

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
УТВЕРЖДЕНО

Постановлением главы
администрации
МО ГП «Город Белоусово»

от 15.02.2015 г № 18

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
муниципального образования городское поселение
«Город Белоусово»
муниципального района
«Жуковский район»
Калужской области
До 2025 года**

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы

1. Введение
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»
 - 2.1 Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»
 - 2.1.1 Газоснабжение и теплоснабжение
 - 2.1.2. Водоснабжение
 - 2.1.3. Водоотведение
 - 2.1.4. Электроснабжение
 - 2.1.5. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов
3. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей
4. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры
6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей
7. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения
8. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Белоусово» на период до 2025 года
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.; - Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 г.; - Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.; - «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 204 от 06.05.2011 г.; - Устав муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»; - Схема территориального планирования муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»; - Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»; - Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»; - Схема теплоснабжения муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»;
Заказчик Программы:	Администрация муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»
Разработчик Программы:	Администрация муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»
Цель Программы:	<p>Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Белоусово» является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей города, улучшение экологической ситуации.</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Белоусово» является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории городского поселения</p>
Задачи Программы:	<ul style="list-style-type: none"> - инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»; - взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»; - разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального

	<p>образования городское поселение «Город Белоусово»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг городское поселение; - совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры городское поселение; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры городское поселение; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей городское поселение
<p>Важнейшие целевые показатели Программы (к 2025 году):</p>	<p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км; - уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 8%; - удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 5%; <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аварийность системы водоснабжения – 0 ед./км; - износ системы водоснабжения не более 45%; - соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%; - удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 15%; <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аварийность системы водоотведения – 0 ед./км; - удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 1%; - соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%; <p>Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение потребителей услугой газоснабжения
<p>Сроки и этапы реализации Программы:</p>	<p>Сроки реализации программы: 2015-2025 годы</p>
<p>Объем и источники финансирования программы:</p>	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2015-2025гг. составляет 391834 тыс. руб.</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджет Калужской области – 90%; - бюджет муниципального образования городское поселение «Город Белоусово» - 3,1; - средства предприятий – 4,9%; - прочие источники финансирования – 2%

1. ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»; до 2025 г. (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также федерального закона от 22.12.2004 №210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса городского поселения.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной

инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»; которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей городского поселения. Коммунальные системы – капиталоемки и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2025 года).

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования городское поселение «Город Белоусово» на период 2015–2025 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования городское поселение «Город Белоусово».

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Белоусово» как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций),

реализуемыми на территории муниципального образования городское поселение «Город Белоусово».

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования муниципального образования городское поселение «Город Белоусово», в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
- генерального плана муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»;
- правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»;
- схемы теплоснабжения муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 №464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 №48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 №45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;
- документами территориального планирования муниципального образования городское поселение «Город Белоусово» (подпункт 1 части 3 ст. 23 в части требований к разработке генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов и пп. 1 части 1 статьи 19 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ в части требований к разработке схем территориального планирования муниципальных районов);
- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования городское поселение «Город

Белоусово» и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»;

- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования городское поселение «Город Белоусово» и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (при их наличии).

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования городское поселение «Город Белоусово»

2.1.1. Газоснабжение и теплоснабжение

Газоснабжение

По территории МО ГП «Город Белоусово» проходят четыре магистральный газопровода: - Якшуновская-Белоусово;

- Острогожск-Белоусово;

- Тула-Торжок;

- Серпухов-Ленинград.

Газоснабжение города Белоусово осуществляется от двух газораспределительных станций (ГРС):

1. ГРС «Белоусово - 1». Получает газ от магистрального газопровода Серпухов – Ленинград. Отвод от магистрального газопровода введён в эксплуатацию в 1979 г. Его протяженность составляет – 0,2 км; диаметр – 159 мм, толщина стенки - 6 мм, сталь; проектное давление – 55,0 кгс/см², проектная производительность – 11,0 млн. м³/год. Выходная нитка межпоселкового газопровода – давление на выходе 3 кгс/см (диаметр 219 мм, толщина стенки 5 мм, сталь).

2. ГРС «Белоусово - 2». Получает газ от магистрального газопровода Серпухов – Ленинград. Отвод от магистрального газопровода введён в эксплуатацию в 1979 г. Его протяженность составляет – 0,2 км; диаметр – 159 мм, толщина стенки - 6 мм, сталь; проектное давление – 55,0 кгс/см², проектная производительность – 11,0 млн. м³/год. Выходная нитка межпоселкового газопровода – давление на выходе 3 кгс/см (диаметр 219 мм, толщина стенки 5 мм, сталь).

Газораспределительная сеть охватывает два населенных пункта (г. Белоусово, дер. Верховье). На территории города располагаются 6 газорегуляторных пункта (ГРП).

Теплоснабжение

1. Источники теплоснабжения и отапливаемые здания:

1.1. Количество источников теплоснабжения – 2 котельные;

1.2. Количество отапливаемых жилых зданий – 79 здание;

1.3. Количество отапливаемых зданий социального назначения – 10 зданий;

1.4. Средняя продолжительность отопительного периода – 210 дней.

2. Котельные установки, их мощность и расход:

2.1. Количество котлов – 5;

2.2. Мощность котельных установок – 20,24 Гкал/ч;

2.3. Расход топлива

- по норме – 154,3 кг.у.т./ Гкал ;

Все котельные работают на природном газе.

Потребность топлива на весь отопительный период 6890000 м³ газа.

Протяженность тепловых сетей 8,922 км, в том числе ветхие 4,5 км.

Тепловые сети работают по отопительно-бытовому температурному графику 95/70 °С.

Все котельные работают по закрытой схеме теплоснабжения.

Система автоматизации тепловых сетей отсутствует.

