



С ДНЁМ ГОРОДА!

Дорогие белоусовцы!

Так уж повелось с недавнего времени, что несмотря ни на какие обстоятельства, полюбившийся всем нам праздник – День города обязательно проводился в нашем муниципальном образовании в последние выходные августа. Сохранилась эта тенденция и в нынешнем году, поэтому 29 августа белоусовцы снова станут участниками импровизированных торжеств. Впрочем, торжества на этот раз будут отличаться от того, что на таких праздниках демонстрировалось ранее: имеются в виду проход по центральной улице колонн из представителей различных предприятий, красочный «парад» барабанщиц, присутствие молодых мам с новорождёнными в колясках и многое другое, что создавало празднику неповторимый антураж. Причина отказа от массовых эпизодов – необходимость выполнения ограничений, связанных с пандемией коронавируса. Но состоится официальная часть, планируются новые замечательные акции, как, например, тематический праздник «Вместе – ярче!», пройдёт концерт с участием народных художественных коллективов.

Белоусово подходит к своему очередному Дню с пусть небольшими, но всё-таки достижениями в разных сферах жизни. Несмотря на пандемию, обновляются и благоустраиваются общественные территории; впервые в истории города у нас появились фонтан, спортивная площадка с множеством тренажёров, а в следующем году, когда завершится программа реконструкции сквера за Дворцом культуры, это место станет одним из самых лучших и привлекательных в Белоусово. Восстановлен и сдан в эксплуатацию городской пруд, идёт подготовка к новому отопительному сезону. Город занят повседневными созидательными делами, и проживать здесь, как и ранее, уютно и безопасно.

От всей души поздравляем всех жителей с Днём города и желаем им добра, любви, уважения друг к другу, мирного неба над головой, достижения высоких и благородных целей, которые каждый из нас ставит перед собой и стремится непременно выполнить. А наша общая цель – делать вместе с вами всё возможное, чтобы Белоусово стало лучше и краше. Пусть удача и счастье сопутствуют вам всегда, дорогие земляки!

**Т. А. ГРИГОРЬЕВА, глава МО ГП «Город Белоусово»,
Д. А. ЛЕКСУНИН, глава администрации МО ГП «Город Белоусово».**

ПРОГРАММА ПРАЗДНОВАНИЯ, ПОСВЯЩЕННОГО ДНЮ ГОРОДА БЕЛОУСОВО, КОТОРОЕ СОСТОИТСЯ ВОЗЛЕ МКУ ГДК «СОЗВЕЗДИЕ» (МОСКОВСКАЯ, 95) 29 АВГУСТА 2020 ГОДА

11:00 – 22:00 – Развлекательный городок (батуты, карусели, тарзанка, электромобили, тир, призовые вагоны, воздушные шары, сладкая вата и многое другое)

15:00 – 16:00 – Играет музыка на город

16:00 – 17:00 – Открытие праздника песней «День города». Официальная часть празднования (уличная сцена ГДК «Созвездие»)

17:00 – 18:00 – Концертно – игровая программа для детей «Берегите Энергоресурсы» приуроченная к Всероссийскому фестивалю #ВместеЯрче, выступление детских коллективов ГДК «Созвездие», хореографический коллектив «Счастливое детство» (руководитель Васильева М.А.), ансамбль «Карамельки» (руководитель Новикова А.И.)

18:00 – 19:00 – Развлекательная программа для детей «Краски Холли»

19:00 – 19:30 – Концертный блок, посвященный 75- летию Победы в ВОВ и Году Памяти и Славы. Выступление коллективов ГДК «Созвездие», народный хор «Белоусовские зори» (руководитель Кутепова Т.Р.), вокальный ансамбль «Родники России»

19:30 – 21:00 – Эстрадный блок, выступление солистов МКУ ГДК «Созвездие» (Новикова Алла, Горелов Валерий, Кутепова Татьяна, Давлетшина В.К.), Трио (руководитель Новикова А. И.), группа «Созвездие»

21:00 – Салют

21:05 – 22:00 – Дискотека

Окончание праздника «День города» 22:00

ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Конкурса посвящался 24-й годовщине со дня образования города Белоусово.

В номинации «Лучшая придомовая территория» первое место присуждено территории дома №12/1 по ул. Калужской, второе – дома №2 по ул. Калужской, третье – дома №4 по ул. Текстильной. Жильцы этих домов получили от администрации вознаграждение в размере соответственно трёх, двух и одной тысячи рублей.

Среди предприятий, организаций и учреждений наиболее благоустроены территории МДОУ муниципального детского сада «Ёлочка» (директор О. В. Носова), МДОУ муниципального детского сада «Малыш» (дирек-

тор Л. А. Кожанова), АОР НП «Жуков-межрайгаз» (директор А. А. Дюков).

В номинации «Свой дом – территория красоты» (благоустройство территорий у частных домов) особенно отличились хозяева домов №№ 118 по ул. Московской (О. В. Егорова), 28 по ул. Парковой (И. П. Старовойтов) и 5 по ул. Парковой (С. А. Леонов), занявшие соответственно первое, второе и третье места. Они получают денежное вознаграждение.

Объявлена благодарность за благоустройство и озеленение придомовой территории жителям дома № 26 по ул. Гурьянова.

Наш корр.

Событие

ПРЕКРАСНОЕ «ЧУДО» НА УЛИЦЕ ЛЕСНОЙ

— Накануне Дня города в Белоусово торжественно открыли детский садик для малышей из микрорайона «горка» —

Этого долго ждали, об этом давно говорили. Необходимость детского дошкольного учреждения в здешнем микрорайоне диктовалась не только тем, что все остальные детсады у нас расположены в центральной части города, и приводить сюда малышей родителям затруднительно, но и ростом численности проживающего на «горке» населения. Детский сад в советское время здесь был, ведомственный (он принадлежал ткацкой фабрике), но в связи с демографической ситуацией в 90-х его закрыли. Здание по улице Лесной, 2 передали школе искусств. Но когда вновь появилась потребность в садике, то строителям (генподрядчиком по итогам аукциона выступило ООО «Тайгер групп», а работали бригады под руководством С. Севзиханова) пришлось заняться капитальным ремонтом и обновлением, и к этому делу они, надо признать, отнеслись очень ответственно.

