднее, то температура воды может быть повышена до 90–95 градусов.

## ВОЗДУХ В СТОЯКАХ ВСЕГДА ПРОБЛЕМА

Когда горячая вода по магистральным линиям доходит до домов, в дело вступают слесари управляющих компаний ЖКХ, обслуживающих эти дома. Большинство многоэтажек в Белоусово нынче находится под «крылом» Муниципальной управляющей компании – 70 из 84-х, а также практически все городские производственные объекты. Кроме того, белоусовцы обслуживают и дома в деревне Верховье, в том числе общежитие. Не удивительно, что именно у «муниципалов» на старте отопительного сезона был на-

стоящий аврал – после пуска системы отопления от потребителей поступило порядка 1200 заявок! Можно представить, с каким напряжением работали ремонтники, устраняя многочисленные воздушные заторы во внутримдомовых сетях. Если, скажем, «завоздушен» в доме только один «стояк», это ещё куда ни шло. Но если таких заторов много, что тогда? Такая история в начале октября произошла, к примеру, с домами № 27 и 43 по улице Гурьянова, когда пришлось даже на некоторое время останавливать подачу из котельной и «мобилизовать» на устранение проблемы все силы, имеющиеся в распоряжении управляющей компании. Специалисты работали и днём, и вечером, и даже ночью. «Но зато нам удалось выполнить максимальный объём, большинство домов подключили за полтора–два дня», – говорят в муниципальной управляющей компании, особо подчёркивая слаженные совместные действия сотрудников управляющей

компании и МУП «Теплоснабжение», что тоже позволило быстрее дать людям тепло. Среди наиболее отличившихся Константин Михайлович назвал слесарей Василия Смирнова и Михаила Орлова и сварщика Дмитрия Корнеева. Уже через несколько дней в сутки регистрировалось всего около десятка заявок от населения.

## НАЛИЦО ПРЕИМУЩЕСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ

Многоэтажки, закреплённые за частными управляющими компаниями «Домоуправление», «Возрождение», ЖЭК 12\1 тоже подключены к тепловым сетям, но и здесь не всё проходило гладко. Для того, чтобы улучшить подачу тепла по периметру всего здания, установили даже насосы. И только граждане, проживающие в малоэтажных домах, где установлено индивидуальное тепловое оборудование, не знают сегодня никаких проблем с теплом. Температура в их домах зависит уже не от теплоцентрали, а от исправности собственных котлов и труб (установку оборудования в квартирах, как известно, наполовину оплатили из областного бюджета).

– Начало каждого отопительного сезона даёт властям пищу для размышлений, определяет цели, к которым надо стремиться, – подводит итоги проделанного в течение подготовительного периода глава администрации Г.Н.Асеенков. – При наличии множества коммунальных проблем мы всё же вступаем в зиму с уверенностью, что холодно в домах горожан не будет.

**В.ВАСИЛЬЕВ.**

*На снимке: оператор В.Ю.Камышников следит за работой приборов в котельной.*



Пенсионера Алексея Михайловича Седова хорошо знают не только городские жители, но и чиновники разных уровней власти. Он часто приходит в городскую администрацию по насущным делам, не стесняется сказать на собрании о том, что думает и что наболело. Но ещё больше знакомы с деятельностью этого активного человека в нашей «Муниципальной управляющей компании», которая обслуживает пятиэтажку №30 по улице Гурьянова – здесь проживает пенсионер. Однако вызваны эти визиты не столько собственными проблемами Алексея Михайловича, сколько нуждами всего дома. Вот приняли жильцы на общем собрании решение о замене в подвале пришедшей в негодность трубы холодного водоснабжения, и Алексей Михайлович сразу стал теребить нас, чтобы работа была проведена как можно скорее. Трубу заменили, а у Алексея Михайловича уже новые заботы. И он снова спешит в управляющую компанию. Однако иначе председатель домового совета – а эту должность собственники квартир как раз и доверили А.М.Седову, зная его активность и принципиальность – и не может поступать. Коммунальщики же всегда знают, к кому можно обратиться в случае непредвиденных ситуаций по этому дому.

