

**Городская Дума  
муниципального образования  
городского поселения  
«Город Белоусово»  
Калужской области**

**Р Е Ш Е Н И Е (проект)  
г. Белоусово**

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

№ \_\_\_\_\_

**О включении расходов в бюджет МО ГП «Город Белоусово» на 2023г.**

Руководствуясь п.3 ч.2 ст.57 Жилищным кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» №131-ФЗ от 06.10.2003г, Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Решением Жуковского районного суда Калужской области от 21.06.2021г. (вступило в законную силу 27.07.2021г) «о предоставлении жилого помещения по договору социального найма во внеочередном порядке несовершеннолетнему Лазареву Е.М. ребенок-инвалид, его законному представителю Лазаревой Т.В. и его малолетней сестре Лазаревой С.В.»

**Городская Дума муниципального образования «Город Белоусово»**

**РЕШИЛА:**

1. Предусмотреть при формировании проекта бюджета МО ГП «Город Белоусово» на 2023 год финансовые средства для приобретения жилого помещения площадью 36 кв.м. для несовершеннолетнего ребёнка-инвалида Лазареву Е.М.
2. Приобретенное муниципальное жилое помещение в 1-ом полугодии 2023 года общей площадью 36 кв.м. предоставить по договору социального найма во внеочередном порядке несовершеннолетнему Лазареву Е.М. ребенок-инвалид, его законному представителю Лазаревой Т.В. и его малолетней сестре Лазаревой С.В.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава МО ГП «Город Белоусово»**

**Т.А.Григорьева**

УИД 40RS0008-01-2021-000651 -03  
Дело № 2-1-634/2021 г.

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

Жуковский районный суд Калужской области  
в составе председательствующего судьи Сизовой О.В.,  
при секретаре Солоновой Е.В.,  
с участием представителя истца- помощника прокурора Жуковского района Пронина  
Е.М., представителя ответчика по доверенности Башкировой А.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в г.Жуков в зале суда

21 июня 2021 года

гражданское дело по иску заместителя прокурора Жуковского района в защиту интересов Лазарева Елисея Матвеевича к Администрации МО ГП «Город Белоусово» о предоставлении жилого помещения по договору социального найма во внеочередном порядке.

**УСТАНОВИЛ:**

09.04.2021 года заместитель прокурора Жуковского района в защиту интересов Лазарева Е.М. обратился в суд с иском к Администрации МО ГП «Город Белоусово» о предоставлении жилого помещения по договору социального найма во внеочередном порядке, указывая, что по обращению Масловой Г.В. проведена проверка соблюдения жилищного законодательства администрацией МО ГП «Город Белоусово», в ходе которой установлено, что постановлением Городской Управы МО ГП «Город Белоусово» от 05.12.2019 года №669 «О внесении изменений в постановление Городской Управы МО ГП «Город Белоусово» от 23.11.2009 года №212» семья Лазаревых, состоящая из 4 человек: Лазарева Т.В., Лазарев Е.М., 10.01.2014 года рождения, Лазарева С.В., 11.09.2019 года рождения, Маслова А.С., признана нуждающейся в улучшении жилищных условий. Согласно справки серии МСЭ №235379 Лазареву Е.М. установлена инвалидность группы «ребенок-инвалид» на срок до 11.01.2032 года. Согласно выписному эпикризу от 12.09.2019 года, выданному ФГАУ «Национальный медицинский исследовательский центр здоровья детей» Минздрава России, Лазареву Е.М. установлен диагноз «генетическая эпилепсия с генерализованными тонико-клиническими приступами (МКБ G40.8). Лазарев Е.М. страдает тяжелой формой хронического заболевания, включенного в Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный Приказом Минздрава России от 29.11.2012 года №987н. Согласно п.4 перечня, к указанным заболеваниям отнесена эпилепсия с частыми припадками (МКБ G40 - G41). До настоящего времени Лазарев Е.М., его законный представитель Лазарева Т.В., проживающие в ком. 7 кв. 1, расположенной по адресу: Калужская область, Жуковский район, г. Белоусово, ул.Московская, д.66, жилым помещением во внеочередном порядке не обеспечены. Просит обязать Администрацию МО ГП «Город Белоусово» предоставить Лазареву Е.М., его законному представителю Лазаревой Т.В., малолетней Лазаревой С.В. жилое помещение по договору социального найма во внеочередном порядке по нормам предоставления на основании положений ст. 57 ЖК РФ.

27.05.2021 года в суд поступили уточненные исковые требования заместителя прокурора Жуковского района в защиту интересов Лазарева Е.М. к Администрации МО ГП «Город Белоусово» о предоставлении жилого помещения по договору социального найма во внеочередном порядке. Просит обязать Администрацию МО ГП «Город Белоусово» предоставить Лазареву Е.М., его законному представителю Лазаревой Т.В.,

малолетней Лазаревой С.В. жилое помещение по договору социального найма во внеочередном порядке по нормам предоставления на основании положений ст. 57 ЖК РФ в размере не менее 12 кв.м. на человека. Также к участию в деле в качестве третьего лица привлечена Лазарева Т.В.

В судебном заседании представитель истца - помощник прокурора Пронин Е.М. уточненные исковые требования поддержал, дал пояснения, аналогичные исковому заявлению, уточненному исковому заявлению.

Представитель ответчика Администрации МО ГП «Город Белоусово» по доверенности Башкирова А.А. исковые требования не признала, суду пояснила, что семья Лазаревых, как нуждающаяся в улучшении жилищных условий, состоит на учете на улучшение жилищных условий с 2009 года, по личному заявлению (Масловой) Лазаревой Т.В. Им была предоставлена жилая комната по адресу: Калужская область, Жуковский район, г. Белоусово, ул. Московская, д.66, квартира № 1, комната 7 (ранее 10), основным квартиросъемщиком является Маслова А.С., это бабушка Лазаревой Т.В. В После рождения детей Лазарева Т.В. приносила в администрацию все полагающиеся документы, в том числе справки об инвалидности ребенка, но заявления о предоставлении жилья во внеочередном порядке, в связи с наличием у ребенка генетического заболевания не подавала. Администрацией жилье семье Лазаревых предоставлено, площадь комнаты, в которой проживает семья Лазаревых, 17,5 кв.м., в ней зарегистрировано 4 человека, это двое детей, мама и бабушка. В настоящее время из всех вышеперечисленных граждан в предоставленной комнате никто не проживает. Предоставить семье Лазаревых вне очереди жилое помещение не представляется возможным, так как в настоящее время у администрации других жилых помещений, кроме комнат в общежитии нет. Просит в иске отказать.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований на предмет спора Лазарева Т.В. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, представила заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся участников процесса.

Выслушав представителей сторон, свидетеля, исследовав документы, имеющиеся в деле, суд приходит к следующему.

Судом установлено, что 08.12.2009 года Маслова Т.В. обратилась к главе администрации г. Белоусово с заявлением о постановке на учет для получения жилой площади в связи с отсутствием жилья, из указанного заявления следует, что ее семья состоит из одного человека. С 02.02.2018 года членом ее семьи является сын.