На церемонии открытия 26 августа, на которой присутствовали руководители различных уровней, включая министра финансов Правительства Калужской области В. И. Авдееву и генерального директора компании «Газпром межрегионгаз Калуга» В. Н. Ковалёва (ждали также и.о. губернатора В. В. Шалшу, но он не смог приехать в связи с насыщенностью рабочего графика), в их адрес было сказано много добрых слов. Глава администрации Жуковского района А. В. Суярко даже сравнил прежнюю картину этого



Дети запускают шары в знак рождения «Дюймовочки».

места с нынешней как тыкву из сказки про «Золушку» с золотой каретой, в которую эта тыква превратилась благодаря волшебству. Увиденное «волшебство» действительно вызывает восторг. Ухоженная территория, на которой на зелёном газоне сверкают яркими красками беседки, аттракционы, лавочки, даже пешеходные дорожки, ровные ряды зелёных насаждений – дизайн продуман до мелочей; здание обрамлено аккуратными цветными прямоугольниками и квадратами, напротив обозначен разметкой новый пешеходный переход. Просторно и уютно и в помещениях, где установлены новая детская мебель и необходимое для занятий и отдыха оборудование. Как отметила заведующая этим (кстати, уже шестым по счёту в Белоусово) садиком Анна Кожанова, в сентябре сюда придут две группы малышей в возрасте от двух лет, а всего здесь разместятся не менее 90 детей.

Руководитель, которая в этой

роли в первый раз, выполнялась, когда зачитывала длинный список людей, благодаря усилиям которых произошло рождение этого «прекрасного чуда», как назвал новый социальный объект один из высших гостей. Средства – а только на капремонт здания потрачено более 11 миллионов рублей, плюс затраты на оснащение и благоустройство, – большей частью поступили из областного бюджета. Некоторая сумма выделена и из местного, но не очень значительная. Иными словами, Белоусово в очередной раз получило весомую поддержку со стороны, за что мы должны быть признательны вышестоящим органам власти. И когда кто-то из наших жителей выражает на этот счёт недовольство, можно предложить посмотреть на тот же новый садик. У него, между прочим, уже есть название – «Дюймовочка».

...Венчало официальную часть театрализованного представления, в котором участниками выступили сами дети. Они читали стихи, исполнили весёлую песню и танец, а затем выпустили в небо разноцветные шары, которые должны символизировать начало деятельности учреждения. Был здесь и «Домовёнок» с «Золотым Ключиком», которым, по идее, открывается дверь не только в обновлённое здание, но и в новую жизнь. И пусть она у маленьких «хозяев» этого замечательного садика всегда будет счастливой и беззаботной.

В. Васильев.

ЖИВИ, ФОНТАН, ЖИВИ

— Впервые в истории нашего поселения возведён и функционирует пешеходный фонтан, который уже становится излюбленным местом отдыха горожан —

На глазах меняется облик сквера за ГДК «Созвездие», где с весны нынешнего года ведутся работы по благоустройству территории в рамках национальной программы «Формирование комфортной городской среды». За прошедшее время здесь появились новая игровая детская площадка с резиновым покрытием, где установлено много аттракционов, универсальная детская спортивная площадка с тренажёрами, и, главное, в зоне отдыха установлен и функционирует фонтан, точнее, «фонтанный комплекс пешеходный «Пиано средний».

27 июля состоялось его торжественное открытие, которое привлекло многие десятки жителей, и, прежде всего, детей. Они не скрывали радости, когда был «включён рубильник» и вновь поднялись водяные каскады, посчитав долгом обязательно «искупнуться», из-за чего, как сказал генеральный директор предприятия



Первый в Белоусово пешеходный фонтан в действии.

«ИРиС», возводившего этот объект, А. В. Чекардов, «унесли на одежде полтора кубометра воды» – пришлось её запас оперативно пополнять в специально построенном колодце.

Как отмечено в официальных документах, на установку объекта потрачено около четырёх с половиной миллионов рублей. Кроме непосред-

ственно самого устройства, подающего под давлением воду на поверхность земли (только трубная разводка из нержавеющей стали, водопроводные лотки и решётки обошлись в полтора миллиона), предприятие – исполнитель заказа демонтировало старую плитку и уложило новую (керамическую и тротуарную), установило бордюры по периметру площадки, 18 светильников, 12 скамеек, столько же урн для мусора, 20 вазонов, в которые посажены живые цветы. Когда будет благоустроена и вся находящаяся вокруг территория и полностью выполнят на-

меченный комплекс работ (посадка зелёных насаждений, дополнительные места для занятия спортом, велодорожки, раздевалки для участников соревнований и так далее), можно будет оценить и великолепие этого исторического для нашего поселения объекта.

Наш корр.

В органах власти

ДЕРЖА РУКУ НА ПУЛЬСЕ ВРЕМЕНИ

— В условиях карантина из-за пандемии коронавируса депутаты Городской Думы находят возможность принимать важные для жизни нашего поселения решения —

Трудности весны-лета нынешнего года, связанные с ограничениями по проведению массовых мероприятий, заметно усложнили и деятельность местного представительного органа власти. Организация заседания в привычном формате, когда народные избранники собираются за одним столом, влечёт немалые риски для здоровья, и потому основная деятельность постепенно переходит в стадию онлайн. Тем не менее, хотя непосредственные личные контакты депутатов с избирателями ограничены и не приветствуются, всё равно остаются мобильная связь, интернет и другие средства дистанционного общения, и они используются даже в большей степени, чем прежде. Работать депутатам в этот период труднее, но свои обязательства перед людьми они выполняют.

