

Приложение
к постановлению администрации МО ГП
«Город Белоусово от «15» декабря №376

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление имущественным комплексом
муниципального образования ГП «Город Белоусово»»

1. Наименование программы	Муниципальная программа «Управление имущественным комплексом городского поселения «Город Белоусово»
2. Заказчик программы	Администрация МО ГП «Город Белоусово»
3. Исполнитель-координатор	Администрация МО ГП «Город Белоусово»- структурные подразделения
4. Разработчик программы	Администрация МО ГП «Город Белоусово»- структурные подразделения
5. Цели муниципальной программы	-Повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности МО ГП «Город Белоусово»; -Содействие устойчивому развитию территорий МО ГП «Город Белоусово»
6. Основные мероприятия программы	- формирование системы учета и управления земель находящихся в собственности ГП «Город Белоусово»; -Организация разработки и корректировки документов территориального планирования территории городского поселения.
7. Задачи муниципальной программы	- обеспечение учета и мониторинга имущества, находящегося в собственности МО ГП «Город Белоусово», путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества; - обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет города от использования муниципального имущества и находящихся в государственной неразграниченной собственности земельных участков; - вовлечение земельных участков на территории города Белоусово в экономический и гражданский оборот;
8. Подпрограмма муниципальной программы	- «Территориальное планирование МО ГП «Город Белоусово»
9. Индикаторы муниципальной программы	-ежегодное выполнение плановых показателей на 100% по доходам бюджета города от использования и распоряжения

программы	<p>имуществом, находящимся в собственности МО ГП «Город Белоусово» и находящимися в государственной неразграниченной собственности земельными участками</p> <ul style="list-style-type: none"> -доля объектов недвижимого имущества, право собственности МО ГП «Город Белоусово» на которые оформлено в установленном законодательством порядке (в % от количества объектов, подлежащих регистрации); -доля объектов, сдаваемых в аренду, по которым проведена рыночная оценка арендной платы(в % от количества объектов, сдаваемых в аренду); -доля объектов, в отношении которых проведена тех. инвентаризация(в % от количества объектов, поставленных на кадастровый учет); -наличие схемы территориального планирования; -количество проектов планировок территории; -наличие границ населенных пунктов Калужской области внесенные в сведения Единого государственного реестра недвижимости; -количество территориальных зон МО ГП «Город Белоусово». 						
10. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2021-2025 годы, в один этап						
11. Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования	Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	в том числе по годам:				
	ВСЕГО	4770,8	1207,1	1313,7	950,0	650,0	650,0
	в том числе по источникам финансирования:						
	средства местного бюджета	2950,0	350,0	650,0	650,0	650,0	650,0
	Средства областного бюджета	1820,8	857,1	663,7	300,0	0	0
12. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - формирование единой политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории МО ГП «Город Белоусово»; - увеличение доходов консолидированного бюджета; - обеспечение сохранности и целевого использования имущества, находящегося в собственности МО ГП «Город Белоусово»; - защита имущественных интересов МО ГП «Город Белоусово»; - наличие утвержденных документов территориального 						

	планирования и градостроительного зонирования; – улучшение предпринимательского климата в сфере строительства; – обеспечение прозрачности использования территории для экономического и социального развития города; – увеличение эффективности освоения территории; – увеличение инвестиционной привлекательности города
--	---

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью городского поселения «Город Белоусово» является одним из направлений деятельности органов местного самоуправления городского поселения «Город Белоусово» по решению экономических и социальных задач, обеспечивающих повышение уровня и качества жизни населения.

Система управления муниципальной собственностью городского поселения «Город Белоусово» представляет собой совокупность действий в сфере имущественных отношений по непосредственному управлению в различных формах (приватизация, принятие в собственность, владение, пользование, распоряжение объектами муниципальной собственности, гражданско-правовые сделки, и др.).

