



проект

**Городская Дума
Муниципальное образование «Город Белоусово»
Калужская область**

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2022г.

№___

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размера земельного участка с кадастровым номером 40:07:081002:15 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ «Малиновка», уч.55

Руководствуясь ст.ст. 28, 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городском поселении МО ГП «Город Белоусово», пп.3 п.1 ст.4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» №191-ФЗ от 29.12.2004г., Во исполнение ст.38,40 Градостроительного кодекса РФ, ст.10 Правил «Регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово», заявления Борисенко О.А. вх. №Б-572 от 10.11.2022г., Городская Дума МО ГП «Город Белоусово»,

РЕШИЛА:

Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:081002:15 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ «Малиновка», уч.55 на «___» _____ 202__ года.

1. Определить место проведения публичных слушаний – г. Белоусово, ул. Мирная, д.11 (здание Городской Управы МО ГП «Город Белоусово»), время начала публичных слушаний – 17.00.
2. Данное Решение, опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации.
3. Назначить Оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:
 - Афанасьева Ирина Ивановна;
 - Холодова Юлия Александровна;
 - Башкирова Анастасия Анатольевна;
 - Можарин Андрей Иванович;
 - Бекишева Галина Дмитриевна.
4. Предложения о внесении изменений и дополнений в решение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:210102:10 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ «Малиновка», уч.55, а также заявления об участии в публичных слушаниях направлять в Оргкомитет по проведению публичных слушаний по адресу: г. Белоусово, ул. Мирная, д.11 – Городская Управа МО ГП «Город Белоусово», в срок до «___» _____ 202__ г.
5. Решение вступает в силу с момента его принятия.

**Глава муниципального образования
городского поселения «Город Белоусово»**

Т.А. Григорьева



проект

Городская Управа
городского поселения «Город Белоусово»
Жуковского района Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ » _____ 2022 г.

№ ____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров размера земельного участка с кадастровым номером 40:07:081002:15 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ «Малиновка», уч.55

Во исполнение ст.5.1, ст.38, 40 Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ от 20 апреля 2004 года, Положения «О публичных слушаниях в городском поселении МО «Город Белоусово», утверждённого Решением Городской Думы МО «Город Белоусово» от 14.11.2005г. №62, руководствуясь Федеральным Законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», на основании Заключения о результатах публичных слушаний от _____ г., Протокола публичных слушаний от _____ г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Борисенко О.А. разрешение на отклонение от предельных параметров размера земельного участка с кадастровым номером 40:07:081002:15 с разрешенным использованием «для ведения гражданами садоводства и огородничества» в части отклонения от установленного Правилами регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово»:

- предельный максимальный размер земельного участка 1000 кв.м. увеличить до 1716 кв.м.

2. Данное Решение опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации.

3. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации
МО ГП «Город Белоусово»

Т.В. Зважий

ПРОТОКОЛ №8

Заседания комиссии по землепользованию и застройке
МО ГП «Город Белоусово»

г. Белоусово

«21» ноября 2022 г.

Присутствовали:

Афанасьева И.И. Главный специалист по строительству, благоустройству и инвестиционной работе ГУ ГП «Город Белоусово»

Холодова Ю.А. Главный специалист по земельным вопросам ГУ ГП «Город Белоусово»

Сорокина А.А. Ведущий эксперт (юрист) ГУ ГП «Город Белоусово»

Вопросы :

1. Об отклонении от предельных параметров размера земельного участка с кадастровым номером 40:07:081002:15 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Малиновка, уч.55.

2. О направлении материалов в Городскую Думу МО ГП «Город Белоусово» для назначения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размера земельного участка с кадастровым номером 40:07:081002:15 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Малиновка, уч.55.

По первому вопросу слушали: Афанасьеву И.И.

Объяснила, что в связи с необходимостью оформления земельного участка в порядке перераспределения, о чем имеется решение общего собрания СНТ, по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ «Малиновка», уч.55, так как площадь участка имеет размер более предельно допустимого, необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:081002:15 с разрешенным использованием «для ведения гражданами садоводства и огородничества» в части отклонения от установленного Правилами регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово»:

- предельный максимальный размер земельного участка 1000 кв.м. увеличить до 1716 кв.м.

Решили:

Направить материалы в Городскую Думу МО ГП «Город Белоусово» для назначения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров размера земельного участка с кадастровым номером 40:07:081002:15 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Малиновка, уч.55.



Афанасьева И.И.



Холодова Ю.А.



Сорокина А.А.