Надо отметить, что неотложных вопросов жизнедеятельности муниципального образования нынче стало даже больше, поскольку в Белоусово активно осуществляются подряды в рамках государственных программ «Формирование комфортной городской среды», «Чистая вода», «Энергосбережение и повышение энергосбереженности» и других (всего их 15). Без участия депутатов реализация проектов невозможна. Они представлены в комиссиях по контролю за соблюдением качества работы, следят за ходом выполнения подрядчиками рабочих графиков, благоустройством городских улиц и дворов. Самые важные в Белоусово объекты на сегодняшний день — это обновление сквера (площади) за ГДК «Созвездие», замена сетей отопления и водопровода в центре города по улице Гурьянова, расширение автодороги по улице Жуковской. Народные избранники в той или иной степени осведомлены обо

всех происходящих здесь событиях.

Но, конечно, главное назначение Городской Думы связано с принятием нормативно-правовых актов, обеспечивающих безостановочную деятельность исполнительной ветви власти. В Белоусово на протяжении нескольких лет обе структуры работают в тандеме, это сказывается на оперативности действий администрации. Во время «вирусного» периода хорошая тенденция сохранилась. Так, довольно быстро удалось привести в нашем городе в движение механизм предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства льгот, гарантированных Указом Президента РФ В.В. Путина в связи с пандемией: речь идёт об освобождении от уплаты земельного налога и снижения на сто процентов ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Местный бюджет в связи с этим уменьшился ненамного — примерно на 60 тысяч рублей, а получившим льготы предприятиям это позволило «удержаться на ногах». И теперь им можно вернуться к полнокровной деятельности, в чём есть и заслуга депутатского корпуса.

И даже в нынешних непростых условиях одно заседание при строгом соблюдении санитарных требований народным избранникам пришлось провести очно. Поскольку вопрос, который они обсуждали, очень важный и безотлагательный. Имеется в виду принятие 9-го июля Решения №17 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договоров найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального

образования городского поселения «Город Белоусово», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования городского поселения «Город Белоусово», не принявших на общем собрании собственного решения об её установлении».

Предыстория вопроса такова. В течение как минимум шести лет управляющие компании ЖКХ (их сейчас в городе три, в том числе две частные) занимаются содержанием жилого фонда по тарифам, не учитывая цифры инфляции в России, из-за чего несут убытки. К тому же границы дворовых территорий при многих домах, где управляющие компании проводят благоустройство, заметно изменились за эти несколько лет после проведения в городе масштабной инвентаризации земель. Затраты же на обслуживание ряда участков, которые теперь официально входят в придомовые территории, и, по идее, должны обслуживаться за счёт самих жителей, ложатся на управляющие организации. Им это приносит дополнительные затраты. В связи с чем коммунальщики и обратились в Думу с просьбой разобраться с проблемой и дать согласие привести размер платы (тариф) в соответствие с реальной ситуацией в этой сфере.

Сразу возникает дилемма. Если оставить тарифы прежними, то через какое-то время придётся вновь возвращаться к этой теме, и тогда ситуация будет выглядеть куда острее, чем сейчас. Тем более, что подобный прецедент в истории Белоусово случался, и о нём сохранились не очень хорошие воспоминания. Но, с другой стороны, нельзя потворствовать управляющим организациям «задирать цифры до потолка», необходи-



Белоусовские депутаты обсуждают вопрос о корректировке городского бюджета на 2020-й год.

мо найти «золотую середину». Этой ответственной и непростой работой депутаты кропотливо занимались в течение трёх месяцев, просчитывая каждую цифру. И только взвесив всё «за» и «против», вышли с проектом Решения уже непосредственно на официальное заседание. Наибольшая нагрузка легла при этом на депутатов Г.Д. Бекишеву, А.И. Можарина, Д.Ш. Рухлю. Но и в процессе заседания собравшиеся снова и снова возвращались к представленным данным, анализируя их на предмет учёта особенностей каждого многоквартирного дома, и дискуссия велась не меньше часа. Но зато можно сказать, что принятое Решение учитывает все нюансы этой болезненной темы, нет оснований сомневаться в правильности действий народных избранников, рекомендовавших администрации установить новые тарифы.

На этом же заседании приняты ещё три важных Решения: о корректировке городского бюджета на нынешний год в связи с перераспределением средств, необходимых на выполнение основных городских программ; о внесении в предыдущее

Решение о земельном налоге упоминания об ограниченных в обороте земельных участках, «предоставляемых для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд»; дано разрешение на использовании трёх земельных участков в дачной зоне, на которых собственник Журавлёв планирует построить жилой дом (такого рода дела обязательно проходят через Думу и перед назначением публичных слушаний). Теперь все заинтересованные лица и организации могут проводить необходимые действия, что без принятия депутатского Решения было бы невозможно. Экономическая жизнь хотя и затруднена в период пандемии, но она не прекратилась. И вполне возможно выйдет и на более высокий уровень.

Как отметила Глава МО ГП «Город Белоусово» Т.А. Григорьева, все структуры государственной и муниципальной власти в Белоусово в «вирусный» период работали активно и связь с людьми не теряли. Эти слова относятся и к деятельности Городской Думы.

Наш корр.

БЕЛОУСОВЦЫ ОДОБРИЛИ ПОПРАВКИ В КОНСТИТУЦИЮ СТРАНЫ

1 июля жители нашего города вместе со всей страной приняли участие в голосовании по внесению поправок в Конституцию РФ. Как известно, прежняя редакция Основного закона была написана 27 лет назад, когда в стране была совершенно другая общественно-политическая ситуация. И изменения в тексте документа назрели давно.

