

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении 28 апреля 2021 г. в 09:00 аукциона
по продаже муниципального имущества на электронной площадке

Продажа проводится в соответствии со ст. 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, со ст. 18, 32.1 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи", раздела VI Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

1. Продавец (Организатор): Городская Управа городского поселения "Город Белоусово" Жуковского района Калужской области.

2. Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк–АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

3. Основание проведения аукциона: Постановление Городской Управа городского поселения "Город Белоусово" Жуковского района Калужской области от 2 марта 2021 г. № 32.

4. Реквизиты решения о приватизации: Решение городской думы МО ГП "Город Белоусово" Жуковского района Калужской области от 19 ноября 2020 г. № 47.

5. Предмет аукциона: (характеристика имущества):

- транспортное средство: марка, модель ТС - SKODA OCTAVIA, идентификационный номер (VIN): XW8CK41Z9CK280252, наименование (тип ТС): легковой, категория ТС: В, год изготовления ТС: 2012, модель, № двигателя: CDA291531, кузов (кабина, прицеп): XW8CK41Z9CK280252, цвет кузова (кабины, прицепа): темно - серый, мощность двигателя, л.с. (кВт): 152 (112.00), рабочий объем двигателя, куб. см.: 1798, тип двигателя: бензиновый на бензине, экологический класс: четвертый, разрешенная максимальная масса, кг: 1950, масса без нагрузки, кг: 1395, ПТС 40 НМ 132676, выдан 03.03.2012 г.

Осмотр имущества осуществляется по согласованию с продавцом, тел: 8 (48432) 2 80 65.

6. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе.

7. Форма подачи предложений о цене: Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов на электронной площадке.

8. Начальная цена продажи имущества (согласно данным независимой оценки): 126 000 руб. (без учета НДС).

9. Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 6 300 руб.

10. Размер задатка (20% от цены первоначального предложения): 25 200 руб.

Срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в день и время определения участников, указанного в пункте 7.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Задаток претендентам не признанными победителем возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;
- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если:
- претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;
- участник, не признан победителем аукциона;
- аукцион признан несостоявшимся.
- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в продаже.

В счет оплаты стоимости установленной по итогам аукциона, засчитывается задаток, внесенный Покупателем для участия в продаже.

Продавец формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты:

- наименование получателя:

УФК по Калужской области (Финансовый отдел Жуковского района (Городская Управа ГП «Город Белоусово»)

- ИНН 4007005220, КПП 400701001,
- БИК 012908002, ОКТМО 29613157
- Отделение Калуга Банка России// УФК по Калужской области г. Калуга
- КС 03100643000000013700
- ЕКС 40102810045370000030
- КБК 114020331000000410

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Сумма, за вычетом суммы задатка, подлежит оплате Покупателем одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

11. Порядок регистрации, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк–АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>, из личного кабинета претендента.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](#) о приватизации.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» - далее Регламент ТС.
- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- в других случаях, предусмотренных Регламентом ТС.

В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Претендент, не позднее дня окончания приема заявок, вправе изменить или отозвать ее путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из Личного кабинета. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявка (*Приложение № 1*) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронной продаже и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Место приема заявок: электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru> (время сервера электронной торговой площадки – московское).

Дата и время начала приема заявок: 29.03.2021 в 00:00 (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок: 26.04.2021 в 23:59 (по московскому времени).

Дата и время определения участников аукциона: 27.04.2021 в 10:00 (по московскому времени).

Дата и место подведения итогов аукциона: 28.04.2021 в 09:00 (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

12. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: претенденты представляют электронные образы следующих документов:

| № п/п | Наименование документа |
|--|--|
| <u>Для физических лиц:</u> | |
| 1 | Заявка (см. приложение № 1) |
| 2 | Документ, удостоверяющий личность (копии всех листов) |
| 3 | Доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности) |
| <u>Для индивидуальных предпринимателей:</u> | |
| 1 | Заявка (см. приложение № 1) |
| 2 | Документ, удостоверяющий личность (копии всех листов) |
| 3 | Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах |
| 4 | Доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности) |
| <u>Для юридических лиц:</u> | |
| 1 | Заявка (см. приложение № 1) |
| 2 | Свидетельства о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента |
| 3 | Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах |
| 4 | Решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления |
| 5 | Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) |

| | |
|---|--|
| 6 | Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) |
| 7 | Доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность |

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы

13. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

1. Договор купли-продажи имущества (проект приведен в Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме **электронного документа** на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации)

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимой продаже, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах <http://utp.sberbank-ast.ru>, www.torgi.gov.ru, <https://adm-belousovo.ru/contact>.

3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 (десять) дней после дня полной оплаты имущества.

15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые участниками в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленным размером задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

16. Порядок определения победителей либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества при проведении аукциона:

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

17. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Дата и место подведения итогов: 28.04.2021 на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одна заявка не была принята к рассмотрению, аукцион по продаже имущества признается несостоявшимся

Такое решение оформляется протоколом об итогах аукциона по продаже имущества в электронном виде.

Аукцион по продаже имущества признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;

- ни один из Участников аукциона не сделал предложение о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры аукциона, который направляется Организатору процедуры в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов продажи.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи,

Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Заключение договора в электронной форме осуществляется посредством штатного интерфейса ТС.

После заключения договора в электронной форме, со счета Участника, с которым заключается договор, Оператором списываются денежные средства в размере депозита, указанного в извещении.

18. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: не проводились.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. Заявка на участие в аукционе (Приложение № 1)
2. Проект договора – купли продажи (Приложения № 2)