



Городская Управа  
городское поселение «Город Белоусово»  
Жуковского района Калужской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» марта 2025 г.

№ 73

**Об основных мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального хозяйства МО ГП «Город Белоусово» к отопительному периоду зимы 2025/26 гг.**

В соответствии с пунктом 6 постановления правительства Калужской области от 25.03.2025 года № 220 «Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства Калужской области в осенне-зимний период 2024/25 года и основных мероприятиях по подготовке отрасли к зиме 2025/26 года», а также постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

При подготовке к отопительному периоду для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей необходимо в соответствии с Рекомендациями и Правилами выполнить в установленные сроки комплекс мероприятий, основными из которых являются:

- устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- испытание оборудования источников теплоты, тепловых сетей и систем теплопотребления на плотность и прочность;
- шурфовка тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб;
- промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, систем теплопотребления;
- испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными Правилами;

В Планы по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 гг. включить следующие мероприятия:

1. Мероприятия по устранению замечаний Приокского управления Ростехнадзора по замечаниям проверки готовности к отопительному периоду 2024/25 гг.
2. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также по оснащению стационарными или передвижными резервными источниками электроснабжения социально значимых объектов и объектов жизнеобеспечения для их устойчивой работы при отключении центрального электроснабжения.
3. Создание аварийно-технический запас материальных ресурсов для оперативного устранения неисправностей, возникших в результате аварий на объектах жилищно-коммунального и социального назначения, в пределах средств, предусмотренных в бюджете города.
4. До 02 мая 2025 года провести мониторинг выполнения управляющими компаниями действующего законодательства в части проведения сезонных осмотров зданий и общего имущества многоквартирных домов и формирования планов-графиков подготовки жилого фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях.
5. До 4 апреля 2025 года утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025/26 года с указанием источников финансирования за счет средств соответствующих бюджетов на основании анализа технического состояния объектов жизнеобеспечения и итогов прошедшего отопительного периода.
6. До 27 июня 2025 года обеспечить погашение подведомственными учреждениями задолженности за коммунальные услуги, в том числе за потребленные топливно-энергетические ресурсы в отопительный период 2024/25 гг.
7. До 1 сентября 2025 года завершить проверку к осенне-зимнему периоду 2025/26 гг. теплоснабжающую организацию, тепловые сети, потребителей тепловой энергии, с оформлением актов проверки готовности к отопительному периоду.
8. До 15 сентября 2025 года завершить процесс выдачи паспортов готовности потребителям тепловой энергии.
9. До 1 ноября 2025 года получить паспорта готовности теплоснабжающей организации и теплосетям.
10. Организовать в летний период подготовку квалифицированного персонала, обслуживающего энергетические объекты жилищно-коммунального хозяйства и к началу отопительного периода укомплектовать специалистами все объекты жизнеобеспечения.

**И.о. Главы администрации  
МО ГП «Город Белоусово»**

**М.Х. Файзиева**

**Программа  
проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих  
организаций, потребителей тепловой энергии МО ГП «Город Белоусово»**

1. Целью программы проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее – Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии муниципального образования ГП «Город Белоусово».

2. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила).

3. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии МО ГП «Город Белоусово» (далее – Комиссия) осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно таблице 1.

Таблица 1

График проведения проверки готовности  
к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

| №№<br>пп | Объекты, подлежащие проверке | Количество<br>организаций,<br>шт. | Сроки проведения проверки        |
|----------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1        | 2                            | 3                                 | 4                                |
| 1.       | Теплоснабжающие организации  | 1                                 | с 21.08.2025 г. по 31.08.2025 г. |
| 2        | Потребители тепловой энергии | 5                                 | с 21.08.2025 г. по 31.08.2025 г. |

4. Комиссия осуществляет проверку в соответствии с перечнем теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов, согласно Приложению 1, 2 к Программе.

5. В целях проведения проверки к работе Комиссии по согласованию могут привлекаться представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Службы жилищного и строительного надзора.

6. В целях оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций проверяется следующее:

6.1. наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

6.2. готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

6.3. соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

6.4. наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

6.5. функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

– укомплектованность указанных служб персоналом;

– обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6.6. проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

6.7 организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

6.8. обеспечение качества теплоносителей;

6.9. организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

6.10. обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

6.11. обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

– готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

– соблюдение водно-химического режима;

– отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

– наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

– наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

– проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

– выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

– выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

– наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

6.12. наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями.