Трассы тепловых сетей проложены надземно на эстакадах и подземно: канально и бесканально. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена в основном минераловатными плитами с защитным покрытием. Средний диаметр трубопроводов тепловой сети 117 мм.

Тепловые сети имеют высокий износ, эксплуатируются более 30 лет (с 1979 года).

Общесистемных связей котельные между собой не имеют.

Учет тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети, осуществляется расчетным путем.

Требования об обеспечении приборами учета потребителей тепловой энергии.

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 01 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Таблица 1– Технико-экономические показатели ООО «СМУ-25»

Наименование показателя	Един. Изм.	Факт 2012
Полезный отпуск тепловой энергии	Тыс. Гкал	37,0
Топливо на технологические цели	тыс. руб.	31 724,7
Вода на технологические цели	тыс. руб.	2 852,1
Электроэнергия	тыс. руб.	3 280,9

Затраты на оплату труда производственных рабочих	тыс. руб.	6 713,9
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 156,9
Итого цеховая себестоимость	тыс. руб.	46 143,3
Прибыль +/- Убыток -/-	тыс. руб.	0,0
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	46 143,3
Стоимость производства и передачи 1 Гкал	руб./Гкал	1 245,8

Стоимость производства и передачи 1 Гкал тепловой энергии указана средняя величина за 2012 год. Более 68% стоимости тепловой энергии составляют расходы на топливо, а именно природный газ. Валовая прибыль предприятия составила в 2012 году 0% от выручки.

В такой ситуации, рост тарифа на тепловую энергию зависит, прежде всего, от стоимости основного топлива. Повышение стоимости природного газа приводит к пропорциональному повышению стоимости тепловой энергии.

Цены и тарифы в сфере теплоснабжения

Теплоснабжающей организацией на территории МО ГП «Город Белоусово» является ООО «СМУ-25» Зона эксплуатационной ответственности до границ объектов теплоснабжения. Зона ответственности распространяется на весь коммунальный комплекс.

Тарифы на тепловую энергию ООО «СМУ-25» и динамика их изменения за 2013 – 2014 гг., а также план на 2015 год приведены в таблице 1.1

Таблица 1.1 – Динамика тарифов на тепловую энергию

Тарифы на тепловую энергию для населения, руб/Гкал	Факт 2013		Факт 2014		План 2015	
	С 01.01 по 30.06	С 01.07 по 31.12	С 01.01 по 30.06	С 01.07 по 31.12	С 01.01 по 30.06	С 01.07 по 31.12
	1369,55	1464,66	1464,66	1508,46	1508,46	1769,42

«Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа»

Из комплекса существующих проблем организации качественно теплоснабжения на территории города, можно выделить следующие составляющие:

- износ сетей;
- отсутствие приборов учета у большинства потребителей;
- отсутствие приборов учета на тепловых сетях;

- отсутствие наладки тепловых сетей;
- отсутствие автоматики тепловых пунктов у части потребителей.

Износ сетей – наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения.

Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности вызванной коррозией и усталостью металла, так и разрушению, или провисанию изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя еще до ввода потребителя. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости и прочих причин, снижают качество сетевой воды.

Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем реконструкции тепловых сетей.

Отсутствие приборов учета на тепловых сетях – не позволяет оценить фактические тепловые потери в сетях.

Отсутствие приборов учета у потребителей – не позволяет оценить фактическое потребление тепловой энергии каждым жилым домом. Установка приборов учета, позволит производить оплату за фактически потребленное тепло и правильно оценить тепловые характеристики ограждающих конструкций.

Отсутствие наладки тепловых сетей – не позволяет обеспечивать нормативное потребление тепловой энергии потребителями, что приводит к перетопам (у ближайших к источнику тепла потребителей) и недотопам (у конечных потребителей). Для обеспечения нормативного потребления тепловой энергии потребителями, необходимо выполнить наладку гидравлического режима работы тепловых сетей, с установкой балансировочных клапанов на вводе у каждого потребителя.

Отсутствие автоматики тепловых пунктов у части потребителей – приводит к перетопам в переходные периоды работы системы теплоснабжения. Установка автоматики, в том числе балансировочных клапанов на вводе у каждого потребителя, позволит улучшить качество микроклимата и уменьшить затраты денежных средств на отопление.

Из рассмотренных выше проблем, наиболее существенной является износ сетей. Решению проблемы следует уделить особое внимание.

Суммарная тепловая нагрузка новых потребителей централизованного тепло - снабжения за планируемый период 2015 – 2025 гг. составит –5,25 Гкал/ч, за счет:

- уплотнения существующей жилой застройки: о ввод в эксплуатацию в период 2013 – 2016 гг. новых жилых и общественных зданий – 1,87 Гкал/ч, в том числе:
 - 2015 год (жилой дом по ул. Гурьянова, магазин по ул. Жуковская, детский сад ул. Гурьянова, 1);
 - 2016 год – (больница по ул. Гурьянова у здания поликлиники);
- ввод в эксплуатацию в период 2017 – 2019 гг. новых жилых и общественных зданий на новой площадке возле Спорткомплекса (ФОК) –0,85 Гкал/ч.

- на месте сносимого аварийного и ветхого жилого фонда: ввод в эксплуатацию в период 2020 – 2025 гг. новых жилых и общественных зданий (2,53 Гкал/ч) взамен сносимого аварийного и ветхого жилого фонда без изменения (увеличения) тепловой нагрузки.

Основной проблемой организации качественного и надежного теплоснабжения города является износ тепловых сетей.

Для повышения уровня надежности теплоснабжения, сокращения тепловых потерь в сетях в городе предлагается в период с 2014 по 2025 года во время проведения ремонтных компаний производить замену изношенных участков тепловых сетей исчерпавших свой

эксплуатационный ресурс. Объем замены предлагается проводить в количестве не менее 6% от общей протяженности тепловых сетей в городе.