В частности, поправки предусматривают обязанность государства гарантировать людям индексацию пенсий каждый год; обеспечить гражданам доступную и качественную медицинскую помощь; реализовывать принципы социального партнёрства в сфере регулирования трудовых отношений; защищать историческую память от разного рода западных и доморощенных псевдоисториков, семью и материнство. Вводится запрет на наличие у чиновников иного, кроме российского, гражданства, а также денежных счетов за границей. И много других изменений, очень важных для поступательного развития российского общества. Неудивительно поэтому, что гражданам оказались близки эти нововведения, и население в большинстве проголосовало за них.

На общем фоне показатели нашего города тоже не потерялись. Явка на избирательные участки составила порядка 67%, что ненамного меньше показате-



Идёт голосование на передвижном избирательном участке.

лей марта 2018 года, когда проходили выборы Президента России. В суммарном выражении это 4806 человек. Надо отметить, что важное мероприятие проходило в момент ограничений, связанных с пандемией коронавируса, поэтому впервые в истории таких акций были организованы передвижные избирательные участки, что заметно облегчило гражданам сам процесс голосования. Это — помимо стационарных. Десятки белоусовцев добросовестно трудились ради достойного завершения акции. Особенно надо отметить председателей участковых избирательных комиссий С.Н. Насырову, Н.Л. Фомичёву, С.Е. Данилкину, Т.А. Панкратову, О.В. Медведеву, И.И. Афанасьеву. Интересно, что ни на одном из участков явка не была менее 50 процентов, и подавляющее большинство белоусовцев поправки в Конституцию одобрили.

Теперь нашим жителям предстоит участие ещё в одной важной политической компании: 13 сентября пройдёт выборов Губернатора Калужской области и депутатов Жуковского районного Собрания.

Наш корр.

На службе Отечеству

МАЛЬЧИШКИ СТАНОВЯТСЯ ВОИНАМИ

Этот снимок был сделан с экрана телевизора в День Военно-морского флота в г. Кронштадте, где наш земляк Семён Семёнов, проходит действительную воинскую службу на корабле «Адмирал Владимирский». Вместе со своими сослуживцами матрос Семёнов участвовал 26 июля в главном параде ВМФ, за что вместе с другими военнослужащими удостоен медали. И, как говорит его бабушка, депутат Городской Думы МО ГП «Город Белоусово» Н.В. Семёнова, наверняка испытал гордость за свою страну, российский флот, причастность к делу защиты нашего Отечества именно в составе ВМФ. Ведь военным моряком был и его дед по материнской линии Виндиктор Артёмович Княжев.

Кстати, парень из очень интересной семьи. В августе 2000-го года в День города прямо на праздничной сцене был зарегистрирован брак Татьяны Виндикторовны и Андрея Николаевича. А через год родились близнецы Семён и Артём; родители получили памятные подарки от городских властей. И вот ребята выросли и уже находят дорогу в жизни. Брат-близнец Семёна доучивается в Обнинске на автомеханика, и, кто знает, может, тоже будет отдавать долг Отечеству в составе Военно-морского флота. А ещё в этой замечательной семье есть сын — четвероклассник Алексей и дочь Александра, которой всего два года. И они радуют родителей не меньше, чем старшие дети.

Наш корр.



Матрос С. Семёнов (крайний слева во втором ряду) на параде ВМФ в Кронштадте.

Информация для населения

Администрация МР «Жуковский район» предоставляет меры социальной поддержки в виде оформления бесплатной подписки на газету «Жуковский вестник» отдельным категориям граждан, зарегистрированным по постоянному месту жительства в г. Белоусово.

На получение бесплатной подписки имеют право следующие категории граждан:

- многодетные семьи;
- семьи, имеющие детей-инвалидов;
- инвалиды 1-й группы.

Для оформления бесплатной подписки необходимо обратиться в Администрацию МО ГП «Город Белоусово» с заявлением об оформлении бесплатной подписки, предъявить копию документов, удостоверяющих личность (с предъявлением оригинала) и копию документов, подтверждающих принадлежность гражданина к отдельной категории (копия справки об инвалидности, удостоверение многодетного родителя (с предъявлением оригинала)).

Справки по телефону в Белоусово: 28-054.

Коммунальная сфера

В КОНТАКТЕ С НАСЕЛЕНИЕМ

старается работать МУП «Муниципальная управляющая компания»



За несколько последних лет коммунальная отрасль нашего города неоднократно попадала в стихию обновлений и реорганизаций, когда менялась сфера собственности организаций; некоторые и вовсе «канули в лету», а на их базе возникли новые структуры. На сегодня обслуживанием и содержанием жилья – речь идёт о многоквартирных домах – в Белоусово занимаются три управляющие компании ЖКХ, из них две частные. Но самый большой жилищный фонд (64 дома) находится в ведении МУП «Муниципальная управляющая компания», которой руководит С. В. Ерёмин. Если кто помнит, то Сергей Владимирович фактически старожил коммунальной деятельности в Белоусово, он работал здесь во времена существования структуры под названием «БКК», объединившей управляющую компанию с теплотехниками и «Водоканалом», но потом «развалившуюся» из-за новых управленческих тенденций в этой отрасли. Так что его приход на новый и очень ответственный участок не случаен, а с учётом опыта и профессиональных навыков руководителя, в том числе в управлении домами, можно ожидать от компании поступательного движения вперёд. Проблемы, конечно, тоже есть, и немалые. Обо всём этом С. В. Ерёмин в преддверии Дня города рассказал в беседе корреспонденту «Вестника Белоусово».

– Тот факт, что с муниципалами в сфере содержания и обслуживания жилья работают частные организации, я оцениваю положительно, – говорит директор МУП «Муниципальная управляющая компания». – Между нами возникает здоровая конкуренция, что жителям идёт на пользу. У них всегда есть право выбора, с кем заключить договор, а коммунальщики это стимулирует к совершенствованию деятельности.

– Как складывается сейчас экономическая ситуация в муниципальной компании и вообще на этом рынке услуг в городе?

