



проект

**Городская Дума
Муниципальное образование «Город Белоусово»
Калужская область**

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2022г.

№___

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082501:64 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ «Ручеек-2»

Руководствуясь ст.ст. 28, 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городском поселении МО ГП «Город Белоусово», пп.3 п.1 ст.4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» №191-ФЗ от 29.12.2004г., Во исполнение ст.38,40 Градостроительного кодекса РФ, ст.10 Правил «Регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово», заявления председателя СНТ «Ручеек-2» Гарбалы А.Х. вх. №1150/07 от 26.05.2022г., Городская Дума МО ГП «Город Белоусово»,

РЕШИЛА:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082501:64 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ «Ручеек-2» на «___» _____ 2022 года.
2. Определить место проведения публичных слушаний – г. Белоусово, ул. Мирная, д.11 (здание Городской Управы МО ГП «Город Белоусово»), время начала публичных слушаний – 17.00.
3. Данное Решение, опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации.
4. Назначить Оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:
 - Афанасьева Ирина Ивановна;
 - Холодова Юлия Александровна;
 - Башкирова Анастасия Анатольевна;
 - Можарин Андрей Иванович;
 - Бекишева Галина Дмитриевна.
5. Предложения о внесении изменений и дополнений в решение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082501:64 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ «Ручеек-2», а также заявления об участии в публичных слушаниях направлять в Оргкомитет по проведению публичных слушаний по адресу: г. Белоусово, ул. Мирная, д.11 – Городская Управа МО ГП «Город Белоусово», в срок до «___» _____ 2022 г.
6. Решение вступает в силу с момента его принятия.

**Глава муниципального образования
городского поселения «Город Белоусово»**

Т.А. Григорьева



ПРОЕКТ

Городская Управа
городского поселения «Город Белоусово»
Жуковского района Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 2022 г.

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082501:64 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ «Ручеек-2»

Во исполнение ст.5.1, ст.38, 40 Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ от 20 апреля 2004 года, Положения «О публичных слушаниях в городском поселении МО «Город Белоусово», утверждённого Решением Городской Думы МО «Город Белоусово» от 14.11.2005г. №62, руководствуясь Федеральным Законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», на основании Заключения о результатах публичных слушаний от _____ г., Протокола публичных слушаний от _____ г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить СНТ «Ручеек-2». разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082501:64 с разрешенным использованием «для ведения садоводства» в части отклонения от установленного Правилами регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово»:

- Максимальный размер земельного участка 1000 кв.м. увеличить до 21563 кв.м.

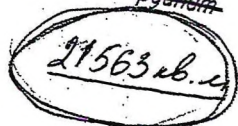
2. Данное Решение опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации.

3. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации
МО ГП «Город Белоусово»

Т.В. Зважий

42. 177



ОБЪЕД. ЗС

MA: 1000

ПРОТОКОЛ №2

Заседания комиссии по землепользованию и застройке
МО ГП «Город Белоусово»

г. Белоусово

«06» июня 2022 г.

Присутствовали:

Афанасьева И.И. Главный специалист по строительству, благоустройству и инвестиционной работе ГУ ГП «Город Белоусово»

Холодова Ю.А. Главный специалист по земельным вопросам ГУ ГП «Город Белоусово»

Башкирова А.А. Ведущий эксперт (юрист) ГУ ГП «Город Белоусово»

Вопросы :

1. Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082501:64 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Ручеек-2.

2. О направлении материалов в Городскую Думу МО ГП «Город Белоусово» для назначения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082501:64 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Ручеек-2.

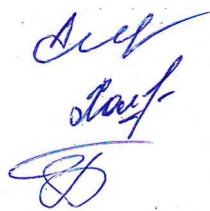
По первому вопросу слушали: Афанасьеву И.И.

Объяснила, что в связи с необходимостью раздела земельного участка по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Ручеек-2 на два: 270 кв.м. и 21563 кв.м. при максимальной размере участка 1000 кв.м. в территориальной зоне Ж-5, с целью дальнейшего предоставления земельного участка 270 кв.м. члену СНТ, необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082501:64 с разрешенным использованием «для ведения садоводства» в части отклонения от установленного Правилами регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово»:

- Максимальный размер земельного участка 1000 кв.м. увеличить до 21563 кв.м.

Решили:

Направить материалы в Городскую Думу МО ГП «Город Белоусово» для назначения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082501:64 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Ручеек-2.



Афанасьева И.И.

Холодова Ю.А.

Башкирова А.А.