



проект

**Городская Дума
Муниципальное образование «Город Белоусово»
Калужская область**

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 20___ г.

№___

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082401:218 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Ромашка, уч.191

Руководствуясь ст.ст. 28, 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городском поселении МО ГП «Город Белоусово», пп.3 п.1 ст.4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» №191-ФЗ от 29.12.2004г., Во исполнение ст.38,40 Градостроительного кодекса РФ, ст.10 Правил «Регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово», заявления Жожоевой М.С. вх. Ж-267 от 15.06.2022г., Городская Дума МО ГП «Город Белоусово»,

РЕШИЛА:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082401:218 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Ромашка, уч.191 на «___» _____ 2022года.
2. Определить место проведения публичных слушаний – г. Белоусово, ул. Мирная, д.11 (здание Городской Управы МО ГП «Город Белоусово»), время начала публичных слушаний – 17.10.
3. Данное Решение, опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации.
4. Назначить Оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:
 - Афанасьева Ирина Ивановна;
 - Холодова Юлия Александровна;
 - Башкирова Анастасия Анатольевна;
 - Можарин Андрей Иванович;
 - Бекишева Галина Дмитриевна.
5. Предложения о внесении изменений и дополнений в решение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082401:218 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Ромашка, уч.191, а также заявления об участии в публичных слушаниях направлять в Оргкомитет по проведению публичных слушаний по адресу: г. Белоусово, ул. Мирная, д.11 – Городская Управа МО ГП «Город Белоусово», в срок до «___» _____ 2022 г.
6. Решение вступает в силу с момента его принятия.

**Глава муниципального образования
городского поселения «Город Белоусово»**

Т.А. Григорьева

ПРОТОКОЛ №3
Заседания комиссии по землепользованию и застройке
МО ГП «Город Белоусово»

г. Белоусово

«20» июня 2022 г.

Присутствовали:

Афанасьева И.И. Главный специалист по строительству, благоустройству и инвестиционной работе ГУ ГП «Город Белоусово»

Холодова Ю.А. Главный специалист по земельным вопросам ГУ ГП «Город Белоусово»

Башкирова А.А. Ведущий эксперт (юрист) ГУ ГП «Город Белоусово»

Вопросы :

1. Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082401:218 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Ромашка, уч.191.

2. О направлении материалов в Городскую Думу МО ГП «Город Белоусово» для назначения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082401:218 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Ромашка, уч.191.

По первому вопросу слушали: Афанасьеву И.И.

Объяснила, что в связи с необходимостью строительства дома по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Ромашка, уч.191, так как на земельном участке уже находится фундамент, необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082401:218 с разрешенным использованием «для коллективного садоводства» в части отклонения от установленного Правилами регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово»:

- линию застройки 3м уменьшить до 1,5м от западной границы участка, смежной с земельным участком №190 в СНТ Ромашка.

Решили:

Подготовить проект решения Городской Думы.

По второму вопросу слушали: Афанасьеву И.И.

Объяснила, что, руководствуясь ст.38, 40 Градостроительного кодекса РФ» №191-ФЗ от 29.12.2004г., во исполнение ст.10 Правил «Регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово» необходимо направить материалы в Городскую Думу МО ГП «Город Белоусово».

Решили:

Направить материалы в Городскую Думу МО ГП «Город Белоусово» для назначения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082401:218 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Ромашка, уч.191.

 Афанасьева И.И.

 Холодова Ю.А.

 Башкирова А.А.



ПРОЕКТ

Городская Управа
городского поселения «Город Белоусово»
Жуковского района Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 2022 г.

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082401:218 по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП «город Белоусово», СНТ Ромашка, уч.191

Во исполнение ст.5.1, ст.38, 40 Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ от 20 апреля 2004 года, Положения «О публичных слушаниях в городском поселении МО «Город Белоусово», утвержденного Решением Городской Думы МО «Город Белоусово» от 14.11.2005г. №62, руководствуясь Федеральным Законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», на основании Заключения о результатах публичных слушаний от _____г., Протокола публичных слушаний от _____г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Жожоевой М.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:07:082401:218 с разрешенным использованием «для коллективного садоводства» в части отклонения от установленного Правилами регулирования землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово»:

- линию застройки 3м уменьшить до 1,5м от западной границы участка, смежной с земельным участком №190 в СНТ Ромашка.

2. Данное Решение опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации.

3. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации
МО ГП «Город Белоусово»

Т.В. Зважий