– Обстановка рабочая, хотя, конечно, пандемия коронавируса нас всех тоже затронула в немалой степени. На некоторое время были вынуждены прекратить приём граждан, но теперь это возобновилось. Хочу сказать, что даже в самые напряжённые «вирусные» дни «Муниципальная управляющая компания» не прекращала обслуживание домов, люди работали с полной отдачей при, разумеется, соблюдении строгих санитарных норм. Хотя контакты с людьми из-за коронавируса заметно нарушились, мы их возобновляем, решая возникающие вопросы по телефону или с выходом на место. Население, надеюсь, всё это заметило и оценило.

К слову, наши трудозатраты по

выполнению обязанности по содержанию придомовой территории сегодня возросли в связи с тем, что в июле эта территория многократно увеличилась. Приводим в порядок кустарники, занимаемся обрезкой и вырубкой деревьев, проводим газонокосшение, обновляем детские площадки. Ко Дню города в этом плане выполнен максимальный объём. Можно отметить и тот факт, что мы поддерживаем последние инициативы горожан о создании клубов под окнами домов и всячески помогаем жителям в этом. Пора, думаю, основательно заняться и организацией площадок для парковки автомобилей у домов, чему из-за пандемии внимания не уделялось. Хаотичное расположение техники очень препятствует нормальному содержанию придомовых территорий. Те же проблемы сегодня и у других управляющих компаний ЖКХ.

– Когда Вы встали у «руля» управляющей компании, она имела долги перед всеми смежниками, а население, в свою очередь, было должно «МУК» порядка 25 миллионов рублей. Изменилось ли что-то сегодня?

– Да, изменения есть, в лучшую сторону. Со смежниками, прежде всего теплоснабженцами и поставщиками воды, мы находим взаимоприемлемые варианты, и долг снизился. Меньше должны стали и нам – цифра неплатежей населения уменьшилась до 19 млн рублей, продолжаем работать в этом направлении. Надеюсь на нормальные взаимоотношения с неплательщиками, что они понимают, что долг надо гасить. Представляете, сколько дополнительных удобств жителям мы бы могли создать, имея на руках те самые 19 миллионов! Мириться с должниками не собираемся; рассчитываю, что это понимают и сами жители. Мы используем различные меры: вывешиваем у подъездов списки неплательщиков, регулярно выходим с исками к самым нерадивым в суд, привлекаем судебных приставов, в ряде случаев ставим заглушки на канализационные трубы в квартирах неплательщиков. Но и предоставляем должникам возможность отработать у нас долг или погасить его в рассрочку. А если человек категорически отказывается оплачивать предоставленные услуги... Недавно компания выиграла суд у гражданина К., собственника четырёх квартир, но не платящего «квартплату» ни за одну из них. Если он не погасит долги в ближайшее время, жильё будет арестовано и продано в счёт погашения неплатежей. Готовятся документы на выселение ряда нерадивых граждан, проживающих в муниципальном жилье – администрация города имеет на это право.

– Сергей Владимирович, что

можете сказать жителям, которым не нравится повышение, на мой взгляд, совершенно справедливое, тарифа за содержание жилья? Можете конкретно обосновать необходимость новых цифр?

– Давайте сначала поймём, что если работа управляющих компаний не будет строиться с учётом реальной экономики, они не смогут существовать, что не может устроить ни самих коммунальщиков, ни население. Изменение нынешних тарифов назрело давно, и эта мера не только вынужденная, но и необходимая. Подавляющее большинство жителей об этом осведомлено. Судите сами: предыдущий тариф был установлен шесть лет назад, когда минимальный размер оплаты труда составлял 7,5 тысяч рублей, сейчас он 12130 рублей. В данной ситуации расходы очень сильно превышают доходы, и наше предприятие не может уже работать эффективно. Материалы для ремонта домов закупили по нынешним ценам, а зарплата работников, у которых тоже есть семьи, дети, основана на прежней минимальной ставке оплаты труда. В связи с инвентаризацией земель в нашем поселении изменилась придомовая территория, она гораздо больше той, что указана в прежнем тарифе (два метра вокруг дома), и наши затраты на содержание, уборку, благоустройство заметно выросли. А работа не оплачивается, в тариф изменения не внесены. В результате из-за такой несбалансированности в городе могут образоваться и образуются «пустоты», – то есть, необслуживаемые никем территории, которые со временем приходят в упадок. Кроме того, новый тариф в среднем вырос на 20 процентов, а инфляция ежегодно растёт на четыре процента (посчитайте за шесть лет). Получается, что новый тариф даже меньше размера инфляции.

– Как управляющая компания готовится к очередному отопительному сезону?

– В обычном порядке. Намеченный план мероприятий выполняется. Промываем, опрессовываем трубы в подвалах и квартирах, меняем задвижки, устраняем выявленные недостатки во внутридомовой отопительной системе, активно проводим устранение протечек крыш, выявленных в весенний период. Это вселяет надежду прожить зиму в достаточно комфортных условиях. Так же устанавливаем в подвалах термометры, позволяющие нам контролировать температуру теплоносителя на входе в дома. Эта мера, думаю, прекратит наши споры с МУП «Теплоснабжение» о том, кто виноват, что в квартирах батареи бывают недостаточно горячими.

– Что можете сказать в адрес жильцов-активистов, с которыми компания работает по управлению и содержанию домов?

– Только слова благодарности. Такие неравнодушные люди есть практически в каждой из «наших» многоэтажек. Благодаря их поддержке удается текущие вопросы решать своевременно, находить компромиссы при сложных проблемах. Спасибо за заботу о родном городе. Я, как человек, родившийся в Белоусово и проработавший здесь много лет, не могу не видеть, как меняется к лучшему облик в недавнем «посёлка газиков», что он постепенно превращается в небольшую, но город, где проживать с каждым годом уютней и комфортней. Мы все вносим в это свой вклад. И коммунальщики вместе с вами, дорогие горожане, обязательно сделают Белоусово ещё лучше и краше.