7. В целях оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии проверяется следующее:

7.1. устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

7.2. проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

7.3. разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

7.4. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

7.5. состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

7.6. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7.7. состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

7.8. наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

7.9. работоспособность защиты систем теплопотребления;

7.10. наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

7.11. отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

7.12. плотность оборудования тепловых пунктов;

7.13. наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

7.14. отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

7.15. наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации;

7.16. проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

7.17. надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в Приложении 3 к Программе.

8. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки с выездом на место.

9. Результаты проверки теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии оформляются актами проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии согласно Приложению 4 к Программе.

10. Акты проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии оформляются не позднее одного дня с даты завершения проверки.

11. В акте проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

12. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков устранения.

13. Паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее – Паспорт готовности) составляется согласно приложению 5 к Программе и выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

14. Срок выдачи Паспортов готовности: не позднее 15 сентября 2025 года.

15. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 14 настоящей Программы, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

16. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности в сроки, установленные пунктом 14 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта готовности в текущий отопительный период.

Приложение № 1  
к программе проверки готовности  
к отопительному периоду 2025-2026 годов  
ГП «Город Белоусово»

**Перечень  
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в  
сфере теплоснабжения на территории МО ГП «Город Белоусово»**

| №<br>п/п | Наименование организации | Наименование объектов организации  |
|----------|--------------------------|--|
| 1        | МУП «Теплоснабжение»     | <ol style="list-style-type: none"><li>1. БМК г. Белоусово, ул. Гурьянова, д. 25/1;</li><li>2. БМК г. Белоусово, ул. Московская, д. 53/1;</li><li>3. МК ФОК «ФАКЕЛ» г. Белоусово, ул. Гурьянова, д. 46/2;</li><li>4. Тепловые сети г. Белоусово</li></ol> |

Приложение № 2  
к программе проверки готовности  
к отопительному периоду 2025-2026 годов  
ГП «Город Белоусово»

**Перечень  
потребителей тепловой энергии на территории МО ГП «Город Белоусово»**

| № п/п | Наименование потребителя тепловой энергии | Адрес объекта организации                                     |
|-------|---|---|
| 1     | ГДК «Созвездие»                           | г. Белоусово, ул. Московская, д. 95                           |
| 2     | МБУ СШ «Факел»                            | г. Белоусово, ул. Гурьянова, д. 46 к.1                        |
| 3     | МБОУ СОШ № 2                              | г. Белоусово, ул. Гурьянова, д.33,<br>ул. Московская, д. 53   |
| 4     | МДС «Берёзка»                             | г. Белоусово, ул. Калужская, д. 7                             |
| 5     | МДС «Ёлочка»                              | г. Белоусово, ул. Гурьянова, д. 32                            |
| 6     | МДС «Дюймовочка»                          | г. Белоусово, ул. Лесная, д. 2                                |
| 7     | МДС «Малыш»                               | г. Белоусово, ул. Гурьянова, д. 1, д. 35<br>ул. Мирная, д. 12 |
| 8     | ГБУЗ КО ЦРБ                               | г. Белоусово, ул. Гурьянова, д. 25                            |
| 9     | ООО «МУК»                                 | МКД г. Белоусово  |
| 10    | УК «Возрождение»                          |   |

**Критерии  
надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии  
с учетом климатических условий**

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

1.1. первая категория – потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

1.2. вторая категория – потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12 °С;

промышленных зданий до 8 °С;

1.3. третья категория – остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

– подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

– подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице 1;

– согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

– согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

– среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица 1

| Наименование показателя                            | Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) |          |          |          |          |
|--|---|----------|----------|----------|----------|
|  | минус 10  | минус 20 | минус 30 | минус 40 | минус 50 |
| Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до | 78  | 84       | 87       | 89       | 91       |

**АКТ**  
**проверки готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов**  
**теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии**

МО ГП «Город Белоусово»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением Администрации МО ГП «Город Белоусово» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_, в соответствии с Программой проверки готовности к отопительному периоду, утвержденной постановлением Администрации МО ГП «Город Белоусово» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_ с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

.....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. <\*>

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

<\*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или

при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение № 5  
к программе проверки готовности  
к отопительному периоду 2025-2026 годов  
ГП «Город Белоусово»

ПАСПОРТ  
готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

Выдан \_\_\_\_\_  
(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к  
отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к  
отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_
  3. \_\_\_\_\_
- .....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего  
комиссию по проверке готовности к отопительному периоду)