Из выписки из домовой книги кв.10 д.68 по ул. Московская г. Белоусово, выписки из финансового лицевого счета следует, что в кв. 10 д.68 по ул. Московская г. Белоусово зарегистрированы Маслова А.С. 1941 года рождения с 18.01.1995 года и Маслова Т.В., 1984 года рождения, с 30.09.2004 года.

Из справки КП «БТИ» Жуковский филиал от 29.09.2009 года следует, что Маслова А.С. и Маслова Т.В. собственниками жилья, в том числе приватизированного на территории МР «Жуковский район» Калужской области не значатся.

Решением комиссии по признанию граждан малоимущими от 27.10.2009 года Маслова Т.В. признана малоимущей в целях предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

23.11.2009 года Постановлением Управы МО «Город Белоусово» Жуковского района Калужской области №212 Маслова Т.В., проживающая в жилом помещении по адресу: Калужская область, Жуковский район, ул. Московская, д.68, кв.10, общей площадью 20,5 кв.м. состав семьи 1 человек (зарегистрировано 2 человека), признанная малоимущей решением МУ «КЦСОН» МО «город Белоусово» от 27.10.2009 года поставлена на жилищный учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Из свидетельства о государственной регистрации права от 24.09.2010 года следует, что собственником здания общежития, жилого, двухэтажного, общей площадью 240,4 кв.м., расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, г. Белоусово, ул. Московская, д.66, является МО ГП «Город Белоусово».

Решением Жуковского районного суда Калужской области от 16.12.2010 года Администрация МО ГП «Город Белоусово» Жуковского района Калужской области обязана заключить с Масловой А.С. и Масловой Т.В. договор социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, г. Белоусово, ул. Московская, д.66, комната 10.

04.10.2011 года между Городской Управой МО ГП «Город Белоусово» и Масловой А.С. заключен договор социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, ул. Московская, д.66, комн. 10. Совместно с нанимателем в указанную квартиру вселяется внучка Маслова Т.В.

11.11.2013 года между Городской Управой МО ГП «Город Белоусово» и Масловой А.С. заключен договор социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, ул. Московская, д.66, квартира 1, комн.10. Совместно с нанимателем в указанную квартиру вселяется внучка Маслова Т.В.

11.11.2013 года Лазарева Т.В. обратилась с заявлением к главе администрации МО ГП «Город Белоусово» о передаче в собственность жилого помещения, расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, ул. Московская, д.66, кв.1, комн.10.

Заявлением от 01.11.2013 года, адресованным главе администрации МО ГП «Город Белоусово», Маслова А.С. отказалась от участия в приватизации жилого помещения, расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, ул. Московская, д.66, кв.1, комн.10.

Маслова Т.В. вступила в брак с Лазаревым М.В. и ей была присвоена фамилия Лазарева.

Решением Жуковского районного суда Калужской области от 05.03.2013 года Администрация МО ГП «Город Белоусово» обязана заключить с Масловой А.С. и Лазаревой Т.В. договор о передаче в собственность в порядке приватизации жилого помещения, расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, ул. Московская, д.66, кв.1, комн.10.

Городской Управой МО ГП «Город Белоусово» 11.11.2013 года составлен договор передачи жилого помещения, расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, ул. Московская, д.66, кв.1, комн.10, в собственность Лазаревой Т.В., однако указанный договор сторонами подписан не был.

10.01.2014 года у Лазаревой Т.В. и Лазарева М.В. родился сын Лазарев Елисей Матвеевич.

Решением мирового судьи судебного участка №17 Обнинского судебного района Калужской области от 17.11.2014 года брак между Лазаревым М.В. и Лазаревой Т.В. расторгнут. После расторжения брака Лазаревой Т.В. присвоена фамилия Лазарева.

Распоряжением Городской Управы ГП «Город Белоусово» Жуковского района Калужской области от 15.11.2016 года назначено проведение обследования технического и санитарного состояния домостроения по адресу: Калужская область, Жуковский район, ул. Московская, д.66, проведение обследования поручено Межведомственной комиссии МО ГП «город Белоусово».

Из акта обследования ком. 10, кв.1, д.66 от 17.11.2016 года, фототаблицы к нему, следует, что дом внешних разрушений не имеет. Протечек кровли не установлено. Имеется разрушение кирпича в комнате №10 ниже окна, трещины, выветривание швов кирпичной кладки. Обои старые и по углам комнаты покрыты плесенью. Окна не открываются, форточки открываются.

Из заключения о техническом состоянии объекта капитального строительства, составленного КП Калужской области «БТИ» от 17.11. 2016 года следует, что в комнате

10 на стенах в углах плесень, трещины, осыпание штукатурки, отслоение краски, обоев. Оконные проемы имеют частичный перекося, разрушение, полы на втором этаже около санузла сырые. Физический износ фасада многоквартирного дома составляет 53%.

Из акта обследования технического и санитарного состояния домостроения по адресу: Калужская область, Жуковский район, ул. Московская, д.66, 1965 года постройки, от 18.11.2016 года следует, что в здании общежития, расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, ул. Московская, д.66 требуется текущий ремонт, здание не аварийное, сносу не подлежит.

Из справки серия МСЭ-2015 №2348271 от 11.05.2017 года следует, что Лазареву Елисею Матвеевичу впервые 13.04.2017 года установлена группа инвалидности «ребенок-инвалид» на срок до 01.05.2018 года.

Из справки серия МСЭ-2015 №2370751 от 21.05.2018 года следует, что Лазареву Елисею Матвеевичу повторно 21.05.2018 года установлена группа инвалидности «ребенок-инвалид» на срок до 01.06.2020 года.

Из справки серия МСЭ №2395379 от 06.05.2020 года следует, что Лазареву Елисею Матвеевичу повторно 01.06.2020 года установлена группа инвалидности «ребенок-инвалид» на срок до 11.01.2032 года.

01.02.2018 года Лазарева Т.В. обратилась с заявлением в Главе Администрации МО ГП «Город Белоусово» о внесении изменений в состав семьи в связи с рождением ребенка Лазарева Е.М. и изменении фамилии с Масловой на Лазареву.

Постановлением Городской Управы ГП «Город Белоусово» Жуковского района Калужской области №30 от 02.02.2018 года внесены изменения в Постановление городской Управы МО ГП «Город Белоусово» №212 от 23.11.2009 года «О постановке на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, семью Лазаревой Т.В.» признана нуждающейся в улучшении жилищных условий семья Лазаревой Т.В, состав семьи: мать- Лазарева Т.В., сын- Лазарев Е.М., 10.01.2014 года рождения.

Из выписного эпикриза от 12.09.2019 года ФГАУ «Национальный медицинский исследовательский центр здоровья детей» следует, что Лазарев Е.М. имеет клинический диагноз G40.8 Другие уточненные формы эпилепсии, клинический основной диагноз: генетическая эпилепсия с генерализованными тонико-клоническими приступами, клиническая ремиссия от марта 2016 года. Задержка психо-речевого развития.