То же можно сказать и о Раисе Фёдоровне Королёвой, председа-

## ● Коммунальная сфера

# Вся надежда на актив

– Благодаря неравнодушным людям выполняются многие важные мероприятия по ремонту и благоустройству домов –

теле совета дома №19 по улице Гурьянова. Она постоянно хлопочет об улучшении благоустройства многоэтажки, и эти усилия принесли плоды: нынешним летом коммунальщики провели косметический ремонт всех четырёх подъездов, установили ограждения газонов. Жильцы очень довольны.

Добрых слов заслуживает и ещё один из общественников, с которым управляющая компания тоже работает охотно и эффективно: Григорий Васильевич Фоломеев. Он возглавляет совет в доме №3 по улице Жуковской. Здание, как и многие в нашем городе, старой постройки, требующее ремонта. Собственники жилья здесь не перечисляют средства в «котёл» Фонд капитального ремонта, а аккумулируют их на спецсчёте, которым и распоряжаются. Но при этом не приходится надеяться на материальную помощь Фонда – только на свои деньги... Г.В.Фоломеев взял на себя организацию капремонта дома, договорился с подрядчиками, и первая работа уже выполнена: сделана новая отмостка площадью 100 квадратных метров.

Заметили, наверно, как преобразилась прилегающая к дому №3 по улице Мирной территория: разбиты красивые газоны у подъездов, благоустроена автостоянка, где насыпана прочная асфальтовая крошка. А организовала всё это Елена Кирченкова, одна из самых молодых председателей домовых советов и наших помощниц.

Примером может служить и деятельность А.Н.Воробьёвой из дома №5 по улице Калужской. Жильцы дома доверили ей организовать замену канализационных труб в подвале, и Альмира Наримановна, потратив много личного времени и усилий, выполнила это поручение. Есть надежда, что проблем с канализацией в доме не будет. Было бы замечательно, если столь же энергично проблемы жильцов будет решать принявший сейчас бразды правления домом А.А.Щёголев, мы надеемся с ним тесно сотрудничать. Как сотрудничаем, к примеру, с Зинаидой Михайловной Немировской, Николаем Анатольевичем Даниловичем, Любовью Никитичной Городницкой, Ольгой Николаевной Пыхтиной, Александром Пе-

тровичем Алифановым, Любовью Денисовной Ракинцевой, Надеждой Викторовной Заикиной, Аллой Васильевной Барышниковой, Алексеем Анатольевичем Гвоздевым, Николаем Григорьевичем Душиновым, Сергеем Павловичем Омисовым, Сергеем Григорьевичем Молкановым и многими другими жильцами, получившими полномочия от собственников по решению проблем своих домов. Неравнодушные люди руководят и Советами небольших домов с улицы Текстильной. Особо следует отметить Галину Степановну Назарову из дома №9, Галину Ивановну Ануфриеву (она руководит Советом из жильцов домов №№2 и 3), Валентину Ивановну Корзинникову (дом №4), Михаила Сергеевича Яркина (дом №5). Когда проходил капитальный ремонт дома № 5 по улице Лесной, за качеством работ следили Ираида Фёдоровна Трушкова и Валентина Михайловна Гончарова, взявшие на себя и организацию этого ремонта от начала до конца.

Надо сказать, что собственники жилья каждого многоквартирного дома теперь понимают, что

если они хотят комфортно жить, то должны не рассчитывать на кого-то, как это было всего пять-шесть лет назад, а сами быть активными, приложить усилия. В этой связи важна личность человека, которому они доверяют решать свои проблемы, распоряжаться общими средствами. Именно председатели советов согласовывают документы на текущий ремонт, выполнение работ сантехников, уборщик, дворников, поддерживают интересы жильцов в суде. Управляющая компания вместе с городской администрацией регулярно проводят встречи с активом, приглашая специалистов разных служб выступить перед общественниками с интересующей всех жильцов информацией, которая потом через председателей доводится до остальных. Бывает, что мы не сразу находим общие подходы к решению проблемы, но когда есть желание не только громко разговаривать, а что-то решать, она в тупик не заводится... Когда актив начинает заниматься этим всерьёз, число задолжников сразу уменьшается. Очень бы хотелось, чтобы все наши помощники были неравнодушны и к этой проблеме.

