



проект

**Городская Дума  
Муниципальное образование «Город Белоусово»  
Калужская область**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082601:113 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Текстильщик-2, уч.134**

Руководствуясь ст.ст. 28, 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городском поселении МО ГП «Город Белоусово», пп.3 п.1 ст.4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» №191-ФЗ от 29.12.2004г., Во исполнение ст.38,40 Градостроительного кодекса РФ, ст.10 Правил «Регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово», заявления Назирова З.О. вх. Н-370 от 26.07.2022г., Городская Дума МО ГП «Город Белоусово»,

**РЕШИЛА:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082601:113 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Текстильщик-2, уч.134 на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022года.

2. Определить место проведения публичных слушаний – г. Белоусово, ул. Мирная, д.11 (здание Городской Управы МО ГП «Город Белоусово»), время начала публичных слушаний – 17.00.

3. Данное Решение, опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации.

4. Назначить Оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:

- Афанасьева Ирина Ивановна;
- Холодова Юлия Александровна;
- Сорокина Анастасия Анатольевна;
- Можарин Андрей Иванович;
- Бекишева Галина Дмитриевна.

5. Предложения о внесении изменений и дополнений в решение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082601:113 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Текстильщик-2, уч.134, а также заявления об участии в публичных слушаниях направлять в Оргкомитет по проведению публичных слушаний по адресу: г. Белоусово, ул. Мирная, д.11 – Городская Управа МО ГП «Город Белоусово», в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

6. Решение вступает в силу с момента его принятия.

**Глава муниципального образования  
городского поселения «Город Белоусово»**

**Т.А. Григорьева**

**ПРОТОКОЛ №5**  
Заседания комиссии по землепользованию и застройке  
МО ГП «Город Белоусово»

г. Белоусово

«08» августа 2022 г.

**Присутствовали:**

Афанасьева И.И.      Главный специалист по строительству, благоустройству и инвестиционной работе ГУ ГП «Город Белоусово»

Холодова Ю.А.      Главный специалист по земельным вопросам ГУ ГП «Город Белоусово»

Сорокина А.А.      Ведущий эксперт (юрист) ГУ ГП «Город Белоусово»

**Вопросы :**

1. Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082601:113 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Текстильщик-2, уч.134.

2. О направлении материалов в Городскую Думу МО ГП «Город Белоусово» для назначения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082601:113 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Текстильщик-2, уч.134.

**По первому вопросу слушали: Афанасьеву И.И.**

Объяснила, что в связи с необходимостью строительства дома по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Текстильщик-2, уч.134, так как на земельном участке уже начато строительство, необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082601:113 с разрешенным использованием «для ведения садоводства» в части отклонения от установленного Правилами регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово»:

- зону пожарного разрыва 10м уменьшить до 7,5м от северной границы участка, смежной с земельным участком №136 в СНТ Текстильщик-2;
- красную линию застройки 5м уменьшить до 4м.

**Решили:**

Подготовить проект решения Городской Думы.

**По второму вопросу слушали: Афанасьеву И.И.**

Объяснила, что, руководствуясь ст.38, 40 Градостроительного кодекса РФ №191-ФЗ от 29.12.2004г., во исполнение ст.10 Правил «Регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово» необходимо направить материалы в Городскую Думу МО ГП «Город Белоусово».

**Решили:**

Направить материалы в Городскую Думу МО ГП «Город Белоусово» для назначения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082601:113 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Текстильщик-2, уч.134.

 Афанасьева И.И.

 Холодова Ю.А.

 Сорокина А.А.



ПРОЕКТ

Городская Управа  
городского поселения «Город Белоусово»  
Жуковского района Калужской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082601:113 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Текстильщик-2, уч.134**

Во исполнение ст.5.1, ст.38, 40 Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ от 20 апреля 2004 года, Положения «О публичных слушаниях в городском поселении МО «Город Белоусово», утвержденного Решением Городской Думы МО «Город Белоусово» от 14.11.2005г. №62, руководствуясь Федеральным Законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», на основании Заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ г., Протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_ г.

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Назирову З.О. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082601:113 с разрешенным использованием «для ведения садоводства» в части отклонения от установленного Правилами регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово»:

- зону пожарного разрыва от существующих зданий 10м уменьшить до 7,5м от северной границы участка, смежной с земельным участком №136 в СНТ Текстильщик-2;
- красную линию застройки 5м уменьшить до 4м.

2. Данное Решение опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации.

3. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации  
МО ГП «Город Белоусово»

Т.В. Зважий