11.09.2019 года у Лазаревой Т.В. родилась дочь Лазарева София Владимировна.

24.09.2019 года Лазарева Т.В. обратилась с заявлением Главе Администрации МО ГП «Город Белоусово» о внесении изменений в состав семьи в связи с рождением второго ребенка- Лазаревой С.В., 11.09.2019 года рождения.

Постановлением Городской Управы ГП «Город Белоусово» Жуковского района Калужской области №550 от 03.10.2019 года внесены изменения в Постановление городской Управы МО ГП «Город Белоусово» №212 от 23.11.2009 года «О постановке граждан, на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставленных из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, признана нуждающейся в улучшении жилищных условий семья Лазаревой Т.В. состав семьи 4 человека: мать- Лазарева Т.В., сын Лазарев Е.М., 10.01.2014 года рождения, дочь Лазарева С.В, 11.09.2019 года рождения.

26.11.2019 года Маслова Т.В. обратилась к Главе администрации МО ГП «Город Белоусово» о включении в состав ее семьи бабушки Масловой А.С.

Постановлением Городской Управы ГП «Город Белоусово» Жуковского района Калужской области №669 от 05.12.2019 года внесены изменения в Постановление городской Управы МО ГП «Город Белоусово» №212 от 23.11.2009 года «О постановке граждан, на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставленных из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, признана нуждающейся в улучшении жилищных условий семья Лазаревой Т.В., состав семьи 4

человека: мать- Лазарева Т.В., сын Лазарев Е.М., 10.01.2014 года рождения, дочь Лазарева С.В, 11.09.2019 года рождения, бабушка Маслова А.С.

Из уведомлений об отсутствии в ЕГРН прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 07.07.2016 года, 23.02.2019 года, 15.04.2021 года следует, что сведения о зарегистрированных правах на недвижимое имущество в отношении Масловой А.С., Лазарева Е.М., Лазаревой Т.В. отсутствуют.

Из выписки из ЕГРН от 06.12.2019 года следует, что у Масловой А.С. в собственности имеется квартира, расположенная по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Зудна, ул. Садовая, д.2, кв.10. Право собственности зарегистрировано за ней 08.04.2005 года.

Из выписки из ЕГРН от 16.04.2021 года следует, что с 23.04.2014 года собственником квартиры, расположенной по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Зудна, ул. Садовая, д.2, кв.10 является Мамонтова К.А.

Из заключения об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом №4 от 17.09.2020 года следует, что кв.1, комн. 10, д.66 по ул. Московская, г. Белоусово Жуковского района Калужской области соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению и его пригодности для проживания.

Из пояснений допрошенной судом свидетеля Масловой Г.В., являющейся бабушкой Лазарева Е.М., следует, что на данный момент состояние здоровья Лазарева Е.М. ухудшается. Комната в общежитии, предоставленная, семье Лазаревых, непригодна для проживания ребенка-инвалида, температура в комнате всего +9 градусов, впритык к комнате администрацией был пристроен туалет, из-за чего в комнате невозможно отдыхать и кушать, в связи с чем, семья Лазаревой Т.В. вынуждена проживать у ее сестры. От приватизации указанного жилого помещения они отказались. Некоторое время Лазарева Т.В. и Лазарев Е.М. временно были зарегистрированы в г. Обнинске, чтобы ребенок мог получать лечение и реабилитацию в г. Обнинске.

Из справки Городской Управы ГП «Город Белоусово» Жуковского района Калужской области от 25.05.2021 года следует, что Лазарева Т.В. действительно состоит на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства в МО ГП «Город Белоусово» с 23.11.2009 года под №18 в общей очереди граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Из списка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в МО ГП «Город Белоусово» по состоянию на 01.05.2021 года следует, что в указанном списке под № 18 значится Лазарева (Маслова) Т.В., занимаемая площадь 17,5 кв.м, дата включения в список 23.11.2009 года, основания для включения: малоимущие, адрес проживания ул. Московская, д.66, кв.1, ком 7, примечание: ребенок инвалид.

Из выписки от 27.05.2021 года из Постановления №143 от 13.08.2013 года следует, что приведены в соответствие обозначения наименований улиц, номеров подъездов и квартир на территории г. Белоусово Жуковского района Калужской области: старый адрес: Калужская область, Жуковский район, п. Белоусово, ул. Московская, д.68, новый адрес: Калужская область, Жуковский район, п. Белоусово, ул. Московская, д.66.

Постановлениями Городской Управы МО ГП «Город Белоусово» от 13.08.2013 года №143, от 14.04.2014 года №59 произведена перенумерация комнат в д. 66 по ул. Московская г. Белоусово.

Из выписки из домовой книги №834 от 27.05.2021 года следует, что семья Лазаревой Т.В., состоящая из 4 человек в настоящее время зарегистрирована по адресу: г. Белоусово, ул. Московская, д.66, кв.1 ком. 7.

Из личного дела Лазаревой Т.В., предоставленного суду ответчиком следует, что документы о том, что Лазарев Е.М. является инвалидом, в материалах указанного дела имеются.

Решением Городской Думы МО ГП «город Белоусово» от 03.03.2016 года №5 «Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения» установлен минимальный размер площади жилого помещения исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма (норма предоставления) в размере 12 кв.м. на одного человека.

Несовершеннолетний Лазарев Е.М. является ребенком-инвалидом, страдает заболеванием, входящим в Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 г. N 378: Эпилепсия с частыми припадками, G40 - G41, п.4

В силу ст. 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 г., обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Согласно ч. 4 ст. 57 ЖК РФ жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных частью 2 названной статьи случаев.

Между тем для отдельных категорий граждан законодатель предусмотрел возможность предоставления жилых помещений по договорам социального найма во внеочередном порядке (ч. 2 ст. 57 ЖК РФ) - при условии соблюдения общих требований жилищного законодательства применительно к предоставлению жилых помещений по договорам социального найма и подтверждения объективной нуждаемости в жилом помещении, что согласуется со ст. 40 (ч. 3) Конституции Российской Федерации.

В силу статьи 40 (часть 3) Конституции Российской Федерации малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

По смыслу данной нормы, предоставление таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма вне очереди не предполагает включения их в какую-либо очередь, однако и не исключает возможность их предварительного принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, поскольку сам по себе факт такого учета означает констатацию уполномоченным на то органом наличия предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и (или) федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации оснований для признания гражданина нуждающимся в жилом помещении и, как следствие, реализацию его права на предоставление жилого помещения по договору социального найма.

Определение категорий граждан, нуждающихся в жилище, а также конкретных форм, источников и порядка обеспечения их жильем с учетом реальных финансово-экономических и иных возможностей, имеющихся у государства, отнесено к компетенции законодателя.

Согласно части первой статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных частью 2 названной статьи случаев.