Муниципальное имущество городского поселения «Город Белоусово» является материальной основой для реализации полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения «Город Белоусово», а также формирования доходов бюджета городского поселения. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений городского поселения «Город Белоусово» (далее - муниципальных организаций) и т.д.

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляет администрация городского поселения «Город Белоусово». В сфере управления муниципальной собственностью городского поселения создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества, проводится работа по государственной регистрации прав собственности городского поселения «Город Белоусово» на объекты недвижимости.

Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности городского поселения «Город Белоусово», - важнейшие условия управления муниципальной собственностью.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в то

извлечение дохода, в целях наиболее полного⁵ покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования. Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на его управление.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Цели муниципальной программы «Управление имущественным комплексом МО ГП «Город Белоусово»» (далее – муниципальная программа):

- повышение эффективности использования муниципальной собственности МО ГП «Город Белоусово» и находящихся в государственной неразграниченной собственности земельных участков;

- содействие устойчивому развитию территорий муниципального образования.

Задачи муниципальной программы:

- обеспечение учета и мониторинга имущества, находящегося в собственности МО ГП «Город Белоусово», путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов имущества;

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества и находящихся в государственной неразграниченной собственности земельных участков;

- вовлечение земельных участков на территории муниципального образования в экономический и гражданский оборот;

- обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территории муниципального образования, в том числе для реализации проектов в сфере экономического и (или) социального развития.

3. Основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, индикаторы достижения целей и решения задач

Основные ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- увеличение количества объектов недвижимого имущества, на которые осуществлена государственная регистрация права собственности городского поселения;

- выполнение плановых показателей по доходам в бюджет от использования и распоряжения муниципальной собственностью;

- увеличение доли объектов, сдаваемых в аренду, по которым проведена рыночная оценка арендной платы;

- снижение суммы задолженности по арендной плате;

- увеличение доли объектов, в отношении которых проведена тех. инвентаризация.

Индикаторы достижения целей и решения задач программы:

- доля объектов недвижимого имущества, на которые осуществлена

государственная регистрация права собственности городского поселения (в % от количества объектов, подлежащих регистрации);

- ежегодное выполнение на 100% плановых показателей по доходам в бюджет от использования и распоряжения муниципальной собственностью;

- доля объектов, сдаваемых в аренду, по которым проведена рыночная оценка арендной платы (в % от количества объектов, сдаваемых в аренду);

- доля объектов, в отношении которых проведена тех. инвентаризация (в % от количества объектов, поставленных на кадастровых учет).

-наличие схемы территориального планирования;

-количество проектов планировок территории;

-наличие границ населенных пунктов Калужской области внесенные в сведения Единого государственного реестра недвижимости;

-количество территориальных зон МО ГП «Город Белоусово».

4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации муниципальной программы 2021-2025 годы, в один этап.

5.Обоснование выделения подпрограммы муниципальной программы

Для достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация подпрограммы:

1. «Территориальное планирование ГП «Город Белоусово».

Предусмотренные в рамках подпрограммы система целей, задач и основных мероприятий в максимальной степени будет способствовать достижению целей и конечных результатов муниципальной программы.

Выделение подпрограммы «Территориальное планирование ГП «Город Белоусово» обусловлено необходимостью решения задач по обеспечению органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических, физических лиц информацией, достаточной для определения перспектив развития территории муниципального образования «Город Белоусово», в том числе для реализации проектов в сфере экономического и (или) социального развития через формирование комплекса документов территориального планирования. Реализация данного направления обозначена в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

В состав подпрограммы «Территориальное планирование ГП «Город Белоусово» включаются мероприятия:

-разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости;

-территориальное зонирование МО ГП «Город Белоусово»

5.1. Подпрограмма

«Территориальное планирование ГП «Город Белоусово»

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач подпрограммы будет осуществляться посредством реализации следующего основного мероприятия:

Разработка документов территориального планирования МО ГП «Город Белоусово»».