Беседовал В. Васильев.

Официальная информация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2020 г.

№ 193

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального образования городского поселения «Город Белоусово», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования городского поселения «Город Белоусово», не принявших на общем собрании собственников решение об её установлении.

В соответствии с ч. 1 ст. 154, ст. 156, ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»), Решением Городской Думы МО ГП «Город Белоусово» от 26.10.2017 №27 «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении (изменении) тарифов на услуги, предоставляемые «муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями, учреждениями», информацией о результатах изучения проекта нормативного правового акта Прокуратуры Жукковского района от 23.06.2020 (иск. № 22-109-202.0), руководствуясь Уставом муниципального образования городского поселения «Город Белоусово», Решением Городской Думы муниципального образования городского поселения «Город Белоусово» от 09.07.2020 г. №17,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального образования городского поселения «Город Белоусово», а также для собственников помещений в многоквартирных домах находящихся на территории муниципального образования городского поселения «Город Белоусово», не принявших на общем собрании собственников решение об её установлении (Приложение).

2. При включении в состав платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, наниматели жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального образования городского поселения «Город Белоусово», а также для собственников помещений в многоквартирных домах находящихся на территории муниципального образования городского поселения «Город Белоусово», не принявших на общем собрании собственников решение об её установлении, оплачивают указанные в настоящем пункте расходы в размерах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава администрации МО ГП «Город Белоусово»

Д. А. Лексуин

Сравнительная таблица тарифов				
Приложение к Решению Городской Думы №17 от 09.07.2020 года				
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м. общей площади		
		Старый тариф	Новый тариф	Темп роста, %
1	ул. Гурьянова, д.1	17,06	18,93	110,96
2	ул. Гурьянова, д.2	16,85	19,55	116,02
3	ул. Гурьянова, д.3	16,85	18,67	110,80
4	ул. Гурьянова, д.6	16,85	21,49	127,54
5	ул. Гурьянова, д.8	12,79	15,08	117,90
6	ул. Гурьянова, д.9	15,79	18,97	120,14
7	ул. Гурьянова, д.10	14,54	14,75	101,44
8	ул. Гурьянова, д.14	16,85	20,28	120,36
9	ул. Гурьянова, д.16	14,98	19,13	127,70
10	ул. Гурьянова, д.17	14,98	19,56	130,57
11	ул. Гурьянова, д.18	16,85	19,85	117,80
12	ул. Гурьянова, д.19	16,85	20,05	118,99
13	ул. Гурьянова, д.21	16,85	20,08	119,17
14	ул. Гурьянова, д.22	16,85	19,03	112,94
15	ул. Гурьянова, д.23	13,41	19,60	146,16
16	ул. Гурьянова, д.24	35,85	36,35	101,39
17	ул. Гурьянова, д.25	15,33	17,62	114,94
18	ул. Гурьянова, д.26	13,28	19,10	143,83
19	ул. Гурьянова, д.27	14,95	17,46	116,79
20	ул. Гурьянова, д.29	14,95	17,74	118,66
21	ул. Гурьянова, д.30	14,95	17,51	117,12
22	ул. Гурьянова, д.31	16,85	19,61	116,38
23	ул. Гурьянова, д.34	16,85	19,24	114,18
24	ул. Гурьянова, д.37	16,85	20,08	119,17
25	ул. Гурьянова, д.38	13,01	16,14	124,06
26	ул. Гурьянова, д.39	13,01	15,84	121,75
27	ул. Гурьянова, д.40	13,01	16,87	129,67
28	ул. Гурьянова, д.41	13,01	16,32	125,44
29	ул. Гурьянова, д.42	13,01	16,25	124,90
30	ул. Гурьянова, д.43	11,12	13,14	118,17
31	ул. Гурьянова, д.44	8,72	10,89	124,89
32	ул. Гурьянова, д.46	13,39	21,31	159,15
33	ул. Жуковская, д.1	13,96	15,91	113,97
34	ул. Жуковская, д.2	13,96	14,89	106,66
35	ул. Жуковская, д.3	11,86	15,17	127,91
36	ул. Жуковская, д.4	12,08	15,10	125,00
37	ул. Мирная, д.1	13,00	13,70	105,38
38	ул. Мирная, д.2	8,00	10,81	135,13
39	ул. Мирная, д.3	16,15	17,92	110,96
40	ул. Мирная, д.4	13,00	13,86	106,62
41	ул. Мирная, д.5	13,00	14,79	113,77
42	ул. Мирная, д.6	13,00	14,07	108,23
43	ул. Мирная, д.7	13,00	13,96	107,38
44	ул. Мирная, д.8	13,00	14,09	108,38
45	ул. Мирная, д.9	12,08	12,25	101,41
46	ул. Мирная, д.10	11,22	12,45	110,96
47	ул. Калужская, д.1	14,86	16,26	109,42
48	ул. Калужская, д.2	15,05	16,05	106,64
49	ул. Калужская, д.3	15,70	19,21	122,36
50	ул. Калужская, д.4	13,90	20,59	148,13
51	ул. Калужская, д.5	13,60	18,54	136,32
52	ул. Калужская, д.6	13,97	19,96	142,88
53	ул. Калужская, д.8	15,28	17,81	116,56
54	ул. Калужская, д.9	12,39	19,93	160,86
55	ул. Московская, д.60	12,94	13,93	107,65
56	ул. Московская, д.64	5,28	7,21	136,55
57	ул. Московская, д.91	14,84	19,89	134,03
58	ул. Лесная, д.1	10,32	19,63	190,21
59	ул. Лесная, д.3	14,96	15,37	102,74
60	ул. Лесная, д.4	11,62	14,29	122,98
61	ул. Лесная, д.5	10,09	12,76	126,46
62	ул. Текстильная, д.1	11,98	14,80	123,54
63	ул. Текстильная, д.2	11,98	14,47	120,78
64	ул. Текстильная, д.3	11,83	12,23	103,38
65	ул. Текстильная, д.4	11,83	12,04	101,78
66	ул. Текстильная, д.5	11,83	12,96	109,55
67	ул. Текстильная, д.6	11,83	12,03	101,69
68	ул. Текстильная, д.7	11,83	12,66	107,02
69	ул. Текстильная, д.8	10,13	12,83	126,65
70	ул. Текстильная, д.9	11,83	13,09	110,65
71	ул. Текстильная, д.10	8,69	10,60	121,98
72	ул. Текстильная, д.11	11,83	12,83	108,45
73	ул. Текстильная, д.12	11,83	12,83	108,45
74	ул. Текстильная, д.13	11,83	12,31	104,06
75	ул. Текстильная, д.15	9,09	11,35	124,86
Среднее значение показателя		13,69	16,32	120,10

