Городская Дума
городского поселения «Город Белоусово»
Калужская область

РЕШЕНИЕ

от «10» февраля 2022 г. №3

О внесении изменений в Решение Городской Думы МО ГП «Город Белоусово» №20 от 30.04.2015г.

В соответствии Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ", Постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 N 146 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов" Городская Дума МО ГП «Город Белоусово», в связи с письмом Уполномоченного по правам человека в Калужской области вх. №709-21/1302 от 09.11.2021г.

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Городской Думы МО ГП «город Белоусово» Калужской области №20 от 30.04.2015г. «О ставке арендной платы за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в аренду без торгов на территории МО ГП «Город Белоусово» Жуковского района Калужской области».
2. Решение дополнить приложением 1.
3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 января 2022 года.

Глава Городской Думы
МО «Город Белоусово» Григорьева Т.А.

Приложение 1
к Решению Городской Думы
ГП «Город Белоусово»
№ 3 от 10.02.2022г.

ПОРЯДОК
ИСЧИСЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ НА ТЕРРИТОРИИ МО ГП «ГОРОД БЕЛОУСОВО» ЖУКОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в аренду без торгов на территории МО ГП «Город Белоусово» Жуковского района Калужской области, определяется как соответствующая ставке арендной платы процентная доля кадастровой стоимости земельного участка, увеличенная на годовые индексы потребительских цен, исчисленные ежегодно по Калужской области, за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель, и скорректированная на коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на данном земельном участке или категорию лица, являющегося арендатором (далее - поправочный коэффициент).

Таким образом, размер арендной платы определяется по формуле:

$A = C \times K \times П \times Иi \times ... \times Иn$,

где А - размер арендной платы;
С - ставка арендной платы;
К - кадастровая стоимость земельного участка;
П - поправочный коэффициент
Иi х... х Иn - индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

Ставка арендной платы за год равна 2 процента от кадастровой стоимости.

Годовые индексы потребительских цен определяются ежегодно территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, и применяются в расчетах, включая индекс, сложившийся за год, в котором были утверждены соответствующие результаты кадастровой оценки земель.

Арендная плата является годовой платой.

Арендная плата за период менее года рассчитывается как произведение 1/365 (1/366 для високосного года) годовой платы на количество дней.

В случае, если размер арендной платы, установленный настоящим Решением, будет отличен от установленного федеральным законодательством для ряда случаев размера арендной платы, арендная плата устанавливается в размере, определенном федеральным законодательством.

Примечание:

1. При строительстве индивидуальных жилых домой свыше 10 лет с момента заключения договора аренды до даты регистрации права собственности на объект недвижимости к арендной плате применяется поправочный коэффициент 5.

2. При строительстве прочих объектов свыше 3 лет с момента заключения договора аренды к арендной плате за земельный участок применяется поправочный коэффициент 5. При строительстве прочих объектов свыше 5 лет с момента заключения договора аренды до ввода объекта в эксплуатацию к арендной плате за земельный участок применяется поправочный коэффициент 10.

Положение данного пункта не распространяется на арендную плату за земельные участки, предоставленные для строительства кооперативных гаражей.

3. Если не завершенный строительством объект недвижимости не введен в эксплуатацию (для индивидуального жилого дома, гаража не зарегистрировано право собственности на жилой дом, гараж) по истечении одного года с момента заключения договора аренды земельного участка под таким объектом, к арендной плате за земельный участок, на котором расположен указанный объект, применяется поправочный коэффициент 3 до ввода объекта в эксплуатацию (регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом, гараж).

4. С момента утверждения правил землепользования и застройки на территории МО ГП "Город Белоусово" к арендной плате за земельные участки, на которых осуществляется вид деятельности, не соответствующий видам разрешенного использования земельных участков, применяется поправочный коэффициент 3.

5. Применить поправочный коэффициент 0,5 в отношении следующих категории граждан:

5.1. Инвалиды, I и II группы инвалидности;

5.2. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

5.3. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

5.4. Инвалиды с детства, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5.5. Бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны.

5.6. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 г. N 3061-1), Федеральным законом от 26 ноября 1998 г. N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 г. N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

5.7 Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

5.8. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

6. Льготы лицам, указанным в п.5.1-5.8 не применяются в отношении участков, предоставленных для предпринимательской деятельности.