Суммарные инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение систем теплоснабжения города по годам сведены в таблицу 2

Таблица 2 – Суммарные инвестиции, млн. руб., в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение систем теплоснабжения города по годам

Этапы	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего
тепловые сети	16,0	10,6	10,8	11,0	11,2	11,3	11,5	11,7	11,8	12,0	12,2	130,1
источники тепло-снабжения	1,2	0,9	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,00
Инвестиции и, всего	17,2	11,6	11,8	11,0	11,2	11,3	11,5	11,7	11,8	12,0	12,2	133,1

2.1.2. Водоснабжение.

Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений.

Водоснабжение потребителей, находящихся на территории муниципального образования городского поселения «Город Белоусово» осуществляется от 4 артезианских скважин и одну насосную станцию второго подъема. Водозаборный комплекс был введен в эксплуатацию в 70-х годах. Основные технические характеристики объектов водозаборных узлов приведены в таблице 3.

Таблица № 3

Основные технические характеристики водозаборного комплекса муниципального образования городского поселения «Город Белоусово».

№ п/п	Наименование	Характеристика
1.		Артезианская скважина №2
1.1	Расположение	На юго-западе за границей населенного пункта
1.2	Глубина, м	80
1.3	Год ввода в эксплуатацию	1971
1.4	Производительность, м3/час	25
1.5	Подключенная нагрузка, м3/ч	резервуары
1.6		Насосное оборудование:
1.6.1	Год ввода в эксплуатацию	2013
1.6.2	Марка	ЭЦВ 8-25-100
1.6.3	Мощность эл., кВт	11
1.6.4		КПД
1.6.5	Производительность, м3/час	25
1.6.6	Напор, м	100

№ п/п	Наименование	Характеристика
2.	Артезианская скважина №4	
2.1	Расположение	В р-не д. Верховье
2.2	Глубина, м	80
2.3	Год ввода в эксплуатацию	1970
2.4	Производительность, м3/час	63
2.5	Подключенная нагрузка, м3/ч	резервуары
2.6	Насосное оборудование:	
2.6.1	Год ввода в эксплуатацию	2012
2.6.2	Марка	ЭЦВ 10-65-110
2.6.3	Мощность эл., кВт	32
2.6.4	КПД	
2.6.5	Производительность, м3/час	65
2.6.6	Напор, м	110
3.	Артезианская скважина №5	
3.1	Расположение	В р-не д. Верховье
3.2	Глубина, м	83
3.3	Год ввода в эксплуатацию	1970
3.4	Производительность, м3/час	63
3.5	Подключенная нагрузка, м3/ч	резервуары
3.6	Насосное оборудование:	
3.6.1	Год ввода в эксплуатацию	2012
3.6.2	Марка	ЭЦВ 10-65-110
3.6.3	Мощность эл., кВт	32
3.6.4	КПД	
3.6.5	Производительность, м3/час	65
3.6.6	Напор, м	110
4.	Артезианская скважина №6	
4.1	Расположение	В р-не д. Верховье
4.2	Глубина, м	83
4.3	Год ввода в эксплуатацию	1970
4.4	Производительность, м3/час	63
4.6	Насосное оборудование:	
4.6.1	Год ввода в эксплуатацию	2013
4.6.2	Марка	ЭЦВ 10-65-110
4.6.3	Мощность эл., кВт	32
4.6.4	КПД	
4.6.5	Производительность, м3/час	65
4.6.6	Напор, м	150

Тарифы на водоснабжение для населения в 2011–2015 годах, руб./куб.м.	2012 год	2013 год с 01.07	2014 год	2015 год по 01.07
	14,94; 15,84; 16,61;	17,56	17,56	17,56

2. Проектное решение

Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.

Основными проблемами системы централизованного водоснабжения городского поселения «Город Белоусово» являются: низкое качество добываемой воды и высокая степень износа сетей и оборудования.

В рамках данной схемы предлагается строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, а также реконструкция существующих, имеющих значительный износ:

- Проектирование и бурение эксплуатационно-разведочных артезианских скважин в г. Белоусово;
- Работы по оценке эксплуатационных запасов подземных вод г. Белоусово;
- Организация зон санитарной охраны I пояса;
- Строительство станции очистки и обезжелезивания воды;
- Прокладка новых сетей водоснабжения в системе централизованного водоснабжения городского поселения;
- Реконструкция изношенных водопроводных сетей;
- Замена изношенного насосного оборудования;

Объем капитальных вложений, необходимых для реализации мероприятий схемы.

Перечень работ по реализации программы	Срок реализации	Ожидаемый эффект	Объём финансирования всего, тыс. руб.
Работы по организации зон санитарной охраны I пояса – устройство ограждений вокруг скважин.	До 2023	Защита источников водоснабжения от случайных или умышленных загрязнений	600 <i>(расчет произведен на основе анализа ценовых предложений поставщиков)</i>
Строительство станции подготовки и обезжелезивания воды	До 2023	Повышение качества воды, понижение концентрации тяжелых металлов.	35 000 <i>(расчет произведен на основе анализа ценовых предложений поставщиков)</i>
Реконструкция изношенных участков водопроводных сетей на современные полиэтиленовые 20 км Д=160мм	До 2023	Обеспечение надежности и стабильности работы, сокращение потерь при передаче	161 333,36 6284,39*20*1*0,74*1*1 *1,47*1,18

