



проект

**Городская Дума
Муниципальное образование «Город Белоусово»
Калужская область**

РЕШЕНИЕ

от « ____ » _____ 2022 г.

№ ____

**О назначении публичных слушаний
по внесению изменений в «Правила регулирования землепользования
и застройки Муниципального образования «Город Белоусово»
(карта градостроительного зонирования)**

Руководствуясь ст.ст. 28, 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городском поселении МО ГП «Город Белоусово», пп.3 п.1 ст.4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» №191-ФЗ от 29.12.2004г., Во исполнение ст.39 Правил «Регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово», Решения Городской Думы ГП «Город Белоусово» №62 от 30.09.2009г., ст.33 Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ от 20 апреля 2004 года, на основании внесения изменений в Генеральный план МО ГП «Город Белоусово» Городская Дума МО ГП «Город Белоусово»,

РЕШИЛА:

Назначить проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в «Правила регулирования землепользования и застройки Муниципального образования «Город Белоусово» (карта градостроительного зонирования), утвержденных Решением Городской Думы МО ГП «Город Белоусово» №2 от 29.01.2008г (№37 от 10.10.2019г. в последней редакции) на « ____ » _____ 20 ____ года.

1. Определить место проведения публичных слушаний – г. Белоусово, ул. Мирная, д.11 (здание Городской Управы ГП «Город Белоусово»), время начала публичных слушаний – 17.00.

2. Данное Решение, опубликовать или обнародовать в средствах массовой информации (полная редакция проекта Правил регулирования землепользования и застройки Муниципального образования «Город Белоусово» размещена на сайте администрации города Белоусово в разделе градостроительство: <http://adm-belousovo.ru/townplanning>.)

3. Назначить Оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:

- Бекишева Галина Дмитриевна;
- Можарин Андрей Иванович;
- Сорокина Анастасия Анатольевна;
- Холодова Юлия Александровна;
- Афанасьева Ирина Ивановна.

4. Предложения о внесении изменений и дополнений в решение о внесении изменений Правила «Регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово» (карта градостроительного зонирования), утвержденных Решением Городской Думы МО ГП «Город Белоусово» №2 от 29.01.2008г (№37 от 10.10.2019г. в последней редакции), а также заявления об участии в публичных слушаниях направлять в Оргкомитет по проведению публичных слушаний по адресу: г. Белоусово, ул. Мирная, д.11 – Городская Управа ГП «Город Белоусово», в срок до « ____ » _____ 20 ____ г.

5. Решение вступает в силу с момента его принятия.

**Глава муниципального образования
городского поселения «Город Белоусово»**

Т.А. Григорьева

ПРОТОКОЛ №9

Заседания комиссии по землепользованию и застройке
МО ГП «Город Белоусово»

г. Белоусово

«07» декабря 2022 г.

Присутствовали:

Афанасьева И.И.	Заместитель главы администрации – начальник отдела по вопросам муниципального имущества, градостроительства и благоустройства ГУ ГП «Город Белоусово»
Холодова Ю.А.	Главный специалист по земельным вопросам ГУ ГП «Город Белоусово»
Сорокина А.А.	Ведущий эксперт (юрист) ГУ ГП «Город Белоусово»

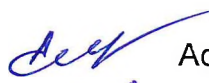
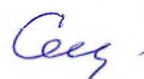
Вопросы :

1. О направлении материалов в Городскую Думу МО ГП «Город Белоусово» для назначения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Город Белоусово» в карту градостроительного зонирования.

Слушали: Афанасьеву И.И. Объяснила, что, руководствуясь ст.ст. 28, 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городском поселении МО ГП «Город Белоусово», ст.33 Градостроительного кодекса РФ, ст.39 Правил Регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово, на основании внесения изменений в Генеральный план МО ГП «Город Белоусово», необходимо провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Город Белоусово» в карту градостроительного зонирования.

Решили:

Направить материалы в Городскую Думу МО ГП «Город Белоусово» для назначения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Город Белоусово» в карту градостроительного зонирования.

 Афанасьева И.И.
 Холодова Ю.А.
 Сорокина А.А.