Краткая характеристика основного мероприятия:

решает задачу по обеспечению муниципального образования документами территориального планирования;

влияет на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, сроки прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, привлечения инвестиций на территории муниципального образования;

обеспечит схемы территориального планирования муниципального образования соответствующей стратегическим приоритетам города.

6. Обоснования объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

В данном разделе приводится информация об объемах финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы и их обоснование в рамках основных мероприятий подпрограммы.

Наименование и объемы финансирования по конкретным мероприятиям, являющихся составной частью основного мероприятия, приводятся в подразделе 5 «Перечень программных мероприятий подпрограммы» раздела 7 «Подпрограммы муниципальной программы» муниципальной программы.

Финансирование муниципальной программы планируется осуществлять за счет средств местного бюджета.

6.1. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Всего	в том числе по годам:				
		2021	2022	2023	2024	2025
ВСЕГО	4770,8	1207,1	1313,7	950,0	650,0	650,0
в том числе:						
- по подпрограмме, «Территориальное планирование ГП «Город Белоусово» в т.ч.: -формирование системы учета и управления земель находящихся в собственности ГП «Город Белоусово» -реализация мероприятий на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования;»;	4770,8	1207,1	1313,7	950,0	650,0	650,0

Наименование показателя	Всего	8 В том числе по годам:				
		2021	2022	2023	2024	2025
-реализация мероприятий на выполнение кадастровых работ по устранению ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон; - разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости и (или) разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости						
ИЗ ОБЩЕГО ОБЪЕМА:						
- по источникам финансирования:						
средства местного бюджета	2950,0	350,0	650,0	650,0	650,0	650,0
Средства областного бюджета	1820,8	857,1	663,7	300,0	0	0

7. Подпрограмма муниципальной программы

7.1. Подпрограмма «Территориальное планирование ГП «Город Белоусово» муниципальной программы «Управление имуществом комплексом ГП «Город Белоусово»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Территориальное планирование ГП «Город Белоусово»

1. Исполнитель муниципальной программы	Администрация МО ГП «Город Белоусово»						
2. Цели подпрограммы	Содействие устойчивому развитию территории муниципального образования, обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия на окружающую среду и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений путем осуществления целенаправленной градостроительной политики						
3. Задача подпрограммы	Обеспечение документами территориального планирования						
4. Перечень основных мероприятий подпрограммы	<p>формирование системы учета и управления земель находящихся в собственности ГП «Город Белоусово»;</p> <p>- Организация разработки и корректировки документов территориального планирования территории городского поселения.</p>						
5. Показатели подпрограммы	<p>- наличие схемы территориального планирования;</p> <p>- количество проектов планировок территории;</p> <p>- наличие границ населенных пунктов Калужской области внесенные в сведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>- количество территориальных зон МО ГП «Город Белоусово».</p> <p>- количество проектов планировки территории.</p>						
6. Сроки и этапы реализации подпрограммы	2021–2025 годы, в один этап						
7. Объем финансирования подпрограммы за счет всех источников	Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	в том числе по годам:				
			2021	2022	2023	2024	2025
	ВСЕГО	4770,8	1207,1	1313,7	950,0	650,0	650,0
	средства местного бюджета	2950,0	350,0	650,0	650,0	650,0	650,0
	Средства областного бюджета	1820,8	857,1	663,7	300,0	0	0
8. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>- наличие схемы территориального планирования муниципального образования, соответствующей действующему законодательству;</p> <p>- количество проектов планировки территории муниципального образования;</p> <p>- повышение градостроительной активности в муниципальном</p>						

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Вводная

Развитие градостроительной деятельности обуславливает устойчивое развитие территории. Поэтому проведение целенаправленной политики в области архитектуры и градостроительства является основой развития всех отраслей экономики и способствует эффективному освоению и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Главной составляющей градостроительной политики является территориальное планирование, которое позволяет рационально использовать природные ресурсы, ограничить негативное воздействие на окружающую среду, обеспечить стабильный рост экономики. Генеральный план, утвержденный решением Городской Думы МО «Город Белоусово» от 07.11.2013 г. № 63 «Об утверждении генерального плана МО ГП «Город Белоусово», является документом территориального планирования. Генеральным планом определяются приоритеты функционального развития территории, предусматривается строительство социально значимых объектов (дорог, трубопроводов, линий электропередач, источников энергоснабжения и т.д.); определяются границы зон с особыми условиями использования.