Установка частотных преобразователей на насосы станций второго и третьего подъема, а также на скважинные насосы, осуществляющие подачу напрямую в сеть	До 2023	Снижение удельного расхода электроэнергии насосами до 50%. Экономия воды. Увеличение срока службы двигателей и трубопроводов.	1 800 <i>(расчет произведен на основе анализа ценовых предложений поставщиков)</i>
Замена на артезианской скважине № 6 насоса ЭЦВ 10-65/110	До 2015	Обеспечение надежности и стабильности работы.	90 <i>(расчет произведен на основе анализа ценовых предложений поставщиков)</i>
Замена на артезианской скважине № 2 насоса ЭЦВ 8-25/100	До 2015	Обеспечение надежности и стабильности работы.	50 <i>(расчет произведен на основе анализа ценовых предложений поставщиков)</i>
Проектирование и строительство артезианской скважины	До 2023	Повышение качества воды, понижение концентрации тяжелых металлов	7 000 <i>(расчет произведен на основе анализа ценовых предложений поставщиков)</i>
ВСЕГО:		205 873,36	

Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к целевым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- показатели качества питьевой воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время качественные характеристики водоснабжения городского поселения не соответствуют норме. Лабораторные анализы качества воды показывают, что питьевая вода не соответствует существующим нормам. Целью дальнейшего развития системы водоснабжения является достижение данных показателей в соответствии с требованиями нормативной документации и снижение расходов водоснабжающей организации на

поставку воды потребителям. Целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения городского поселения «Город Белоусово» содержатся в таблице 4. Значения целевых показателей отображены в таблице 5.

Таблица 4.

Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения.

Показатель	Перечень работ по реализации
Повышение качества воды, понижение жесткости.	Строительство станции подготовки и обезжелезивания воды, бурение новых скважин.
Обеспечение населения услугами централизованного водоснабжения	Прокладка новых сетей в системе централизованного водоснабжения
Показатель	Перечень работ по реализации
Обеспечение надежности и стабильности работы, сокращение потерь при передаче	Реконструкция изношенных участков водопроводных сетей.
Обеспечение надежности и стабильности работы системы. Уменьшение удельного расхода электроэнергии. Увеличение срока службы двигателей и трубопроводов.	Замена изношенного насосного оборудования. Установка систем частотного регулирования на насосы

Значения целевых показателей развития системы централизованного водоснабжения МО городского поселения «Город Белоусово».

Таблица 5.

№	Показатель	Ед. изм.	Базовый показатель 2013 г.	Целевые показатели	
				2014-2020 гг	2021-2023 гг
1	Показатель качества воды				
1.1	Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	80	10	0
2	Показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Удельный вес сетей водоснабжения нуждающихся в замене	%	80	50	20
3	Показатель качества обслуживания клиентов				
3.1	Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года	%	100	100	100
4	Показатель эффективности использования ресурсов				

4.1	Уровень потерь воды при транспортировке	%	2	2	2
4.2	Доля абонентов, осуществляющих расчёты за полученную воду по приборам учёта	%	52	85	100

2.1.3. Водоотведение

1. Существующее положение в сфере водоотведения муниципального образования городского поселения «Город Белоусово».

Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории городского поселения и деление территории поселения на эксплуатационные зоны.

Очистные сооружения располагаются по ул. Жуковская д. 20/1. Производительность 5600 м³/час (8 модулей, 1 модуль аэротенк и отстойник).

В состав очистных сооружений входят сооружения:

- здания решеток 1-ой очереди с двумя ручными решетками;
- здания решеток дробилок с 2-мя решетками РД-200 и одной ручной решеткой;
- канализационная насосная станция КНС – 1 (подкачки);
- компактные установки (модули) 8 аэротенков и 8 отстойников;
- хлораторная;
- иловая насосная станция;
- производственный корпус (щитовая, мастерская, лаборатория);
- канализационная насосная станция КНС – 3 (перекачки);

Система канализации города: напорная, безнапорная и общесплавная.

Протяженность сетей по городу составляет 16,366 км. в т.ч.:

- Общая протяженность сетей водоотведения в городе – 10,82 км
- Коллектор от очистных сооружений до выпуска в р. Протва, протяженностью 5,546 км, диаметр трубопровода 426 мм, сталь.

Основные технические характеристики системы водоотведения городского поселения «Город Белоусово», находящейся на балансе и обслуживаемой МП «Водоканал»:

- КНС – 2 объекта и одна КНС принадлежит ООО «Технотекс»;
- общая протяженность сетей водоотведения – 16,366 км;
- сетей водоотведения, нуждающихся в замене- 90%.

2. Основные технические характеристики канализационных насосных станций муниципального образования городского поселения «Город Белоусово»

Таблица №6

№ п.п.	Наименование	Характеристика
1.	Канализационная насосная станция Горка	
1.1	Расположение	ул.Текстильная
1.2	Год ввода в эксплуатацию	1968
1.3	Производительность, м ³ /час	25
1.4	Подключенная нагрузка м ³ /час	
1.5	Емкость приемного резервуара, м ³	6
1.6	Насосное оборудование:	
	Год ввода в эксплуатацию	2012

	Марка	СД 25/14
	Мощность эл., кВт	3
	КПД	
	Производительность, м3/час	25
	Напор, м	14
2.	Канализационная насосная станция Жуковскя	
2.1	Расположение	ул. Жуковская
2.2	Год ввода в эксплуатацию	1989
2.3	Производительность, м3/час	25
2.4	Подключенная нагрузка м3/час	
2.5	Емкость приемного резервуара, м3	8,7
2.6.1	Насосное оборудование:	
	Год ввода в эксплуатацию	2013
	Марка	СД 25/14
	Мощность эл., кВт	3
	КПД	
	Производительность, м3/час	25
	Напор, м	14
2.6.2	Насосное оборудование:	
	Год ввода в эксплуатацию	2007
	Марка	СД 25/14
	Мощность эл., кВт	3
	КПД	
	Производительность, м3/час	25
	Напор, м	14
3.	Канализационная насосная станция Технотекс	
3.1	Расположение	
3.2	Год ввода в эксплуатацию	1970
3.3	Производительность, тыс. м3/сут	10,3

Тарифы на водоотведение для населения в 2012–2015 годах, руб./куб. м.	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год до 30.06
	24,38; 25,84; 27,11	27,96	27,96	27,96

3. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения.