В силу пункта 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними в одной квартире невозможно и указанных в перечне, утверждаемом уполномоченным Правительством Российской Федерации органом.

Положения данной нормы устанавливают особый (льготный) порядок реализации жилищных прав указанных в ней категорий граждан.

Общая площадь предоставляемого по договору социального найма жилого помещения определяется в соответствии с ч. 1 ст. 50 и ч. 2 ст. 58 ЖК РФ.

Согласно ч. 1 ст. 50 ЖК РФ минимальный размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, определяется исходя из нормы предоставления.

Частью 2 ст. 58 ЖК РФ установлены основания, при которых допускается превышение норм предоставления. Согласно указанной норме жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном п. 4 ч. 1 ст. 51 ЖК РФ перечне.

В силу абз. 6 ст. 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалидам может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека (но не более чем в два раза), при условии, если они страдают тяжелыми формами хронических заболеваний, предусмотренных перечнем, устанавливаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

К такой категории граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, предусмотренных перечнем, устанавливаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, относится несовершеннолетний Лазарев Е.М., который нуждается в круглосуточном уходе и опеке, которые не могут быть обеспечены в случае его самостоятельного проживания.

Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 22 января 2018 г. N 4-П "По делу о проверке конституционности пункта 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой граждан А.А. Шакировой, М.М. Шакирова и А.М. Шакировой" указал, что согласно Конституции Российской Федерации в России как социальном государстве обеспечивается государственная поддержка семьи, материнства, отцовства и детства, устанавливаются гарантии социальной защиты (статья 7), материнство и детство, семья находятся под защитой государства, а забота о детях, их воспитание - равное право и обязанность родителей (статья 38, части 1 и 2).

Действующее законодательство, учитывая физическую и умственную незрелость несовершеннолетнего ребенка, а в отношении ребенка-инвалида - также необходимость постоянного обеспечения его особых нужд и потребностей, исходит из того, что местом жительства ребенка является место жительства его семьи (законного представителя), и устанавливает обязанность родителей (иных законных представителей) проживать совместно с ребенком.

Несовершеннолетние дети, страдающие заболеваниями, указанными в Перечне тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 г. N 378), в частности дети-инвалиды, тем более нуждаются в том, чтобы им были обеспечены условия для полноценного развития и интеграции в общество. В этих целях при осуществлении правового регулирования

общественных отношений с участием инвалидов необходимо учитывать их интересы и потребности как лиц, нуждающихся в повышенной социальной защите, что предполагает не только создание специальных правовых механизмов, предоставляющих инвалидам дополнительные преимущества и гарантирующих им право на равные с другими гражданами возможности при реализации конституционных прав, но и введение мер социальной поддержки для лиц, осуществляющих социально значимую функцию воспитания детей-инвалидов и ухода за ними, связанную с повышенными психологическими и эмоциональными нагрузками, физическими и материальными затратами, с тем чтобы определенным образом компенсировать таким лицам соответствующие обременения, возникающие в связи с необходимостью обеспечивать особые нужды и потребности детей-инвалидов, обусловленные их возрастом и состоянием здоровья.

Исходя из вышеизложенного, Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 22 января 2018 г. N 4-П признал пункт 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации не противоречащим Конституции Российской Федерации, поскольку содержащееся в нем положение по своему конституционно-правовому смыслу предполагает вынесение решения о внеочередном предоставлении жилого помещения по договору социального найма несовершеннолетнему гражданину, страдающему тяжелой формой хронического заболевания, указанного в перечне, предусмотренном пунктом 4 части первой статьи 51 данного кодекса, с учетом площади, необходимой для проживания в нем также по крайней мере одного взрослого члена семьи, осуществляющего уход за этим несовершеннолетним, и само по себе не может служить основанием для отказа в предоставлении жилого помещения несовершеннолетнему гражданину, страдающему соответствующим заболеванием, с учетом необходимости проживания в нем также его родителей и других членов семьи, если, исходя из обстоятельств конкретного дела, их совместное проживание является определяющим для состояния здоровья несовершеннолетнего, его развития и интеграции в общество и при наличии у публичного образования фактических возможностей для предоставления жилого помещения соответствующей площади.

С учетом вышеизложенного, суд приходит к выводу об удовлетворении требований истца об обязанности Администрации МО ГП «Город Белоусово» предоставить Лазареву Е.М., его законному представителю Лазаревой Т.В., малолетней Лазаревой С.В. жилое помещение по договору социального найма во внеочередном порядке на основании положений пункта 3 части 2 статьи 57 ЖК РФ по нормам предоставления в размере не менее 12 кв.м. на человека, при этом суд учитывает необходимость проживания в указанном жилом помещении матери Лазарева Е.М.- Лазаревой Т.В. и его малолетней сестры Лазаревой С.В., обстоятельства конкретного дела, а также, то обстоятельство, что их совместное проживание является определяющим для состояния здоровья несовершеннолетнего, его развития и интеграции в общество.

На основании изложенного, руководствуясь, 194-199 ГПК РФ, суд

#### **РЕШИЛ:**

Обязать Администрацию Муниципального образования Городское поселение «Город Белоусово» предоставить несовершеннолетнему Лазареву Елисею Матвеевичу, 10.01.2014 года рождения, его законному представителю Лазаревой Татьяне Владимировне, его малолетней сестре Лазаревой Софии Владимировне, 11.09.2019 года рождения, жилое помещение по договору социального найма во внеочередном порядке на основании положений пункта 3 части 2 статьи 57 ЖК РФ по нормам предоставления в размере не менее 12 кв.м. на человека.

Решение может быть обжаловано в Калужский областной суд через Жуковский районный суд в течение 1 месяца.

Судья

Сизова О.В.

Копия верна: Судья



О.В. Сизова



РЕШЕНИЕ  
ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СУДА  
Н. ЗЮМА

24.07.2021.

09.11.2021

од № 2644/05

по №

Бражниковой А.В.

file:///tmp/29301103042054-4f8482df-1da4-415...

Управление Федеральной службы судебных приставов по Калужской области  
Жуковское РОСП УФССП России по Калужской области  
ул. Советская, д. 58, г. Жуков, 249191  
от 25.10.2021 № 40030/21/1995027 Тел. +7(48432)4-00-14 Факс 8 (48432) 4-00-10 Адрес  
электронной почты osp30@r40.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

25.10.2021

Жуков

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Жуковское РОСП УФССП России по Калужской области (Код по ВКСР: 40030), адрес подразделения: 249191, , , , г. Жуков, , ул. Советская, д. 58, ,, Шестакина Елизавета Германовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 014932206 от 21.06.2021, выданный органом: Жуковский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 249191, , , , г. Жуков, , ул. Советская, д. 23, ) по делу № ФС 014932206 вступило в законную силу 27.07.2021, предмет исполнения: Предоставить несовершеннолетнему Лазареву Е.М. 10.01.2014 г.р. , его законному представителю Лазаревой Т.В. , его малолетней сестре Лазаревой С.В. 11.09.2019 г.р. , жилое помещение по договору социального найма во внеочередном порядке , в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Администрация МО ГП "Город Белоусово", ИНН 4007005220, ОГРН 1024000628541, КПП 400701001, альтерн. УИП 2004007005220400701001, адрес должника: 249160, Россия, Калужская обл., Жуковский р-н, г. Белоусово, , ул. Мирная, д. 11, ,, в пользу взыскателя: Лазарева Татьяна Владимировна, адрес взыскателя: 249160, Россия, Калужская обл., Жуковский р-н, г. Белоусово, , ул. Московская, д. 66, кв.1, ком.7,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 67628/21/40030-ИП в отношении Администрации МО ГП "Город Белоусово", адрес должника: ул. Мирная, д. 11, г. Белоусово, Жуковский р-н, Калужская обл., Россия, 249160.