Город и горожане

ЧЕЛОВЕКУ – 95 ЛЕТ!

— Столь почтенного возраста жительница Белоусово Мария Кузьминична Артемьева смогла достичь, как говорит она сама, потому что всю жизнь честно трудилась и вела здоровый образ жизни —

День рождения у Марии Кузьминичны 19 июля. В этот день у неё дома с подарками и поздравлениями собирается родня, которая находится практически рядом: все проживают в Белоусово. Многие и родились здесь. Но сама старушка малую родину имеет далеко от наших мест: 15 лет назад её из деревенского дома в Тульской области забрала к себе на калужскую землю дочь Нина Васильевна Козлова. Здоровье уже стало сдавать, делится воспоминаниями Мария Кузьминична, и привыкшая к жизни на земле пенсионерка согласилась перебраться «под крыло» единственной дочери. Здесь всё-таки квартира, — не надо ни о дорогах заботиться, ни воду из колонки носить.

Нина Васильевна окружила мать вниманием и заботой, что, наверно, тоже продлило жизнь близкого человека. По большому счёту, история самая обычная — в нормальных семьях родные никогда не бросают на произвол судьбы своих стариков, и здесь тоже отношения простые и человеческие. Потому-то 95-летие старушки — событие для всего рода. Помимо дочери Нины Васильевны, у М. К. Артемьевой ещё и внучка На-

талья Михайловна с супругом Владимиром, и правнук Антон с женой Дашей и их ребёнком, — праправнучкой бабушки уже, получается. Девочку зовут Евгения, и она самая любимая, как и должно быть. Кстати, обо всех родных бабушка знает и помнит, невзирая на возраст, и бесконечно рада такому общению.

Помнит бабушка и о своих прошлых годах, а также о событиях, которые тогда происходили. А если что-то подзабудет, рядом Нина Васильевна, — напомним.

Вернуться в прошлое Марии Кузьминичне пришлось как раз в связи со своим юбилеем: к ней пришли представители белоусовской городской администрации и городского Совета ветеранов. Получилось небольшое импровизированное торжество с поздравлениями, добрыми словами в адрес «виновницы торжества», вручением Благодарственного письма от руководства Калужской области, подарочного торта и цветов, фотографиями на память. Мария Кузьминична осталась довольна. А потом стала рассказывать о своей судьбе.

— Я родилась в семье, где пятеро детей — мы проживали тогда

в Белевском районе, что недалеко от Тулы, — говорит М. К. Артемьева. — У меня были сестра и трое братьев, но теперь никого не осталось. И трудностей в жизни у меня было много.

Как и многие из её поколения, Мария Кузьминична застала и военное лихолетье. Когда фашисты подошли к Туле осенью сорок первого, она, тогда 16-летняя девушка, вместе с другими мобилизованными на устройство линии обороны людьми; рыла окопы, чистила от снега дороги и аэродромные полосы, и не раз попадала под огонь самолётов и артиллерии. «Но Бог милостив, жива осталась», — говорит женщина. А когда врага прогнали, вместе с другими женщинами восстанавливала в колхозе разрушенное хозяйство, ухаживала за скотом (была и дояркой, и телятницей). И потом проработала в животноводстве много-много лет. Разумеется, разную живность держала и у себя в хозяйстве — в деревне без этого нельзя. Сил на всё это уходило немало.

— Сколько себя помню, я всегда работала и стремилась к здоровому образу жизни. Говорят, что



в селе часто люди пьют самогона беспорядно, но в нашем роду такой пагубной привычки нет. Дочь у меня просто замечательная, и этому я тоже очень рада, — продолжает Мария Кузьминична. — Знаю, что она меня доходит до последних дней.

Возраст нашей героини, конечно, чувствуется — она теперь не выходит даже в подъезд, хотя прежде всегда стремилась на свежий воздух, на улицу. Тут ещё и коронавирус... Но, как и раньше, активно интересуется новостями

города и страны, смотрит интересные передачи по телевизору, охотно обсуждает острые темы. По квартире за частую, хотя это ей и трудно, передвигается без помощи дочери. Находится в здравом уме. Таких вот больших долгожителей, как она, в Белоусово по пальцам можно пересчитать. А почтенный возраст — это, наверно, тоже награда за хорошие дела и поступки.

В. Васильев.

На снимке: Мария Кузьминична Артемьева в день 95-летия.

Событие

В ЖИЗНИ НЕТ НИЧЕГО НЕВОЗМОЖНОГО



Супруги Кирлан на чествовании в Белоусовской Городской администрации.

Отмечавшийся 8 июля День семьи, любви и верности не был оставлен без внимания в нашем городе и на этот раз, несмотря на трудности с продолжавшимся карантинном из-за коронавируса. Как и в прежде, белоусовцы отметились участием в различных интересных мероприятиях, посвящённых этому празднику (в России он проводится уже с 2002-го года), и заслужили признательность и благодарность.