3.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения.

Настоящей схемой водоотведения муниципального образования городского поселения «Город Белоусово» определяются основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения.

Существующие сооружения и оборудование системы водоотведения городского поселения «Город Белоусово» изношены, нормативные ресурсы надежности оборудования и строительных конструкций исчерпаны.

В системе водоотведения городского поселения «Город Белоусово» наиболее изношенными являются сети водоотведения, в настоящее время требуют замены около 70 % сетей.

Результаты исследований показали, что из-за аварийного состояния сетей водоотведения растет процент аварийных ситуаций, которые влекут за собой загрязнение окружающей среды и ухудшение качества услуг по водоотведению.

Необходима модернизация сетей водоотведения с целью улучшения качества оказываемых услуг и уменьшения загрязнения окружающей среды.

Канализационные насосные станции также требуют реконструкции, ресурсы оборудования исчерпаны, требуется его замена.

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов на водоотведение, не позволяет обновлять и развивать инженерную инфраструктуру, требующую значительных капитальных затрат.

Генеральным планом городского поселения «Город Белоусово» предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы водоотведения:

- городская канализационная сеть на ряде участков требует перекладки с увеличением диаметров;
- необходимо расширение существующей системы водоотведения;
- проектирование и строительство уличных водоводов и канализации по улицам: Колхозная, Садовая, Комсомольская, Школьная, Почтовая, Парковая, Строительная, Промышленная, Набережная, Севастопольская, Лесная;
- ремонт и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения по улицам: Жуковская, Московская, Гурьянова, Мирная, Калужская;
- капитальный ремонт существующих очистных сооружений г. Белоусово
- присоединить к городской системе всех не канализованных зданий и объектов нового строительства в жилых районах города;

В разделе 3.2. приведен перечень мероприятий.

3.2. Расчет затрат денежных средств на реализацию приведенных в схеме мероприятий

Перечень работ	Срок реализации	Ожидаемый эффект	Объём финансирования всего, тыс. руб.
Замена изношенных участков сетей водоотведения на современные, из долговечных материалов:	до 2024	Обеспечение надежности и стабильности работы, сокращение числа аварий.	
ул. Калужская протяжённость 1,282 км.			4 360,55 $2596,86 * 1,282 * 1 * 0,74 * 1 * 1 * 1,5 * 1,18$
ул. Гурьянова протяжённость 5,182 км.			34 015,72 $5011,61 * 5,182 * 1 * 0,74 * 1 * 1 * 1,5 * 1,18$
ул. Жуковская протяжённость 0,4 км.			1 387,29 $2647,9 * 0,4 * 1 * 0,74 * 1 * 1 * 1,5 * 1,18$

ул. Московская – Гурьянова протяжённость 0,206 км.			714,45 $2647,9*0,206*1*0,74*$ $1*1$ $*1,5*1,18$
ул. Мирная протяжённость 0,574 км.			1 952,38 $2596,86*0,574*1*0,74$ $*1*1$ $*1,5*1,18$
ул. Текстильная протяжённость 0,57км.			1 976,89 $2647,9*0,57*1*0,74*1$ $*1$ $*1,5*1,18$
ул. Московская от магазина «Мебель» до КНС «ТЕХНОТЕКС» протяжённость 0,452 км.			1 597,85 $2698,94*0,452*1*0,74$ $*1*1$ $*1,5*1,18$
Перечень работ	Срок реализации	Ожидаемый эффект	Объём финансирования всего, тыс. руб.
ул. Лесная протяжённость 0,526 км.	2024	Обеспечение надежности и стабильности работы, сокращение числа аварий.	1 824,28 $2647,9*0,526*1*0,74*$ $1*1$ $*1,5*1,18$
Гурьянова 9 – Жуковская 18 протяжённость 590м	до 2015		4 750,318
Лесная 1 – Московская 69 протяжённость 405м	до 2017		2 117,243
Жуковская 18 – СБО протяжённость 155м	до 2017		1 074,454
Реконструкция очистных сооружений с выходом на установленную мощность	До 2024	Обеспечение надежности и стабильности работы системы водоотведения, повышение экологических показателей, возможность подключения дополнительной нагрузки	Стоимость реконструкции уточнить на стадии разработки проекта
Установка насоса СД 25/14 на КНС Горка	до 2015	Обеспечение надежности и стабильности работы	30 <i>(расчет произведен на основе анализа ценовых предложений поставщиков)</i>
ВСЕГО:			55 801,425

7. Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения.

Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения содержатся в таблице 7. Значения целевых показателей отображены в таблице 8.

Таблица 7.

Показатель	Перечень работ по реализации
Обеспечение надежности и стабильности работы, сокращение числа аварий.	Замена изношенных участков сетей водоотведения на современные, из долговечных материалов.
Обеспечение надежности и стабильности работы системы водоотведения, возможность подключения дополнительной нагрузки, повышение экологических показателей.	Реконструкция и ремонт существующих канализационных насосных станций
	Расширение и реконструкция существующих очистных сооружений канализации
Централизованное эффективное управление технологическими процессами, оборудованием, непрерывный контроль, обеспечение надежности работы оборудования в процессе непрерывной эксплуатации	Автоматизация и диспетчеризация канализационных насосных станций
Обеспечение населения услугами системы централизованного водоотведения	Прокладка новых сетей канализации в застраиваемых районах городского поселения, с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей

Значения целевых показателей развития системы централизованного водоотведения муниципального образования городского поселения «Город Белоусово»

Таблица 8.