На сайте <http://www.fssp.ru/> в разделе информационные системы действует банк данных исполнительных производств. Он позволяет узнать о наличии задолженности у граждан и представителей юридических лиц, обнаружив себя в банке данных исполнительных производств, возможно оплатить задолженность. Этот сервис разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных».

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

3. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

4. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении

законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

8. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

9. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

10. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

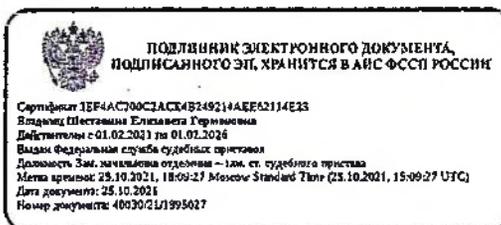
Лазарева Татьяна Владимировна, адрес: 07103795648 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Жуковский районный суд, адрес: 249191, , , г. Жуков, , ул. Советская, д. 23, ,

Администрация МО ГП "Город Белоусово", адрес: 249160, Россия, Калужская обл., Жуковский р-н, г. Белоусово, , ул. Мирная, д. 11, ,

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Заместитель начальника отделения -  
заместитель старшего судебного  
пристава



Шеставина Елизавета  
Германовна

Вид документа: О\_П\_RES\_REOPEN, Идентификатор: 29301103042054

Идентификатор ИП: 29301103020165

СПИ, ведущий ИП Шеставина Елизавета Германовна

Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespace/order/2017/2>



Городская Управа  
Городское поселение  
«Город Белоусово»  
Жуковского района Калужской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» 12 2021 г.

№ 254

**О внесении изменений в Постановление  
Городской Управы ГП «Город Белоусово»  
№669 от 05.12.2019г.**

На основании заявления заявления №Л-951от 26.11.2019г., и в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 57 ЖК РФ, Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 г. №378, законом Калужской области №170-03 от 08.02.2006г. «О реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма». На основании Решения Жуковского районного суда от 21 июня 2021 года.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести изменения в Постановление Городской Управы МО ГП «Город Белоусово» №212 от 23.11.2009г. «По постановке граждан, на учёт нуждающихся в жилых помещениях, предоставленных из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», изложив в следующей редакции:

1.1 Поставить во внеочередном порядке в улучшении жилищных условий семью Лазаревой Т.В., состав семьи 3 человека: мать – Лазарева Татьяна Владимировна, 30.03.1984г.р;

сын – Лазарев Елисей Матвеевич, 10.01.2014г.р;

дочь – Лазарева София Владимировна, 11.09.2019г.р.

1.2. Маслова Анастасия Савельева, 06.06.1947г.р., оставить в общей очереди в улучшении жилищных условий под №16.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль над исполнением данного постановления возложить на Зам. главы администрации-начальника отдела по социальным вопросам и организационной работе МО ГП «Город Белоусово» - Н. Ю. Фомину.

Глава администрации  
МО ГП «Город Белоусово»



Т. В. Зважий

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Глава администрации**  
**МО ГП «Город Белоусово»**  
**Зважий Т.В.**



**СПИСОК**

**Граждан, нуждающихся в первоочередном получении жилья по муниципальному образованию городского поселения «Город Белоусово» по состоянию на 01.01.2022 г.**

№ п.п.	Ф.И.О.	Социальное положение	Количество членов семьи	Год рождения	Адрес	Занимаемая площадь	Когда поставлен на учет	Причина поставки	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Лазарева Татьяна Владимировна	По найму	3	30.03.1984 г.р.	г. Белоусово, ул.Московская, д. 66, кв. 1, ком. 7	17,5	Постановление №254 от 15.12.2021г.	Решение суда от 21.06.2021г.	

**Согласовано:**

**Зам. Главы администрации**

**МО ГП «Город Белоусово»**

**Н.Ю. Фомина**

**Главный специалист по правовым вопросам (юрист)**

**МО ГП «Город Белоусово»**

**А.А. Башкирова**



Министерство труда и социальной защиты  
Калужской области  
Министру П.В. Коновалову

Городская Управа  
городского поселения  
«Город Белоусово»  
Жуковского района Калужской  
области

249160, Калужская обл., Жуковский р-н,  
г. Белоусово, ул. Мирная, д.11  
E-mail: adm-belous@list.ru

*дл. 06. д. 02.2 № 02-0/435*

Уважаемый Павел Вячеславович!

Городская Управа ГП «Город Белоусово» 16 мая 2022 исх. №02-0/530 направляла письмо с просьбой оказать помощь в приобретении жилого помещения для граждан, нуждающихся в первоочередном получении жилья для ребенка инвалида, так как на территории МО ГП «Город Белоусово» отсутствует свободное муниципальное жилое помещение.

На сегодняшний день ответа мы не получили от Министерства труда и социальной защиты Калужской области.

Администрация МО ГП «Город Белоусово» повторно просит Вас оказать помощь в приобретении жилого помещения для граждан, нуждающихся в первоочередном получении жилья для ребенка инвалида, так как на территории МО ГП «Город Белоусово» отсутствует свободное муниципальное жилое помещение.

Приложение: копия Списка, копия решения суда, копия письма от 16.05.2022 №02-0/530

Глава администрации  
МО ГП «Город Белоусово»

Т.В. Зважий

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО  
ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ  
248016, г. Калуга, ул. Пролетарская,  
111.

Тел. 719-411. Факс 719-420.

E-mail: [mintrud@adm.kaluga.ru](mailto:mintrud@adm.kaluga.ru)

от 27.06.2022 № 12/КОбд-22

На № 02-0/530 от 16.05.2022

*Срокской А.А.*  
*подпись*

Главе администрации  
муниципального образования  
городского поселения  
«Город Белоусово»

**Т.В. Зважий**

**Уважаемый Тарас Владимирович!**

Рассмотрев Ваше обращение от 16.05.2022 № 02-0/530 по вопросу улучшения жилищных условий Лазарева Е.М., сообщаем следующее.

Министерство труда и социальной защиты Калужской области является уполномоченным органом по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, имеют право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в случае, если они встали на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении до 1 января 2005 года.

