



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БЕЛОУСОВО»
Калужской области
РЕШЕНИЕ**

17 ноября 2022 года

№ 26

Об утверждении порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации зданий, сооружений на территории МО ГП «Город Белоусово

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч.ч. 3, 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 11 ст. 55.24 Градостроительного кодекса РФ, Устава МО ГП «Город Белоусово», Городская Дума МО ГП «Город Белоусово»

РЕШИЛА:

1. Отменить Решение Городской Думы МО ГП «Город Белоусово» от 23 января 2014 года.

2. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации зданий, сооружений на территории МО ГП «Город Белоусово» согласно приложению, к настоящему Решению.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации МО ГП «Город Белоусово».

Глава МО ГП «Город Белоусово»



Т.А.Григорьева

Приложение
к решению Городской Думы
МО ГП «Город Белоусово»
от 17 ноября 2022 г. №26



**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ В ЦЕЛЯХ
ОЦЕНКИ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С
ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ К
КОНСТРУКТИВНЫМ И ДРУГИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ НАДЕЖНОСТИ
И БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ, ТРЕБОВАНИЯМИ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА
ТЕРРИТОРИИ МО ГП «Город Белоусово»**

1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации зданий, сооружений на территории МО ГП «Город Белоусово» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО ГП «Город Белоусово».

2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений).

3. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории МО ГП «Город Белоусово», а также за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений федеральными законами предусмотрено осуществление государственного контроля (надзора).

4. Осмотр зданий, сооружений проводится при поступлении в администрацию МО ГП «Город Белоусово» заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

5. Осмотр зданий, сооружений проводится в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

6. Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений возлагается на межведомственную комиссию (далее - комиссия). Состав комиссии утверждается нормативным актом администрации МО ГП «Город Белоусово».

7. Комиссия осуществляет оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями Технического регламента о

безопасности зданий, сооружений.

8. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

9. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 календарных дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

10. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра здания, сооружения по форме согласно приложению 1 к Порядку (далее - акт осмотра), а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения здания, сооружений - акт осмотра здания, сооружения при аварийных ситуациях или согласно приложению 2. К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

11. По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения комиссией принимается одно из следующих решений: о соответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений; о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений.

12. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

13. Акт осмотра составляется в двух экземплярах. Один экземпляр направляется лицам, ответственным за эксплуатацию зданий и сооружений. Второй экземпляр акта осмотра хранится в администрации МО ГП «Город Белоусово». Администрация МО ГП «Город Белоусово» информирует заявителя в письменной форме о результатах осмотра здания, сооружения.

14. В случае выявления нарушений требований технических регламентов администрация МО ГП «Город Белоусово» направляет копию акта осмотра в течение трех дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

15. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется администрацией МО ГП «Город Белоусово» по форме, включающей: порядковый номер; номер и дату проведения осмотра; наименование объекта; сооружения; описание выявленных недостатков; дату и отметку в получении. Журнал учета осмотров зданий, сооружений должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью.

Приложение 1

к Порядку проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и
належащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических
регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов,
требованиями проектной документации зданий, сооружений на территории МО ГП «Город
Белоусово»

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

МО ГП «Город Белоусово»

” ”

г.

1. Название здания (сооружения)
2. Адрес:
3. Владелец (балансодержатель)
4. Пользователи (наниматели, арендаторы)
5. Год постройки
6. Материал стен
7. Этажность
8. Наличие подвала

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя

Членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Представители:

1. _____
2. _____

Произвела осмотр

наименование здания (сооружения) по вышеуказанному номеру.

N п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
1	Благоустройство		
2	Наружные сети и колодцы		
3	Фундаменты (подвал)		

4	Несущие стены (колонны)		
5	Перегородки		
6	Балки (фермы)		
7	Перекрытия		
8	Лестницы		
9	Полы		
10	Проемы (окна, двери, ворота)		
11	Кровля		
12	Наружная отделка: - архитектурные детали; - водоотводящие устройства		
13	Внутренняя отделка		
14	Центральное отопление		
15	Местное отопление		
16	Санитарно-технические устройства		
17	Газоснабжение		
18	Вентиляции		
19	Мусоропровод		
20	Лифты		
21	Энергоснабжение, освещение		
22	Технологическое оборудование		
23	Встроенные помещения		
24			
25			

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

- 1) взятие проб материалов для испытаний
- 2) другие замеры и испытания конструкций и оборудования

Выводы и рекомендации:

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

к Порядку проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации зданий, сооружений на территории МО ГП «Город Белоусово»

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЙ) ПРИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ИЛИ УГРОЗЕ РАЗРУШЕНИЯ

МО ГП «Город Белоусово»

« » _____ г.

1. Название здания (сооружения)
 2. Адрес:
 3. Владелец (балансодержатель)
 4. Пользователи (наниматели, арендаторы)
 5. Год постройки
 6. Материал стен
 7. Этажность
 8. Наличие подвала
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председатель комиссии

наименование зданий (сооружений)

, пострадавших в

Члены комиссии Представители Произвела осмотр

результате

Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий:

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных воздействий

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений, принятых сразу после неблагоприятных воздействий

Рекомендации по ликвидации последствий неблагоприятных воздействий, сроки и исполнители

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии: