



проект

**Городская Дума
Муниципальное образование «Город Белоусово»
Калужская область**

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 20___ г.

№___

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:210102:10 по адресу: Калужская область, Жуковский район, город Белоусово, ул. Московская, 110/1

Руководствуясь ст.ст. 28, 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городском поселении МО ГП «Город Белоусово», пп.3 п.1 ст.4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» №191-ФЗ от 29.12.2004г., Во исполнение ст.38,40 Градостроительного кодекса РФ, ст.10 Правил «Регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово», заявления Григорьевой Т.А. вх. Г-438 от 05.09.2022г., Городская Дума МО ГП «Город Белоусово»,

РЕШИЛА:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:210102:10 по адресу: Калужская область, Жуковский район, город Белоусово, ул. Московская, 110/1 на «___» _____ 2022года.
2. Определить место проведения публичных слушаний – г. Белоусово, ул. Мирная, д.11 (здание Городской Управы МО ГП «Город Белоусово»), время начала публичных слушаний – 17.10.
3. Данное Решение, опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации.
4. Назначить Оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:
 - Афанасьева Ирина Ивановна;
 - Холодова Юлия Александровна;
 - Сорокина Анастасия Анатольевна;
 - Можарин Андрей Иванович;
 - Бекишева Галина Дмитриевна.
5. Предложения о внесении изменений и дополнений в решение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:210102:10 по адресу: Калужская область, Жуковский район, город Белоусово, ул. Московская, 110/1, а также заявления об участии в публичных слушаниях направлять в Оргкомитет по проведению публичных слушаний по адресу: г. Белоусово, ул. Мирная, д.11 – Городская Управа МО ГП «Город Белоусово», в срок до «___» _____ 2022 г.
6. Решение вступает в силу с момента его принятия.

**Глава муниципального образования
городского поселения «Город Белоусово»**

Т.А. Григорьева



ПРОЕКТ

Городская Управа
городского поселения «Город Белоусово»
Жуковского района Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 2022 г.

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:210102:10 по адресу: Калужская область, Жуковский район, город Белоусово, ул. Московская, 110/1

Во исполнение ст.5.1, ст.38, 40 Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ от 20 апреля 2004 года, Положения «О публичных слушаниях в городском поселении МО «Город Белоусово», утвержденного Решением Городской Думы МО «Город Белоусово» от 14.11.2005г. №62, руководствуясь Федеральным Законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», на основании Заключения о результатах публичных слушаний от _____г., Протокола публичных слушаний от _____г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Григорьевой Т.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:210102:10 с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства» в части отклонения от установленного Правилами регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово»:

- линию застройки 3м уменьшить до 2,5м от юго-западной границы участка, смежной с земельным участком №112 по ул. Московская;
- линию застройки 3м уменьшить до 0,3м от юго-восточной границы участка, смежной с земельным участком №12 по ул. Колхозная;
- линию застройки 3м уменьшить до 2,2м от южной границы участка, смежной с земельным участком №110 по ул. Московская;
- зону пожарного разрыва от существующих зданий 10м уменьшить до 7,2м от юго-восточной границы участка, смежной с земельным участком №12 по ул. Колхозная.

2. Данное Решение опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации.

3. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации
МО ГП «Город Белоусово»

Т.В. Зважий

ПРОТОКОЛ №6

Заседания комиссии по землепользованию и застройке
МО ГП «Город Белоусово»

г. Белоусово

«06» сентября 2022 г.

Присутствовали:

Афанасьева И.И. Главный специалист по строительству, благоустройству и инвестиционной работе ГУ ГП «Город Белоусово»

Холодова Ю.А. Главный специалист по земельным вопросам ГУ ГП «Город Белоусово»

Сорокина А.А. Ведущий эксперт (юрист) ГУ ГП «Город Белоусово»

Вопросы :

1. Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:210102:10 по адресу: Калужская область, Жуковский район, город Белоусово, ул. Московская, 110/1.
2. О направлении материалов в Городскую Думу МО ГП «Город Белоусово» для назначения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:210102:10 по адресу: Калужская область, Жуковский район, город Белоусово, ул. Московская, 110/1.

По первому вопросу слушали: Афанасьеву И.И.

Объяснила, что в связи с необходимостью регистрации вновь построенного жилого дома по адресу: Калужская область, Жуковский район, город Белоусово, ул. Московская, 110/1, так как земельный участок имеет маленькую площадь, неблагоприятную для строительства, необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:210102:10 с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства» в части отклонения от установленного Правилами регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово»:

- зону пожарного разрыва 10м уменьшить до 7,2м от северо-восточной границы участка, смежной с земельным участком №12 по ул. Колхозная;
- линию застройки с юго-западной стороны 3м уменьшить до 2,5м;
- линию застройки с юго-восточной стороны 3м уменьшить до 0,3м;
- линию застройки с южной стороны 3м уменьшить до 2,2м.

Решили:

Подготовить проект решения Городской Думы.

По второму вопросу слушали: Афанасьеву И.И.

Объяснила, что, руководствуясь ст.38, 40 Градостроительного кодекса РФ №191-ФЗ от 29.12.2004г., во исполнение ст.10 Правил «Регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово» необходимо направить материалы в Городскую Думу МО ГП «Город Белоусово».

Решили:

Направить материалы в Городскую Думу МО ГП «Город Белоусово» для назначения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:210102:10 по адресу: Калужская область, Жуковский район, город Белоусово, ул. Московская, 110/1.



Афанасьева И.И.

Холодова Ю.А.

Сорокина А.А.