В связи с тем, что Лазарев Е.М. на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении до 1 января 2005 года не состоял, для предоставления ему социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета правовых оснований не имеется.

**Заместитель министра-  
начальник управления  
по опеке и попечительству  
демографической и семейной политике**

**Е.Ю. Алексеева**

Городская Управа городского поселения «Город Белоусово»
04.07.2022
Вход № 1492/02-0
Дело № _____



Министерство труда и социальной защиты  
Калужской области  
Министру П.В. Коновалову

**Городская Управа  
городского поселения  
«Город Белоусово»  
Жуковского района Калужской  
области**

249160, Калужская обл., Жуковский р-н,  
г. Белоусово, ул. Мирная, д.11  
E-mail: adm-belous@list.ru

*дл.от. 1022 № 02-0/202*

**Уважаемый Павел Вячеславович!**

Городская Управа ГП «Город Белоусово» просит Вас поставить на учет ребенка-инвалида Лазарева Елисея Матвеевича 10.01.2014г.р., его законного представителя Лазареву Татьяну Владимировну, его малолетнюю сестру Лазареву Софию Владимировну 11.09.2019г.р., в качестве нуждающихся в жилом помещении в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Приложение: копия Списка, копия решения суда, копия справки об инвалидности, копия Постановления от 15.12.2021г. №254

**Глава администрации  
МО ГП «Город Белоусово»**

**Т.В. Зважий**

*Босенко В. А. Д.*  
*Горелов*

**Жуковский  
районный суд  
Калужской области**

ул. Советская, 23,  
г. Жуков, Калужская область,  
249191  
тел./факс. (48432) 5-44-92

10.01.2022

№ *36*

**Городская Управа ГП "Город  
Белоусово"**

*Калужская область, Жуковский район,  
г. Белоусово, ул. Мирная, д.11*

**Прокурору Жуковского района  
Калужской области**

**А.С. Горелову**

*Калужская область, г. Жуков,  
ул. Советская, д. 58*

**Лазаревой Татьяне Владимировне**

*Калужская область, Жуковский район,  
г. Белоусово, ул. Московская, д. 66, кв. 1,  
к. 7*

**Жуковский РОСП УФССП России по  
Калужской области**

*Калужская область, г. Жуков,  
ул. Советская, д. 58*

**Масловой Галине Владимировне**

*Калужская область, Жуковский район,  
г. Белоусово, ул. Московская, д. 66, кв. 1,  
ком. 10*

Жуковский районный суд Калужской области направляет для сведения в Ваш адрес копию определения суда от 30.12.2021 года по делу №13-1-280/2021 г. по заявлению городской управы городского поселения «город Белоусово» об отсрочке исполнения решения суда по гражданскому делу по иску заместителя прокурора Жуковского района в защиту интересов Лазарева Елисея Матвеевича к администрации муниципального образования городское поселение «город Белоусово» о предоставлении жилого помещения по договору социального найма во внеочередном порядке.

**Приложение:** копия определения суда от 30.12.2021 года на 2 л., 1 экз.

**СУДЬЯ**



**Н.А. СИДОРЕНКОВА**

*13 01 22  
46/05*

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Жуков

30 декабря 2021 года

Судья Жуковского районного суда Калужской области Сидоренкова Н.А., при секретаре Фоминой А.А., с участием старшего помощника прокурора Жуковского района Нюнько А.С., представителя городской управы городского поселения «город Белоусово» Башкировой А.А., представителя Лазаревой Т.В.-Масловой Г.В., рассмотрев заявление городской управы городского поселения «город Белоусово» об отсрочке исполнения решения суда по гражданскому делу по иску заместителя прокурора Жуковского района в защиту интересов Лазарева Елисея Матвеевича к администрации муниципального образования городское поселение «город Белоусово» о предоставлении жилого помещения по договору социального найма во внеочередном порядке,

### УСТАНОВИЛ:

Решением Жуковского районного суда от 21 июня 2021 года на администрацию муниципального образования городское поселение «город Белоусово» возложена обязанность предоставить несовершеннолетнему Лазареву Е.М., 10 января 2014 года рождения, его законному представителю Лазаревой Т.В., его малолетней сестре Лазаревой С.В., 11 сентября 2019 года рождения, жилое помещение по договору социального найма во внеочередном порядке на основании положений пункта 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации по нормам предоставления в размере не менее 12 кв.м. на человека.

Данное решение суда вступило в законную силу 27 июля 2021 года.

19 октября 2021 года судом выдан исполнительный лист.

25 октября 2021 года судебным приставом-исполнителем возбуждено исполнительное производство.

17 ноября 2021 года городская управа городского поселения «город Белоусово» обратилась в суд с заявлением об отсрочке исполнения решения суда, указав следующее. Городская управа городского поселения «город Белоусово» исполнить в добровольном порядке решение суда не имеет возможности, поскольку на территории муниципального образования городское поселение «город Белоусово» имеется единственное муниципальное жилое помещение, в котором на сегодняшний день зарегистрирован несовершеннолетний Федоров С.А., 15 августа 2010 года рождения, которого необходимо в судебном порядке снять с регистрационного учета, так как его родители лишены родительских прав в отношении него, а сам он усыновлен, в данном жилом помещении необходимо произвести ремонт. Просил предоставить отсрочку исполнения решения судом сроком на 10 месяцев.

В судебном заседании представитель городской управы городского поселения «город Белоусово» Башкирова А.А. заявленные требования поддержала, суду дала объяснения аналогичные изложенным в заявлении.

Старший помощник прокурора Жуковского района Нюнько А.С., представитель Лазаревой Т.В.-Маслова Г.В. возражали против удовлетворения заявленных требований.

Заслушав объяснения лиц, участвующих в деле, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу части 2 статьи 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, вступившие в законную силу судебные постановления, также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

На основании статьи 203 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд, рассмотревший дело, по заявлениям лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя исходя из имущественного положения сторон или других обстоятельств вправе отсрочить или рассрочить исполнение решения суда, изменить способ и порядок его исполнения.

Аналогичные положения предусмотрены частью 1 статьи 37 Федерального закона от 02 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее по тексту Федеральный закон № 229-ФЗ), согласно которой взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе обратиться с заявлением о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения судебного акта, акта другого органа или должностного лица, а также об изменении способа и порядка его исполнения в суд, другой орган или к должностному лицу, выдавшим исполнительный документ.

В соответствии со статьей 434 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного постановления или постановлений иных органов, взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения судебного постановления вопрос об отсрочке или о рассрочке исполнения, об изменении способа и порядка исполнения, а также об индексации присужденных денежных сумм. Такие заявления сторон и представление судебного пристава-исполнителя рассматриваются в порядке, предусмотренном статьями 203 и 208 настоящего Кодекса.

Как разъяснено в пункте 25 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17 ноября 2015 года № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства», по смыслу положений статьи 37 Федерального закона № 229-ФЗ, статьи 434 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статьи 358 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, статьи 324 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основаниями для предоставления отсрочки или рассрочки исполнения исполнительного документа могут являться неустранимые на момент обращения в суд обстоятельства, препятствующие исполнению должником исполнительного документа в установленный срок. Вопрос о наличии таких оснований решается судом в каждом конкретном случае с учетом всех имеющих значение фактических обстоятельств, к которым, в частности, могут относиться тяжелое имущественное положение должника, причины, существенно затрудняющие исполнение, возможность исполнения решения суда по истечении срока отсрочки. При предоставлении отсрочки или рассрочки судам необходимо обеспечивать баланс прав и законных интересов взыскателей и должников таким образом, чтобы порядок исполнения решения суда отвечал требованиям справедливости, соразмерности и не затрагивал существа гарантированных прав лиц, участву-

В исх.  
судебн  
Вс  
разрешает  
пра

в исполнительном производстве, в том числе, права взыскателя на исполнение судебного акта в разумный срок.

Вопрос о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения решения суда разрешается судом не произвольно, а с учетом необходимости обеспечения баланса прав и законных интересов взыскателей и должников, соблюдения гарантированных прав лиц, участвующих в исполнительном производстве, требований справедливости и соразмерности. (Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 (2018), утвержден Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 28 марта 2018 года).

Согласно правовой позиции, изложенной в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 30 июля 2001 года № 13-П «По делу о проверке конституционности положений подпункта 7 пункта 1 статьи 7, пункта 1 статьи 77 и пункта 1 статьи 81 Федерального закона «Об исполнительном производстве», должнику должна быть обеспечена возможность надлежащим образом подтвердить, что нарушение установленных сроков исполнения исполнительного документа может быть вызвано чрезвычайными, объективно непредотвратимыми обстоятельствами и другими непредвиденными, непреодолимыми препятствиями, находящимися вне контроля должника, при соблюдении им той степени заботливости и осмотрительности, какая требовалась от него в целях надлежащего исполнения обязанности.

При рассмотрении заявлений о рассрочке или отсрочке исполнения решения суда с учетом необходимости своевременного и полного исполнения решения судом в каждом случае следует тщательно оценивать доказательства, представленные в обоснование просьбы о рассрочке или отсрочке, и материалы исполнительного производства, если исполнительный лист был предъявлен к исполнению.

Таким образом, по смыслу указанных положений и разъяснений основания для рассрочки или отсрочки исполнения решения суда должны носить действительно исключительный характер, возникать при серьезных препятствиях к совершению исполнительных действий. Вопрос о наличии указанных обстоятельств должен оцениваться и решаться судом в каждом конкретном случае с учетом того, что в силу частей 1, 3 статьи 55 Конституции Российской Федерации и исходя из общеправового принципа справедливости исполнение вступившего в законную силу судебного постановления должно осуществляться на основе соразмерности и пропорциональности, с тем чтобы был обеспечен баланс прав и законных интересов всех взыскателей и должников. Разрешение вопроса о рассрочке или отсрочке исполнения судебного акта не должно ущемлять прав и интересов взыскателя, не должно способствовать затягиванию реального исполнения судебного постановления. Возможная же рассрочка или отсрочка исполнения решения суда должна отвечать требованиям справедливости, быть адекватной и не затрагивать существо конституционных прав участников исполнительного производства.

Суд считает, что приведенные городской управой городского поселения «город Белоусово» аргументы в обоснование ходатайства о предоставлении отсрочки исполнения решения суда недостаточно убедительны. Суд полагает, что предоставление отсрочки исполнения решения суда на предлагаемых должником условиях - предоставить отсрочку исполнения решения суда сроком на 10 месяцев не соответствует правовым принципам, ставит в неравное положение участников рассматриваемых правоотношений, ущемляет интересы взыскателя, не обеспечивает баланс интересов сторон.

Кроме того, предоставление судом указанной отсрочки исполнения решения противоречит принципу разумного срока исполнения судебного акта, закрепленного в части 1 статьи 6.1 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

На основании изложенного, учитывая, что до настоящего времени решение суда не исполнено, какие-либо обстоятельства, объективно затрудняющие исполнение судебного постановления отсутствуют, доказательств наличия препятствий исключительного характера, в силу которых исполнение решения суда установленным способом и порядком затруднительно или невозможно, не представлено, разрешение вопроса об отсрочке исполнения судебного акта не должно ущемлять прав и интересов взыскателя, а также способствовать затягиванию реального исполнения судебного постановления, суд оснований для предоставления отсрочки исполнения решения суда по данному делу не усматривает.

Руководствуясь статьями 224, 225 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, судья

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Городской управе городского поселения «город Белоусово» в удовлетворении заявления об отсрочке исполнения решения суда отказать.

На определение может быть подана частная жалоба в Калужский областной суд через Жуковский районный суд Калужской области в течение 15 дней.

Копия верна



Н.А. Сидоренкова  
Н.А. Сидоренкова

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Жуков

17 августа 2022 года

Судья Жуковского районного суда Калужской области Юзепчук Л.Н. рассмотрев заявление Городской Управы городского поселения «Город Белоусово» об отсрочке исполнения решения суда от 21 июня 2021 года,

**У С Т А Н О В И Л:**

Решением Жуковского районного суда от 21 июня 2021 года на администрацию муниципального образования городское поселение «город Белоусово» возложена обязанность предоставить несовершеннолетнему Лазареву Е.М., 10 января 2014 года рождения, его законному представителю Лазаревой Т.В., его малолетней сестре Лазаревой С.В., 11 сентября 2019 года рождения, жилое помещение по договору социального найма во внеочередном порядке на основании положений пункта 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации по нормам предоставления в размере не менее 12 кв.м. на человека.

Данное решение суда вступило в законную силу 27 июля 2021 года.

19 октября 2021 года судом выдан исполнительный лист.

25 октября 2021 года судебным приставом-исполнителем возбуждено исполнительное производство.

03 августа 2022 года Городская Управа городского поселения «Город Белоусово» обратилась в суд с заявлением об отсрочке исполнения решения суда, просила предоставить отсрочку исполнения решения суда сроком на 6 месяцев. В обоснование заявленного требования заявитель указал, что что Городской Управой ГП «Город Белоусово» предпринимаются все возможные меры для исполнения решения суда, однако исполнить решение суда не представляется возможным, поскольку на территории МО ГП «Город Белоусово» не имеется подходящего жилого помещения для предоставления несовершеннолетнему Лазареву Е.М., его законному представителю Лазаревой Т.В., его малолетней сестре Лазаревой С.В. по договору социального найма во внеочередном порядке на основании положений п.3 ч.2 ст.57 ЖК РФ по нормам предоставления в размере не менее 12 кв.м. на человека. Кроме того, 16.05.2022 года Городская Управа ГП «Город Белоусово» направила письмо в Министерство труда и социальной защиты по Калужской области с просьбой предоставления субсидии на приобретение жилья для ребенка-инвалида, по результатам рассмотрения которого было отказано в ее удовлетворении в связи с тем, что Лазарев Е.М. на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении до 01.05.2005 года не состоял. 28.07.2022 года администрация МО ГП «Город Белоусово» направила очередное письмо в Министерство труда и социальной защиты по Калужской области с просьбой о постановке на учет несовершеннолетнего Лазарева Е.М., его законного представителя Лазареву Т.В., его малолетнюю сестру Лазареву С.В. в качестве нуждающихся в жилом помещении в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

В соответствии с ч.1 ст.203.1 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вопросы исправления опечаток и явных арифметических ошибок, разъяснения решения суда, отсрочки или рассрочки исполнения решения суда, изменения способа и порядка его исполнения, индексации присужденных денежных сумм рассматриваются судом в десятидневный срок со дня поступления заявления в суд без проведения судебного заседания и без извещения лиц, участвующих в деле.

