

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 5 апреля 2021 г. аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: Городская Управа городского поселения «Город Белоусово» Жуковского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Городской Управы городского поселения «Город Белоусово» Жуковского района Калужской области от 05.08.2020 № 217.

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 - ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 5 апреля 2021 г. в 11:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 2 апреля 2021 г. в 14:30 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 25 февраля 2021 г. в 8:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 30 марта 2021 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 25 февраля 2021 г. по 30 марта 2021 г. по рабочим дням с 8:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:07:080201:304, площадью 585 кв. м, адрес: Калужская обл., р-н Жуковский, МО ГП «Город Белоусово», д. Алешинка, уч. 130А.

Ограничения прав на земельный участок: не имеются.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово» Жуковского района Калужской области, утвержденных Решением Городской Думы от 29.01.2008 № 2 (в ред. от 10.10.2019 № 37), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Приложение № 4 к аукционной документации).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения и водоотведения: Приложение № 5 к аукционной документации.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителем по согласованию с уполномоченным органом, контактное лицо: тел. (48432) 53 8 48, понедельник-пятница с 8-00 до 13-00.

10. Начальная цена земельного участка: 235 400 руб.

11. Шаг аукциона: 7 062 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (100 % от начальной цены предмета аукциона): 235 400 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФК по Калужской области г. Калуга , Казначейский счет 03224643290000003700 , в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 0000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описание.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет цены за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56 59 75.

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе 5 апреля 2021 г.**

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:07:080201:304, площадью 585 кв. м, адрес: Калужская обл., р-н Жуковский, МО ГП «Город Белоусово», д. Алешинка, уч. 130А

Заявитель _____

(ФИО заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа (Ф.И.О.) _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

БИК _____

к/с _____

ИНН (банка) _____

КПП (банка) _____

ИНН/КПП (юр. лица) _____

ИНН (ИП) _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену земельного участка в порядке и сроки, определенные договором аренды;
- 4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Заявитель осведомлен, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

Фамилия Имя Отчество (полностью)

подпись

М.П.

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« _____ » _____ **2021 г**

(заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2021 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

**ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в аукционе 5 апреля 2021 г.**

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:07:080201:304, площадью 585 кв. м, адрес: Калужская обл., р-н Жуковский, МО ГП «Город Белоусово», д. Алешинка, уч. 130А

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		
5.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (для иностранных юридических лиц)		

Документы передал _____ **Подпись** _____
 Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) (Фамилия Имя Отчество (полностью))
 (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

.....
(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____ / _____ /
(подпись)

М.П.

« _____ » _____ 2021 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2021 г.

Основание отказа _____
_____ Подпись

уполномоченного лица Организатора аукциона _____
М.П.

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____

« _____ » _____ 2021 г.

г. Белоусово

Городская Управа ГП «город Белоусово», в лице главы администрации Лексунина Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **продавец**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ **продавец** обязуется передать в собственность **покупателя**, а **покупатель** обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок площадью **585 кв.м.** из земель населенных пунктов в границах, указанных в выписке из ЕГРН, с кадастровым номером **40:07:080201:304**, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», находящийся по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП "Город Белоусово", д.Алешинка, уч.130А, именуемый в дальнейшем **участок**.

1.2. Участок свободен от построек.

2. Стоимость участка.

2.1. Согласно протоколу о результатах аукциона от _____ г. **продавец** продает, а **покупатель** покупает **участок** за _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Операции по реализации земельных участков не облагаются налогом на добавленную стоимость.

3.Расчеты сторон.

3.1. Форма оплаты - безналичный расчет. Сроки оплаты - в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания договора продавцом и покупателем по следующим реквизитам:

получатель - УФК по Калужской области (Городская Управа ГП «Город Белоусово»), ИНН 4007005220, КПП 400701001; банковский счет получателя: 40102810045370000030 отделение Калуга Банка России, казначейский счет получателя 03100643000000013700, БИК 012908002; код ОКТМО 29613157, код бюджетной классификации 003 1 14 06013 13 0000 430.

3.2. В счет суммы, подлежащей платежу согласно п.2.1. договора, продавцом учитывается задаток в размере _____ (_____) рублей __ копеек, уплаченный покупателем для участия в аукционе.

3.3. Подтверждением перечисления покупателем суммы, указанной в п.2.1. договора, является платежный документ (поручение, квитанция) с отметкой банка.

3.4. В случае нарушения покупателем сроков, размеров платежей, предусмотренных настоящим договором, продавец начисляет покупателю пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4. Порядок передачи участка.

4.1. Участок передается в собственность покупателя путем передачи его в натуре и подписания акта приема-передачи сторонами по настоящему договору в соответствии со ст. 556 ГК РФ.

4.2. В соответствии со ст. 551 ГК РФ покупатель приобретает право собственности на участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

5.Ответственность сторон.

5.1. Продавец гарантирует, что передаваемый в собственность покупателя участок правами третьих лиц не обременен, не заложен и не находится под арестом и иным судебным спором. Ограничений в пользовании участком не имеется.

5.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6. Дополнительные условия.

6.1. Изменение указанного в п. 1.1. договора вида разрешенного использования участка допускается в

порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Настоящий **договор** составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, и по экземпляру для каждой из сторон **договора**.

7. Подписи сторон.

Продавец:

Городская Управа городского поселения «Город
Белоусово»
249160, Калужская область, г.Белоусово,
ул. Мирная д.11
ИНН 4007005220 КПП 400701001
банковский счет 40102810045370000030
отделение Калуга Банка России/
УФК по Калужской области
казначейский счет 03100643000000013700
БИК 012908002
ОГРН 1024000628541
ОКТМО 29613157
E-mail: adm-belous@list.ru

Покупатель:

Глава администрации
МО ГП «Город Белоусово»

_____ Д.А. Лексунин

_____ (_____)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

« ___ » _____ 2021 г.

г. Белоусово

Являясь сторонами по договору купли-продажи земельного участка от « ___ » _____ 2021г. № _____ (договор), Городская Управа ГП «Город Белоусово» в лице главы администрации Лексунина Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава (продавец), с одной стороны, и _____ (покупатель), с другой стороны в соответствии со ст.556 ГК РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Согласно условиям договора продавец передал в собственность покупателю земельный участок площадью **585 кв.м.** из земель населенных пунктов в границах, указанных в выписке из ЕГРН, с кадастровым номером **40:07:080201:304**, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», находящийся по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО ГП "Город Белоусово", д.Алешинка, уч.130А.

2. Покупатель претензий по состоянию земельного участка не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, **расчет произведен полностью**, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящим актом продавец заявляет о наступлении оснований для государственной регистрации перехода права собственности к покупателю (ст.551 ГК РФ).

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, и по экземпляру для каждой из сторон договора.

6. Подписи сторон.

Продавец:

Городская Управа городского поселения «Город Белоусово»

249160, Калужская область, г.Белоусово,

ул. Мирная д.11

ИНН 4007005220 КПП 400701001

банковский счет 40102810045370000030

отделение Калуга Банка России/

УФК по Калужской области

казначейский счет 03100643000000013700

БИК 012908002

ОГРН 1024000628541

ОКТМО 29613157

E-mail: adm-belous@list.ru

Покупатель:

Глава администрации

МО ГП «Город Белоусово»

_____ Д.А.Лексунин

_____ (_____)