№	Показатель	Ед. изм.	Базовый показатель, 2013 г.	Целевые показатели	
				2014-2018 гг.	2019-2023 гг.
1.	Показатели надежности и бесперебойности систем водоотведения.				
1.1	Удельный вес сетей водоотведения, нуждающихся в замене	%	90	45	10
2.	Показатель качества обслуживания абонентов				
2.1	Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года	%	100	100	100
3.	Показатель качества очистки сточных вод				
3.1	Доля сточных вод, подвергающихся очистке, в общем объеме сбрасываемых сточных вод	%	100	100	100

2.1.4. Электроснабжение и связь

Электроснабжение

Услуги по передаче электрической энергии осуществляет филиал «Калугаэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья».

Электроснабжение сельского поселения производится от электрической подстанции 110/10 кВ «Белоусово» расположенная рядом с Белоусовской птицефабрикой. ПС «Белоусово» введена в эксплуатацию в 1973 г., установленная мощность трансформаторов – 2х10 МВА, нагрузка по результатам зимнего замерного дня 19.12.2012 составила – 10,1 МВА, максимальная мощность разрешенная для ТП – 0,4 МВА.

На территории г. Белоусово расположены следующие ТП-10/0,4 кВ:

- ЗТП №622 Дома птицефабрики 2х400 кВА – электроснабжение ул. Калужская;
- ЗТП №621 Жуковмежрайгаз 2х250 кВА – электроснабжение ул. Калужская и ул. Садовая;
- ЗТП №603 Больница 1х250+1х400 кВА – электроснабжение ул. Гурьянова;
- ЗТП №602 Школа 320 кВА – электроснабжение ул. Гурьянова;
- ЗТП №620 Баня 400 кВА – электроснабжение ул. Гурьянова и ул. Мирная;
- ЗТП №619 Д.К. 630 кВА – электроснабжение ул. Московская и ул. Гурьянова;
- ЗТП №618 Энергопол 2х400 кВА – электроснабжение ул. Жуковская;
- КТП №624 Столовая 160 кВА – электроснабжение ул. Московская и ул. Колхозная;
- РТП №616 Белоусово 2х400 кВА – электроснабжение ул. Гурьянова
- ЗТП №505 «А» Газпром 2х400 кВа – электроснабжение ул. Гурьянова;
- ЗТП №626 Очистные 2х250 кВА;
- КТП №348 «А» БМК 2х250 – электроснабжение ул. Гурьянова;
- ЗТП №491 «А» Квартальная котельная 2х630 кВА (отключена);
- ЗТП №627 Торговый двор 250 кВА – электроснабжение ул. Гурьянова;
- ЗТП №613 Универмаг 400 кВА – электроснабжение ул. Московская и ул. Лесная;
- КТП №625 Комсомольская 400 кВА – электроснабжение ул. Комсомольская;
- КТП Севастопольская 250 кВА – электроснабжение ул. Севастопольская;
- КТП №495 «А» Дачная 250 кВА – электроснабжение ул. Зеленая;

- КТП №490 «А» ООО «Гелиус» 250 кВА;

- КТП №629 Теплицы 250 кВА – электроснабжение ул. Московская и ул. Промышленная;

- КТП №608 Парковая 250 кВА – электроснабжение ул. Северная, Почтовая и ул. Строительная.

Состояние электрических сетей удовлетворительное. Существует возможность присоединения дополнительных мощностей от ЗТП № 618, ЗТП №505, КТП №622.

Связь

Услуги телефонной связи в городском поселении «город Белоусово» предоставляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком». В г. Белоусово установлено оборудование цифрового абонентского выносного концентратора типа EWSD. Оборудование выносного концентратора находится в хорошем техническом состоянии. Связь между АТС Жуковского района организована по волоконно-оптической линии связи с использованием цифровых средств передачи.

Обеспеченность телефонной связью в г. Белоусово: физические лица -2375 телефонов и юридические лица – 225 телефонов, 1 таксофон общего пользования. На территории городского поселения предоставляются услуги операторов сотовой связи: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле2».

2.1.5. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

Ежегодно на территории городского поселения «Город Белоусово» в среднем образуется 24500 м³ ТБО

Санитарная очистка территории должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Вывоз твердых бытовых отходов (далее - ТБО) с территории городского поселения осуществляется на санкционированную свалку ТБО, расположенную в 1,5 км от г. Жуков вблизи дер. Стрелковка (эксплуатирующая организация – УМП «Благоустройство» (г. Жуков, ул. Лесная, д. 4а) бессрочная лицензия на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности № 040 № 00033 от 15.12.2011 г. Выданная Управление Росприроднадзора по Калужской области). Сбор и вывоз ТБО на территории Жуковского района проводят УМП «Благоустройство», УМАП «Кременки-Автодор» и МП БКК.

Бытовые отходы с территории МО ГП «Город Белоусово» удаляются по следующим правилам:

- не реже одного раза в трое суток при температуре наружного воздуха до +5 °С и ежедневно при температуре выше +5 °С;

- одной машиной и двумя рабочими;

- крупногабаритные отходы вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в месяц.

3. Проектное решение

В связи с проектируемым жилищным строительством, расширением и строительством объектов общественного назначения и увеличением численности населения на перспективу предполагается увеличение объёмов ТБО и ориентировочно составит 7,5 тыс. м³ на расчётный срок.

Для определения предполагаемых объёмов работ по очистке территории использовались рекомендательные нормативы справочника «Саночистка и уборка населённых мест» М 2005, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений». Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТБО традиционными методами. Сбор и удаление отходов предусматривается по плано-регулярной системе с использованием несменяемых сборников, устанавливаемых на специально оборудованных площадках. Сбор и удаление ТБО для частного сектора предусматривается по системе непосредственного сбора мусоровозным транспортом. Складирование ТБО предполагается на полигоне ТБО. Все стихийные свалки подлежат ликвидации. ЖБО не канализованной части застройки собираются в выгребные ямы и по заявке вывозятся на КОС посёлка, предусматриваемые к строительству на 1 очередь проекта генплана.

3. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Жилищный фонд муниципального образования насчитывает 85 многоквартирных домов общей площадью 206096,9 тыс. кв. м. (в т.ч. площадь жилых помещений составляет 179565,1 тыс. кв. м., площадь нежилых помещений – 26531,8 тыс. кв. м.). Жилищный фонд обслуживается как ТСЖ, так и управляющими компаниями.

Жилищный фонд МО ГП «Город Белоусово» оборудован 2 общедомовыми приборами учета тепловой энергии и 12 приборами учёта ХВС, энергетические обследования многоквартирных домов ранее не проводились.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261–ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на территории МО ГП «Город Белоусово» разработана и утверждена муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2014-2020 годы».

В рамках реализации муниципальной целевой программы планируется реализация следующих технических мероприятий:

- в бюджетной сфере: установка приборов учета тепловой энергии; установка приборов учета воды;
- в сфере повышения энергетической эффективности жилищного фонда: установка коллективных приборов учета тепловой энергии; установка коллективных приборов учета воды; замена ламп накаливания на энергосберегающие в подъездах многоквартирных домов.

Установка приборов учета позволяет исключить потери энергоресурсов от источника вырабатываемой энергии до здания при расчетах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения здания, а также обеспечить реальные возможности для ресурсосбережения.

Для реализации комплекса энергоресурсосберегающих мероприятий в жилищном фонде муниципального образования, необходимо организовать работу, включающую:

- установку энергосберегающих светильников, в т.ч. на базе светодиодов;
- регулировку систем отопления, холодного водоснабжения;
- внедрение энергоэффективного внутриподъездного освещения;
- модернизацию тепловых пунктов;
- утепление чердачных перекрытий и подвалов;
- утепление входных дверей и окон;
- перевод отопления на дежурный режим во внерабочее время;
- регулировку систем отопления;
- промывку систем центрального отопления;
- утепление фасадов;
- установку водосберегающей арматуры.

Детальный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности может быть разработан после проведения 100% энергетических обследований жилых домов.

Возможные к реализации технические и технологические мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в бюджетных учреждениях:

- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений при капитальном ремонте, утепление зданий, строений, сооружений;
- перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
- тепловая изоляция трубопроводов и оборудования, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в зданиях, строениях, сооружениях;
- восстановление/внедрение циркуляционных систем в системах горячего водоснабжения зданий, строений, сооружений;
- проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков в зданиях, строениях, сооружениях; водоснабжения зданий, строений, сооружений;
- повышение теплозащиты/реконструкция тепловых сетей;
- централизованная замена ламп на энергосберегающие;
- централизованная замена ламп в разных знаках и указателях (типа «выход», «не входить» и т.п.) на LED диоды;
- рационализация расположения источников света в помещениях;
- автоматическое регулирование электрического освещения путём использования сенсоров освещенности помещений (для учёта погодных условий и времени суток);
- автоматическое и выключение электрического освещения за счёт использования датчиков присутствия людей в помещениях (особенно во вспомогательных, складских и т.п. помещениях).

В целях экономии бюджетных средств, целесообразно проведение выборочных энергетических обследований. Полный перечень необходимых работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетных учреждениях, может быть сформирован после полного проведения энергетических обследований бюджетных учреждений.

В предварительных оценках при установке приборов учета холодного водоснабжения в бюджетных учреждениях экономия затрат достигнет 20% за счет учета фактически потребленной холодной воды в отличие от нормативного усредненного расчета. При замене ламп накаливания на энергосберегающие экономия затрат на электроэнергию потребляемую освещением в верхних пределах оценивается в 40%.

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей. Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры МО ГП «Город Белоусово» применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО ГП «Город Белоусово» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2020 г.
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.
- обеспечение энергосбережения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К ключевым из них относятся:

4.1. Теплоснабжение:

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2015 г. – 1 ед./км; 2025 г. – 0 ед./км.
- Уровень потерь: 2015 г. – 20%; 2025 г. – 8%.
- Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2015 г. – 20%; 2025 г. – 5%.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2015 г. – 15%; 2025 г. – 100%.

Оптимизация технической структуры

- Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
- Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения городского поселения;
- Обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

Параметры надежности

- Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:
- по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инц./км-год;
- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;
- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;
- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;
- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;

- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии в за проектную с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,99.

Параметры энергетической эффективности

- Повысить эффективность системы теплоснабжения (без учета потерь на источниках теплоснабжения) до 92%;
- Снизить потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетях (сетях горячего водоснабжения) до 8%;
- Обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
- Внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;
- Организовать работу по утеплению квартир, подъездов силами МУП «МУК», а также бюджетных организаций, имеющих контракты на обеспечение услуг теплового комфорта.

Параметры качества обслуживания

- Предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- Организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
- Устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- Снизить перерывы в снабжении горячей водой до 7 дней в году. Обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды. Снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;
- Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов;
- Привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;
- Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
- Обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

Водоснабжение:

- Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2015 г. – 0,9 ед./км; 2025 г. – 0 ед./км;
- Износ системы водоснабжения: 2015 г. – 65%; 2025 г. – 45%.
- Уровень потерь воды: 2015 г. – 15%; 2025 г. – 8%.

- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2015 г. – 14%; 2025 г. – 100%.