В силу части 2 статьи 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

На основании статьи 203 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд, рассмотревший дело, по заявлениям лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя исходя из имущественного положения сторон или других обстоятельств вправе отсрочить или рассрочить исполнение решения суда, изменить способ и порядок его исполнения.

Аналогичные положения предусмотрены частью 1 статьи 37 Федерального закона от 02 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее по тексту Федеральный закон № 229-ФЗ), согласно которой взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе обратиться с заявлением о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения судебного акта, акта другого органа или должностного лица, а также об изменении способа и порядка его исполнения в суд, другой орган или к должностному лицу, выдавшим исполнительный документ.

В соответствии со статьей 434 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного постановления или постановлений иных органов, взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения судебного постановления вопрос об отсрочке или о рассрочке исполнения, об изменении способа и порядка исполнения, а также об индексации присужденных денежных сумм. Такие заявления сторон и представление судебного пристава-исполнителя рассматриваются в порядке, предусмотренном статьями 203 и 208 настоящего Кодекса.

Как разъяснено в пункте 25 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17 ноября 2015 года № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства», по смыслу положений статьи 37 Федерального закона № 229-ФЗ, статьи 434 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статьи 358 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, статьи 324 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основаниями для предоставления отсрочки или рассрочки исполнения исполнительного документа могут являться неустранимые на момент обращения в суд обстоятельства, препятствующие исполнению должником исполнительного документа в установленный срок. Вопрос о наличии таких оснований решается судом в каждом конкретном случае с учетом всех имеющих значение фактических обстоятельств, к которым, в частности, могут относиться тяжелое имущественное положение должника, причины, существенно затрудняющие исполнение, возможность исполнения решения суда по истечении срока отсрочки. При предоставлении отсрочки или рассрочки судам необходимо обеспечивать баланс прав и законных интересов взыскателей и должников таким образом, чтобы такой порядок исполнения решения суда отвечал требованиям справедливости, соразмерности и не затрагивал существа гарантированных прав лиц, участвующих в исполнительном производстве, в том числе, права взыскателя на исполнение судебного акта в разумный срок.

Вопрос о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения решения суда разрешается судом не произвольно, а с учетом необходимости обеспечения баланса прав и законных интересов взыскателей и должников, соблюдения гарантированных прав лиц, участвующих в исполнительном производстве, требований справедливости и соразмерности. (Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 (2018), утвержден Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 28 марта 2018 года).

Согласно правовой позиции, изложенной в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 30 июля 2001 года № 13-П «По делу о проверке конституционности положений подпункта 7 пункта 1 статьи 7, пункта 1 статьи 77 и пункта 1 статьи 81 Федерального закона «Об исполнительном производстве», должнику должна быть обеспечена возможность надлежащим образом подтвердить, что нарушение установленных сроков исполнения исполнительного документа может быть вызвано чрезвычайными, объективно непредотвратимыми обстоятельствами и другими непредвиденными, непреодолимыми препятствиями, находящимися вне контроля должника, при соблюдении им той степени заботливости и осмотрительности, какая требовалась от него в целях надлежащего исполнения обязанности.

При рассмотрении заявлений о рассрочке или отсрочке исполнения решения суда с учетом необходимости своевременного и полного исполнения решения суду в каждом случае следует тщательно оценивать доказательства, представленные в обоснование просьбы о рассрочке или отсрочке, и материалы исполнительного производства, если исполнительный лист был предъявлен к исполнению.

Таким образом, по смыслу указанных положений и разъяснений основания для рассрочки или отсрочки исполнения решения суда должны носить действительно исключительный характер, возникать при серьезных препятствиях к совершению исполнительных действий. Вопрос о наличии указанных обстоятельств должен оцениваться и решаться судом в каждом конкретном случае с учетом того, что в силу частей 1, 3 статьи 55 Конституции Российской Федерации и исходя из общеправового принципа справедливости исполнение вступившего в законную силу судебного постановления должно осуществляться на основе соразмерности и пропорциональности, с тем чтобы был обеспечен баланс прав и законных интересов всех взыскателей и должников. Разрешение вопроса о рассрочке или отсрочке исполнения судебного акта не должно ущемлять прав и интересов взыскателя, не должно способствовать затягиванию реального исполнения судебного постановления. Возможная же рассрочка или отсрочка исполнения решения суда должна отвечать требованиям справедливости, быть адекватной и не затрагивать существо конституционных прав участников исполнительного производства.

Суд считает, что приведенные Городской Управой городского поселения «Город Белоусово» аргументы в обоснование ходатайства о предоставлении отсрочки исполнения решения суда недостаточно убедительны. Суд полагает, что предоставление отсрочки исполнения решения суда на предлагаемых должником условиях - предоставить отсрочку исполнения решения суда сроком на 6 месяцев не соответствует правовым принципам, ставит в неравное положение участников рассматриваемых правоотношений, ущемляет интересы взыскателя, не обеспечивает баланс интересов сторон.

Кроме того, предоставление судом указанной отсрочки исполнения решения противоречит принципу разумного срока исполнения судебных актов, закрепленного в части 1 статьи 6.1 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

На основании изложенного, учитывая, что до настоящего времени решение суда не исполнено, какие-либо обстоятельства, объективно затрудняющие исполнение судебного постановления отсутствуют, доказательств наличия препятствий исключительного характера, в силу которых исполнение решения суда установленным способом и порядком затруднительно или невозможно, не представлено, разрешение вопроса об отсрочке исполнения судебного акта не должно ущемлять прав и интересов взыскателя, а также способствовать затягиванию реального исполнения судебного постановления, суд оснований для предоставления отсрочки исполнения решения суда по данному делу не усматривает.

Руководствуясь статьями 224,225 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, судья

### ОПРЕДЕЛИЛ:

Городской управе городского поселения «город Белоусово» в удовлетворении заявления об отсрочке исполнения решения суда отказать.

На определение может быть подана частная жалоба в Калужский областной суд через Жуковский районный суд Калужской области в течение 15 дней.

Судья:  
Копия верна.  
Судья:



Л.Н. Юзепчук

Л.Н. Юзепчук