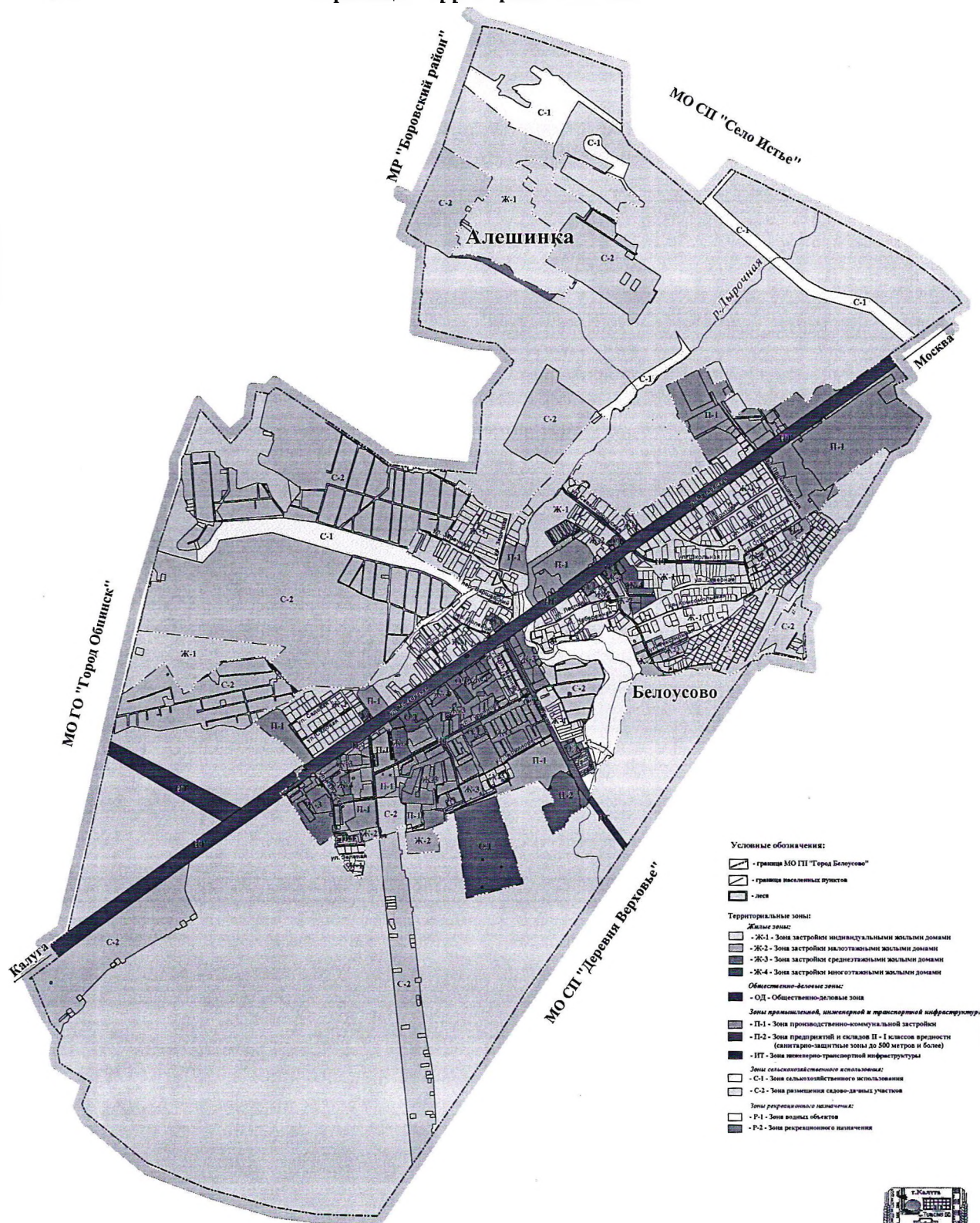
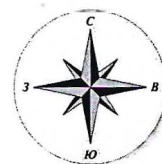


2022

ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Муниципального образования
городское поселение "Город Белоусово"
Жуковского района Калужской области

Границы территориальных зон



Условные обозначения:

— границы МО ГО "Город Белоусово"

— границы населенных пунктов

— лес

Территориальные зоны:

Жилые зоны:

Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны:

ОД - Общественно-деловая зона

Зоны промышленности, инженерной и транспортной инфраструктуры:

П-1 - Зона производственно-коммунальной застройки

П-2 - Зона предприятий и складов П - I классов вредности

(санитарно-защитные зоны до 500 метров и более)

ПТ - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

С-1 - Зона сельскохозяйственного использования

С-2 - Зона размещения садово-дачных участков

Зоны рекреационного назначения:

Р-1 - Зона водных объектов

Р-2 - Зона рекреационного назначения

Масштаб 1:8 000