В 2004 году законами Калужской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» были установлены границы муниципальных образований Калужской области в виде картографических описаний и схем границ муниципальных образований.

Реализация подпрограммы позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости, поможет оперативно подготавливать территории муниципального образования для строительства, а также улучшит инвестиционную привлекательность.

1.1. Основные проблемы в сфере реализации подпрограммы

Генеральный план муниципального образования разработан и утвержден в 2013 году и в связи с развитием территорий и внесением изменений в законодательство требует приведения ее в соответствие со «Стратегией социально-экономического развития Калужской области до 2030 г.»

Согласно пункту 3 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач подпрограммы

Целью подпрограммы «Территориальное планирование ГП «Город Белоусово» (далее – подпрограмма) является содействие устойчивому развитию территории, обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия на окружающую среду и рационального

использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений путем осуществления целенаправленной градостроительной политики.

Достижение цели подпрограммы будет осуществляться решением следующей задачи - обеспечение муниципального образования документами территориального планирования.

Эффективность реализации подпрограммы будет ежегодно оцениваться на основании следующих показателей:

СВЕДЕНИЯ об индикаторах подпрограммы и их значениях

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение по годам						
			2019 факт	2020 оценка	реализации подпрограммы				
					2021	2022	2023	2024	2025
«Территориальное планирование ГП «Город Белоусово»									
1	Наличие схемы территориального планирования	ед.	1	1	1	1	1	1	1
2	Количество проектов планировок территории	ед.	0	1	1	2	1	3	2
3	Наличие границ населенных пунктов Калужской области внесенные в сведения Единого государственного реестра недвижимости;	ед.	0	1	2	2	2	2	2
4	Количество территориальных зон МО ГП «Город Белоусово».	ед.	15	15	15	15	15	15	15
5	Количество проектов межевания территории	ед.	0	1	1	2	1	3	2

2.3. Конечные результаты реализации подпрограммы

Основные ожидаемые к 2025 году конечные результаты реализации подпрограммы:

- наличие схемы территориального планирования муниципального образования «Город Белоусово», соответствующей действующему законодательству;
- количество проектов планировки территории ГП «Город Белоусово»;
- наличие границ населенных пунктов Калужской области внесенные в сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- количество территориальных зон МО ГП «Город Белоусово».

- повышение градостроительной активности в городе, увеличение эффективности освоения территории, увеличение инвестиционной привлекательности.

3. Объем финансирования подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Объемы финансирования из местного бюджета уточняются после принятия и (или) внесения изменений в бюджет МО на очередной финансовый год и на плановый период.

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Всего	в том числе по годам				
		2021	2022	2023	2024	2025
ВСЕГО	4770,8	1207,1	1313,7	950,0	650,0	650,0
в том числе:						
по источникам финансирования:						
в том числе:						
средства местного бюджета	2950,0	350,0	650,0	650,0	650,0	650,0
Средства областного бюджета	1820,8	857,1	663,7	300,0	0	0

4. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы определяется администрацией МО ГП «Город Белоусово» и предусматривает проведение организационных мероприятий, включая подготовку и (или) внесение изменений в нормативные правовые акты ГП «Город Белоусово», обеспечивающие выполнение подпрограммы в соответствии с действующим законодательством.

Общее руководство за ходом реализации подпрограммы осуществляет заместитель Главы администрации МО ГП «Город Белоусово» - начальник отдела по вопросам муниципального имущества, градостроительства и благоустройства.

Расходование средств местного бюджета в рамках реализации программных мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Управление и контроль реализации подпрограммы осуществляется в соответствии с нормативными актами ГП «Город Белоусово».