**Д.РУХЛЯ,**

**начальник отдела**

**по ремонту**

**и содержанию жилья**

**МУП «Муниципальная**

**управляющая компания».**

● Актуально

## КОМПЬЮТЕРНАЯ ГРАМОТНОСТЬ НУЖНА ВСЕМ

В течение четырёх дней (с 3-го по 6-е октября) 12 белоусовцев старшего возраста овладели знаниями, позволяющими изучить устройство компьютера и работать с ним в рамках специальной областной программы, предназначенной для неработающих пенсионеров. Учёба проводилась в стенах городского ДК «Созвездие», а организовали это хорошее мероприятие сотрудники Калужского государственного университета имени К.Э.Циолковского, точнее, имеющегося при нём института дополнительного образования (директор Д.Н.Лебедева). В наш город приезжали преподаватели М.Виноградская, Е.Герасимова и Н.Столярова.

— Нам доверено провести учёбу в 11-ти районах Калужской области, — отметила Е.Герасимова. — А результативность её проверяется тестированием по окончании 30-часового курса.



Потом освоившим грамотность выдаётся именной сертификат.

Белоусовцы успешно прошли все этапы занятий и теперь, можно сказать, стали уверенными пользователями компьютера. Это означает, что они могут получить из «всемирной паутины» интересные их новости, ра-

ботать с электронной почтой, написать электронное письмо и так далее. Что, конечно же, непременно пригодится в обычной жизни.

**Наш корр.**

*На снимке: идут занятия по освоению компьютерной грамотности.*

## Криминальная хроника

В период с января по октябрь 2017 года в зоне обслуживания отделения полиции г. Белоусово (сам город и прилегающие деревни Доброе, Дроздово, Колесниково, Окорково, Алёшинка, Малая Росляковка, Любичи и несколько других) совершено 204 преступления, что больше, чем на тот же период прошлого года. Рассмотрено 1072 заявления и сообщения граждан о различных правонарушениях, в 178 случаях отказано о возбуждении уголовного дела. Как отмечает начальник отделения майор полиции И.А.Кондратьев, работа по противодействию преступности проходит в обычном режиме, без сбоев, несмотря на определённую нехватку кадров. Раскрываемость преступлений составляет менее 50 процентов. Однако тяжкие и особо тяжкие преступления белоусовскими полицейскими раскрываются, в том числе при помощи сотрудников уголовного розыска Жуковского РОУВД. Осуществляются мероприятия, направленные на выявление хищений: проверяются скупки, пункты приёма металла, проверяются ранее судимые граждане.

Из каждых трёх совершённых у нас преступлений два связаны с хищением общественного либо личного имущества. Но в сравнении с прошлым годом по этому показателю есть небольшое снижение — на 14 эпизодов. К сожалению, зарегистрированы и такие тяжкие преступления, как убийство, нанесение телесных повреждений, повлекших вред здоровью, мошенничество, грабёж, распространение наркотических средств. ➔ Два жителя Обнинска в возрасте 30–35 лет, употребляющие наркотики, совершили в Белоусово разбойное нападения на водителя такси. Они ударили его ножом в живот и забрали из автомобиля навигатор и небольшую сумму денег. В результате оперативно-разыскных мероприятий оба были задержаны и сейчас ожидают суда. Раненому водителю повезло: медицинская помощь была оказана вовремя, что спасло ему жизнь.

➔ Ранее судимый за убийство гражданин П., направляясь с сожительницей в деревню Дроздово, услышал, как женщине позвонили по мобильному телефону, и при-

ревновал её. Он нанёс ей несколько тяжёлых ударов, от которых она скончалась. Рецидивист спрятал тело в близлежащих кустах, где оно было случайно обнаружено трактористом, проводившим скашивание травы. П. предъявлено обвинение по статье 105 УК РФ (умышленное убийство). По совокупности совершённых деяний он может быть приговорён к пожизненному заключению.