Прежде всего, необходимо отметить многодетную семью Оборок (двое взрослых и трое детей), ставшую участником традиционного районного конкурса «Семья года» в номинации «Спорт — залог здоровья». Родители Олег и Ольга ведут активный образ жизни, занимаются многими видами спорта. Хорошие навыки и увлечения передают ребятишкам, считая, что только занятия физкультурой дают возможность оценить и понять жизнь во всём её многообразии. По их наставлению дочери Яна и Влада уже семь лет «дружат» со спортивной гимнастикой и делают на этом поприще успехи. В нынешнем году обе стали кандидатами в мастера спорта. Младшенький — сын Олег недавно увлёкся тхэквондо, и тоже не подвёл семью.

У него есть не только победы в соревнованиях, но и защита чемпионского

бело-жёлтого пояса.

Кстати, в сочинении к конкурсу, — а оно тоже было условием участия — дети Оборок написали, что «девиз нашей счастливой и дружной семьи — три слова на букву «н»: нет ничего невозможного!»

Наблюдая, за делами и достижениями этой семьи, понимаешь, что это действительно так. Накануне Дня семьи, любви и верности нашим «виновникам торжества» были вручены в райцентре грамоты, цветы и ценные подарки. Надо отметить, что всестороннюю поддержку при подготовке к конкурсу семье оказывала белоусовская городская администрация.

А в здании нашего исполнительного органа власти в этот знаменательный день чествовали ещё одну очень хорошую и тоже многодетную белоусовскую семью. Людмила Николаевна и Василий Иосифович Кирлан живут 37 лет в счастливом браке, вырастили троих детей, имеют семерых внуков. Муж окончил автомобильный институт, выполнял от-

ветственные государственные задания в Республике Афганистан; жена после окончания пединститута добросовестно работает учителем начальных классов в Белоусовской средней школе №2. Об одном из их сыновей — Евгении, возглавляющем ООО «ЭнергоСтрой», недавно сообщалось и в печати как об организаторе покупки за собственный счёт и доставки продуктов питания в одну из белоусовских семей, где 15 ребятишек. Добрыми делами отметились не раз и другие члены семьи. Не удивительно, что на чествовании в адрес супругов было сказано много приятных слов, в том числе отмечено и желание хранить семейные ценности, чего теперь часто не хватает начинающимся «молодожёнам». Людмиле Николаевне и Василию Иосифовичу глава администрации Д. А. Лексунин вручил медаль «За любовь и верность», цветы и памятные подарки, а в исполнении художественного руководителя ГДК «Созвездие» Т. Кутеповой прозвучал для супругов Кирлан трогательный вальс. Очевидно, что и для этой семьи в жизни нет ничего невозможного.

Наш общ. корр.



Представители семьи Оборок (нет только старшей дочери) в спортивном зале ФОК «Факел». Крайние слева и справа — зав. отделом физической культуры, спорта и молодёжной политики администрации МР «Жуковский район» А. Спицын и руководитель центра тестирования ГТО М. Жердева.

Примите наши поздравления!

Примерно треть населения нашего города, в котором проживает сегодня уже более десяти тысяч человек, это люди предпенсионного и пенсионного возраста. Во многом благодаря их усилиям и труду когда-то обычная деревушка Белоусово превратилось во вполне современный город; они составляют его особую гордость. Из них немало таких, у кого возраст очень почтенный. Например, Мария Кузьминична АРТЕМЬЕВА встретила 95-летие; в конце августа 85-летие отметила Наталья Дмитриевна ФИЛИМОНОВА, 80 лет теперь за плечами таких замечательных людей, как Раиса Ниловна ПЕТРОВА, Ражиба Миндияровна БАРИНА, Геннадий Васильевич ЗАХАРОВ, Раиса Ивановна КАШКОВСКАЯ, Анатолий Максимович ВИНОГРАДОВ. Кстати, юбилейная дата в жизни Анатолия Максимовича — это ещё и повод порадоваться за него бывшим ученикам из школы №2, где он работал учителем языковых дисциплин и дал основы знаний по этим предметам сотням тогдаш-

ним детей.

70 лет исполнилось Надежде Викторовне ЗАЙКИНОЙ, Касими Парвиз ГАДЖИ Оглы, Надежде Константиновне СИМКИНОЙ, Валентине Андреевне МАКАРОВОЙ, Нине Сергеевне ТЕРЁШИНОЙ. Планку в 65 лет перешагнула Александра Николаевна БАБАЕВА, а уважаемой в городе медицинскому работнику Вере Ивановне ГРОЗОВОЙ — 60 лет!

В июле 55-летие совместной жизни отметили супруги Алевтина Александровна и Александр Николаевич МАРКЕВИЧ, а у Галины Николаевны и Виктора Ивановича КОНДРАШОВЫХ в августе была «золотая свадьба» — они живут в любви и согласии 50 лет!

Администрация города, депутаты Городской Думы и жители поселения поздравляют всех их с заметными и важными вехами в жизни; желают юбилярам крепкого здоровья, счастья и успехов во всех делах.



Вестник БЕЛОУСОВО

Информационное издание администрации и Городской Думы МО ГП «Город Белоусово». Распространяется бесплатно в городе Белоусово Калужской области. Учредитель и издатель: Администрация МО ГП «Город Белоусово»: Жуковский район, г. Белоусово, ул. Мирная, д. 11

Главный редактор
В.В. ТИТОВ (БРАСОВ)

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. При перепечатке материалов ссылка на издание обязательна. Адрес редакции: г. Белоусово, ул. Мирная, 11. Тел.: (48432) 5-37-49. E-mail: duma-belousovo@mail.ru.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области. Свидетельство ПИ №ТУ40-00260

Заказ №

Тираж 999 экз. Отпечатано в типографии МП «Обнинская типография»: г. Обнинск, ул. Комарова, д. 6. Время подписания в печать, установленное по графику и фактическое 27.08.2020 г. в 12.00. Номер вышел в свет 27 августа 2020 года.