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

Параметры ресурсоэффективности

- Обеспечить снижение потерь воды;
- Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;
- Обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
- Организовать установку водосберегающей арматуры;
- Предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования;
- Снизить средний объем потребления воды на одного проживающего в сутки на 15%.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- Снизить повреждаемость водопроводных сетей в 3 раза;
- Снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;
- Снизить количество жалоб по услугам водоснабжения до 5 на 1000 чел. в год;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

Водоотведение:

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2015 г. – 1 ед./км; 2025 г. – 0 ед./км.
- Износ системы водоотведения: 2015 г. – 80%; 2025 г. – 30%.

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Снизить показатель отказов в сетях канализации;
- Снизить количество жалоб по услугам канализации до 3 на 1000 чел. в год;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 95%.

Электроснабжение:

Оптимизация технической структуры

- Запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
- Обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- Оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;

Параметры энергетической эффективности

- Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8-10%;
- Осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- Расширить использование тарифов по зонам суток;
- Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
- Обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- Обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
- Обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
- Обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
- Сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

Таблица 9. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Белоусово».

п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
ВОДОСНАБЖЕНИЕ										
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой									
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,9	0,8	0,7	0,5	0,3	0,1	0,1	0
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
1.4	Уровень потерь	%	15	14	13	11	10	9	8	8
1.5	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	60	57	55	52	48	44	39	35
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	60	57	55	50	45	35	25	20
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры									
2.1	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	15	50	100	100	100	100	100	100
3	Показатели качества предоставляемых услуг									

3.1	Соответствие качества воды установленным требованиям	%	80	80	80	100	100	100	100	100
4	Доступность услуги для потребителей									
4.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100
ВОДООТВЕДЕНИЕ										
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами									
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	1	0,9	0,6	0,3	0,2	0,1	0	0
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
1.4	Износ систем коммунальной инфраструктуры	%	80	75	70	65	60	50	50	50
1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	60	50	45	40	35	30	20	15
2	Показатели качества предоставляемых услуг									
2.1	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры									
3.1	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных насосных станций	%	100	100	100	100	100	100	100	100
3.2	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных очистных сооружений	%	100	100	100	98	98	98	98	98
4	Доступность услуги для потребителей									

4.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100
№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ										
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой									
1.1	Аварийность системы	ед./км	1	0,9	0,8	0,75	0,5	0,3	0	0
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
1.4	Уровень потерь	%	25	20	17	15	12	10	8	7
1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	50	45	40	35	30	25	20	15
2	Доступность услуги для потребителей									
2.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100	100	100	100	100	100	100	100
2.2	Удельное теплоснабжение	Гкал / чел.	5,4	5,4	5,3	5,3	5,3	5,2	5,1	5

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Основные мероприятия инвестиционных проектов, обеспечивающие достижение целевых показателей, и финансирование по ним представлено в таблице 10.

Таблица 10. Перечень мероприятий инвестиционных проектов территориального планирования по обеспечению инженерной инфраструктурой территории городского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Сумма, тыс. руб., за весь период
1.	Водоснабжение и водоотведение		
1.1	Строительство станции водоподготовки на	Первая	

	существующих водозаборных сооружениях г. Белоусово	очередь	
1.2	Реконструкция существующей системы водоснабжения г. Белоусово	Первая очередь	
1.3	Закольцовка водопроводной сети для увеличения напора воды в сетях	Расчетный срок	
1.4	Довести обеспеченность водоснабжением до 100 %	Расчетный срок	
1.5	Расширение существующей системы водоотведения.	Первая очередь	
1.6	Строительство системы ливневой канализации Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании действующих нормативных документов: СП 32.13330, <u>СанПиН 2.1.5.980.</u>	Первая очередь	
1.7	Проектирование и строительство уличных водоводов и канализации по улицам: Колхозная, Садовая, Комсомольская, Школьная, Почтовая, Парковая, Строительная, Промышленная, Набережная.	Первая очередь	
1.8	Ремонт и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения по улицам: Жуковская, Московская, Гурьянова, Мирная.	Первая очередь	
1.9	Капитальный ремонт существующих очистных сооружений г. Белоусово	Расчетный срок	Стоимость реконструкции уточнить на стадии разработки проекта
1.10	Довести обеспеченность водоотведением до 100 %	Расчетный срок	261674
2.	Электроснабжение		
2.1	Реконструкция существующих трансформаторных подстанций	Первая очередь	Стоимость реконструкции уточнить на стадии разработки проекта
2.2	Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование	Расчетный срок	

	энергосберегающего освещения и приборов		
2.3	Развитие системы уличного освещения с применением более экономичной светодиодной техники	Первая очередь	
3	Газоснабжение		
3.1	Закольцовка существующих газовых сетей	Первая очередь	Стоимость реконструкции уточнить на стадии разработки проекта
3.2	Уровень газификации городского поселения - 100 %	Первая очередь	
4.	Теплоснабжение		
4.1	Реконструкция и капитальный ремонт существующих котельных и тепловых сетей городского поселения	Первая очередь	130160
4.2	Теплоснабжение отдельностоящих многоквартирных жилых домов возможно от крышных котельных. (если невозможно подключить к системе централизованного отопления и горячего водоснабжения)	Расчетный срок	
4.3	Обеспечение жилых зон застройки децентрализованным теплоснабжением от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются комбинированные аппараты, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по второму контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт.	Первая очередь	
4.4	Установка приборов учета ГВС и на котельные, жилые дома и другие объекты города	Первая очередь	

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городское поселение «Город Белоусово», бюджета муниципального образования Калужской области, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории

муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования городское поселение «Город Белоусово», носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Программа реализуется администрацией муниципального образования городское поселение «Город Белоусово», а также предприятиями коммунального комплекса муниципального образования.

При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающие общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Белоусово».

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава администрации муниципального образования городское поселение «Город Белоусово».

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом муниципального образования городское поселение «Город Белоусово», а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса муниципального образования городское поселение «Город Белоусово». Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования городское поселение «Город Белоусово».