➔ Несовершеннолетние С. и Е. из нашего города, ведущие бесконтрольный образ жизни, обратили внимание, что хозяйка одного из частных домов уехали на какое-то время, оставив без присмотра автомобиль «Волга». Они угнали машину, предварительно отремонтировав её, прихватили также из дома телевизор, и несколько дней раскатывали по окрестностям. Возвратившись, собственники похищенных вещей сообщили о происшедшем в полицию. Автомобиль возвращён владельцам, похитителям «светит» первый «срок».

➔ Трагедией закончилось распитие спиртного компанией возле заполненного водой котлована, где должна быть построена одна из белоусовских многоэтажек. Вечером все разошлись, но один из отдыхавших, Олег Николаевич Р., 1972 года рождения, остался лежать на месте, его никто не хватил. А на следующий день его тело было обнаружено в котловане, мужчина утонул. Известно, что в последнее время он работал таксистом, прожил в одном из хостелов и злоупотреблял спиртными напитками. Телесных повреждений на теле погибшего не обнаружено.

➔ Спустя полтора года после совершения преступления помещён в камеру следственного изолятора подозреваемый в разбойном нападении на девушку, жительницу Белоусово. Она, возвращаясь ночью из городского кафе, встретилась на «узкой дорожке» с гражданином одной из южных республик, который потребовал у неё деньги и ценности, а потом нанёс ей удар бутылкой по голове. Несмотря на тяжёлые повреждения, девушка смогла убежать — добычей среднеазиата стал только её мобильный телефон. Преступника долго вычисляли и только недавно нашли на его исторической родине. При попытке пересечь границу Российской Федерации его задержали. Будет осуждён, видимо, к реаль-

ному сроку лишения свободы.

➔ Выяснены обстоятельства недавнего резонансного случая со смертью молодой женщины, жительницы одной из деревень Жуковского района. В одной из белоусовских многоэтажек гуляла, и, возможно, употребляла наркотики многочисленная компания; во время веселья одной из присутствующих стало плохо. Спасти её не удалось, у девушки было большое сердце.

➔ Снова на территории города зафиксированы факты мошенничества, целых три однотипных случая. Незнакомая невысокая полноватая лет пятидесяти женщина (возможно, перекрашенная цыганка) ходила по домам и квартирам с предложениями «купить мёд» и «поменять деньги». «Деньги» оказались билетами «банка приколов», внешне напоминающие купюры в пять тысяч рублей, но таковыми, разумеется, не являющимися. Поскольку людям преклонного возраста (мошенница выбирала именно стариков) увидеть это различие не просто, то они и оказались пострадавшими. Суммы похищенного устанавливаются, ведётся розыск.

➔ Выявлен ряд жителей города, за вознаграждение ставящих у себя в квартирах граждан иностранных государств на фиктивный регистрационный учёт. Будучи зарегистрированными у нас в городе, гастарбайтеры проживали совсем в других местах. Таких случаев за девять месяцев уже 18. Нарушители привлекаются к уголовной ответственности и несут материальные потери. Штраф в таких случаях составляет от 100 до 500 тысяч рублей.

Начальник отделения полиции отмечает, что помимо повседневной работы, сотрудники принимают участие в оцеплении при проведении общественно значимых городских мероприятий («День города», например), в точных дежурствах по линии РОУВД. Нагрузка на персонал ложится большая, и это тоже причина текучести кадров. Сотрудники же, проходящие стажировку с прицелом на работу в Белоусово, после завершения стажировки у нас, к сожалению, не закрепляются. В этой связи для закрепления специалистов полицейские обращаются к администрации о необходимости улучшения жилищных условий.

**Наш корр.**

● Обратите внимание ●

## Злостные неплательщики за услуги ЖКХ

(по данным на 31.10.2017 г.)

Дом №2 по улице Гурьянова:  
квартира 32 – долг 104 864 руб.,  
квартира 72 – долг 104 561 руб..

Дом №3 по улице Мирной:  
квартира 24 – долг 125 851 руб..

Дом №6 по улице Гурьянова:  
квартира 47 – долг 110 516 руб.,  
квартира 49 – долг 100 310 руб..

Дом №60 по улице Московской:  
квартира 1 – долг 212 355 руб  
квартира 10 – долг 132 991 руб.

Дом №14 по улице Гурьянова:  
квартира 54 – долг 108 622 руб..

Дом №91 по улице Московской:  
квартира 28 – долг 161 174 руб.,  
квартира 35 – долг 164 801 руб.,  
квартира 47 – долг 153 262 руб.,  
квартира 74 – долг 331 530 руб.,  
квартира 95 – долг 115 703 руб.,

Дом №24 по улице Гурьянова:  
квартира 6/8 – долг 124 456 руб.,  
квартира 9/7 – долг 101 409 руб.,  
квартира 9/9 – долг 194 672 руб.,  
квартира 10/1 – долг 126 207 руб.,

Дом №1 по улице Текстильной:  
квартира 3 – долг 180 613 руб.,

квартира 10/7 – долг 104 896 руб.,  
квартира 11/6 – долг 123 166 руб.,

Дом №2 по улице Текстильной:  
квартира 9 – долг 151 438 руб..

Дом №8 по улице Текстильной:  
квартира 2 – долг 126 806 руб..

Дом №9 по улице Текстильной:  
Квартира 6 – долг 130 986 руб..

Дом №25 по улице Гурьянова:  
квартира 50 – долг 194 304 руб.,

**Граждане! Рассчитывайтесь  
за услуги ЖКХ вовремя!**

Дом №26 по улице Гурьянова:  
Квартира 3 – долг 140 244 рубля,

Приём населения специалистами МУП «Муниципальная управляющая компания» (ул. Гурьянова, 14) по вторникам и четвергам с 9 до 16 часов. Телефоны для справок 28-900, 28-901.

Дом №30 по улице Гурьянова:  
квартира 95 – долг 118 721 руб..

Дом №34 по улице Гурьянова:  
квартира 2 – долг 119 762 руб.,  
квартира 51 – долг 121 729 руб..

**Просроченная  
дебиторская  
задолженность  
управляющих компаний  
и других потребителей  
перед МУП**

«Теплоснабжение»

(по данным на 31.10.2017 г.)

ООО УК «ЖЭК 12/1» – 157 118 руб.

ООО «Домоуправление» – 1 932 036 руб.

УК «Комфорт» – 1 094 802 руб.

ООО УК «Возрождение» – 64 203 руб.

МУП МУК – 3 665 469 руб.

МУП МУК (население) – 2 262 460 руб.

ИП Герасимов Вадим  
Анатольевич – 83 695 руб.

ИП Зубаков Сергей  
Дмитриевич – 16 656 руб.

Московская 57-2 – 29 893 руб.

Московская 57-7 – 20 451 руб.

Московская 57-9 – 18 027 руб.

Итого – 9 176 090 руб.

**МУК «Муниципальная управляющая компания» извещает о новом графике вывоза твёрдых бытовых отходов (ТБО) для частного сектора.**

Вывоз ТБО будет осуществляться с улиц Московской, Севастопольской, Ленина, Набережной, Комсомольской, Парковой, Почтовой, Строительной, Школьной, Колхозной, Северной, Жуковской, Садовой, Зелёной и переулков Полевого и Варшавского каждые вторник и пятницу до 12 часов.

## Вестник БЕЛОУСОВО

Информационное издание администрации и Городской Думы МО ГП «Город Белоусово».

Распространяется бесплатно в городе Белоусово Калужской области.

Учредитель и издатель: Администрация МО ГП «Город Белоусово»:

Жуковский район, г.Белоусово, ул.Мирная, д.11

Главный редактор

Владимир БРАСОВ

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. При перепечатке материалов ссылка на издание обязательна. Адрес редакции: г.Белоусово, ул.Мирная, 11. Тел (48432) 5-37-49.

E-mail: duma-belousovo@mail.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области.

Свидетельство ПИ №ТУ40-00260

Заказ №

Тираж 999 экз. Отпечатано в типографии МУП «Обнинская типография»: г.Обнинск, ул.Комарова, д.6.

Время подписания в печать, установленное по графику и фактическое 31.10.2017 г. в 10.00. Номер вышел в свет 31 октября 2017 года.