

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД БЕЛОУСОВО»**

19160, Калужская область, Жуковский район, г. Белоусово, ул. Гурьянова, д.14
ИНН 4007018396 КПП 40701001 ОГРН 1134011001288 р/с 40702810922240009184 в ОСБ N 8608 г. Калуга
эл. №(48432) 29-709, 28-900 (бухгалтерия)

№ 184
« 10 » 03 2016г.

Главе администрации
МО ГП «Город Белоусово»
Г.Н. Асенкову

Уважаемый Геннадий Николаевич!

МУП «МУК» был произведен устный опрос уборщиц, дворников, и старших жителей домов, обслуживаемых нами территорий, с целью выяснения качества и полноты оказываемых услуг и условий труда.

Выянилось следующее:

1. Жители повсеместно недовольны качеством уборки подъездов (плохо и редко убираются)
2. З/п уборщицы составляет 1200р/дом x 44 шт.=52800 руб.
З/п дворника составляет 1500р/дом x 72 шт.=108000 руб.
ООО «УЮТ» получает от МУП «МУК» 388000 руб.(сумма незначительно меняется) в месяц.

Делаем выводы:

1. ООО «УЮТ» не справляется с возложенными на себя обязательствами по договору.
2. Стоимость услуг ООО«УЮТ» является не конкурентной из-за отсутствия реального конкурса (предложенные конкурентные предложения не от клининговых компаний)
3. Учитывая расходы на содержание штата ООО «УЮТ», обслуживающего площади и территории МУП «МУК», считаем сумму по договору завышенной.

Зам. Директора МУП «МУК»



И.В. Чесноков

Городская Управа городского поселения "Город Белоусово"
<u>В. 03</u> 20 <u>16</u>
Вход № <u>504/а-10</u>
Лист № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД БЕЛОУСОВО»**

19160, Калужская область, Жуковский район, г. Белоусово, ул. Гурьянова, д.14
ИН 4007018396 КПП 46-0701001 ОГРН 1134511661288 Ф/с 4070281992224660613А в ОСБ № 3008 г. Калуга
Тел. 8(48432) 29-709, 28-900 (бухгалтерия)

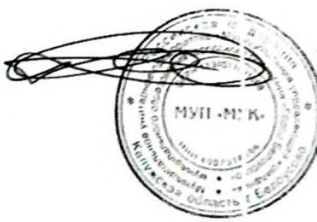
№ 185
« 10 » 03 2016г.

Главе администрации
МО ГП «Город Белоусово»
Г.Н. Асеенкову

Уважаемый Геннадий Николаевич!

В МУП «МУК» 16.02.2017 г. было обращение от А.М. Седова, жителя дома Гурьянова 30, с вопросом о перерасчете за услуги ВДГО. В результате разбирательств по данному вопросу выяснилось следующее:
01.07.2015 г. между ООО «ЖуковГазСервис» в лице Ковалева И.Д. и МУП «МУК» в лице Можарина А.И. был заключен договор о тех. обслуживании внутридомового газового оборудования. Согласно п. 10 данного договора он вступает в силу с 01 июля 2015 г., а исполнитель приступает к исполнению своих обязательств с 01 октября 2015 г. Исходя из вышеизложенного, МУП «МУК», не имея на то законных оснований, в период с 01.07.2015 г. по 01.10.2015 г., вело сбор денежных средств за ВДГО с жильцов.
В данном случае необходимо по заявлению А.М. Седова произвести перерасчет. Акт сверки с ООО «ЖуковГазСервис» прилагаю.

Зам. Директора МУП «МУК»



И.В. Чесноков

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД БЕЛОУСОВО»**

49160, Калужская область, Жуковский район, с. Белоусово, ул. Гурданова д.14
ИНН 4007018196 КПП 400701001 ОГРН 11134011001288 фс. 40702810922240092184 в.с.п. 3-8208 в. Факс
тел. 8(48432) 29-709, 28-900 (бухгалтерия)

№ 186
« 10 » 03 2016г.

Главе администрации
МО ГП «Город Белоусово»
Г.Н. Асеевкову

Уважаемый Геннадий Николаевич!

Сообщаем Вам что между МУП «МУК» и ИП Шестопапов С.А.

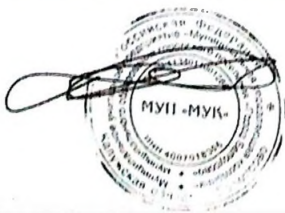
заключены три муниципальных контракта.

1. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ по аварийному, круглосуточному обслуживанию (сантехнические работы) Жилого фонда
2. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ круглосуточная работа диспетчерской службы
3. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ по содержанию инженерных сетей и санитарно-технических коммуникаций Жилого фонда

По данным контрактам не предлагались реальные конкурентные предложения. Считаю целесообразными следующие шаги:

1. По аварийному, круглосуточному обслуживанию (сантехнические работы) Жилого фонда расширить договором, перечень работ помимо сантехнических на любые аварийные работы.
2. По круглосуточной работе диспетчерской службы разорвать контракт с ИП Шестопапов С.А. и принять на работу в МУП «МУК» диспетчеров, так как они на данный момент неподотчетны и неподконтрольны руководству МУП «МУК» и старшему диспетчеру.
3. Контракт по содержанию инженерных сетей и санитарно-технических коммуникаций Жилого фонда считаю нужным расторгнуть и запово провести конкурс, для нахождения подрядчика с более конкурентными предложениями. Считаю стоимость данного контракта исключительно завышенной и требующей предельного внимания.
4. По всем контрактам присутствует авансирование, что тоже считаю неприемлемым, из-за нехватки средств, в связи с перекосом платежей по актам за ноябрь-декабрь 2016г., по распоряжениям Можарина А.И., необходимо заключить дополнительное соглашение по изменению сроков оплаты.

Зам. Директора МУП «МУК»



И.В. Чесноков

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД БЕЛОУСОВО»**

49160, Калужская область, Жуковский район, г. Белоусово, ул. Гурьянова, д.14
ИНН 4007018396 КПП 400701001 ОГРН 1134011001288 р/с 40702810922240009184 в ОСБ №5605 г. Калуга
тел. 8(48432) 29-709, 28-900 (бухгалтерия)

№ 208
« 16 » 03 2017 г.

Отчет

Главе администрации
МО ГП «Город Белоусово»
Г.Н. Асеенкову

Уважаемый Геннадий Николаевич!

МУП «МУК» была произведена аналитическая работа по договорам с основными подрядчиками, на которые приходится основная масса расходных денежных средств.

С 2013 г. Уборкой территорий были заняты следующие организации:

ООО «Домовой» ИНН 4007017579

в лице Генерального директора Семеновой Натальи Сергеевны

1. Договор №01/11-2013 от 01.11.2013 г. расторгнут с 01.09.2014 по доп. соглашению от 31.08.2014 за подписью со стороны исполнителя генерального директора **Безруковой Л.Е.**

ООО «Домовой» ИНН 4007017579

в лице Генерального директора Безруковой Людмилы Евгеньевны

2. Договор №б/н от 01.07.2014 г.

Прослеживается манипуляция с должностью ген. директора, везде стоит подпись Безруковой Л.Е.

С 2014 г.

ИП Добычина Юлия Владимировна ИНН 400700161903 г. Белоусово, д.29 кв. 79

Договор №1 от 01.09.2014 г.

Работала дворником в ООО «Домовой», в этот период писала заявление в прокуратуру из-за недовольства расторжением контракта и претензий в сторону бывших работодателей и Можарина. (со слов сотрудников)

С 2015 г. по настоящее время.

ООО «УЮТ» ИНН 4025443548 г. Обнинску. Ленина 96, 55

в лице Генерального директора Матюшина Тамара Владимировна

Договор №б/н от 29.06.2015 г.

Налоги уходят в Обнинский бюджет.

Сравнивая акты выполненных работ обнаружено, что за весь период с 2013 по 2017 г. во всех актах подписи **Безруковой** за исключением периода обслуживания ИП Добычина (копии актов прилагаю).

На планерках, компанию ООО «УЮТ» представляет Безрукова Людмила Евгеньевна, контакт по уборке и ключевым лицом организации ООО «УЮТ», так же является Безрукова, что подтверждается подписями на актах выполненных работ.

личный опрос уборщиц, дворников, и старших жителей домов, обслуживаемых нами территорий, с целью выяснения качества и полноты оказываемых услуг и условий труда.

Выяснилось следующее:

1. Жители повсеместно недовольны качеством уборки подъездов (плохо и редко убираются)
 2. Зп уборщицы составляет 1200р/дом x 44 шт.=52800 руб.
 3. Зп дворника составляет 1500р/дом x 72 шт.=108000 руб.
- ООО «УЮТ» получает от МУП «МУК» 388000 руб.(сумма незначительно меняется) в месяц.

Делаем выводы:

1. ООО «УЮТ» не справляется с возложенными на себя обязательствами по договору.
2. Стоимость услуг ООО«УЮТ» является не конкурентной из-за отсутствия реального конкурса (предложенные конкурентные предложения не от клининговых компаний)
3. Учитывая расходы на содержание штата ООО «УЮТ», обслуживающего площади и территории МУП «МУК», считаем сумму по договору завышенной.

С момента открытия МУП «МУК» заключили договора на различные виды работ и содержание и ремонт жилищного фонда:

ИП Шестопалов С.А. заключены три муниципальных контракта.

1. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ по аварийному, круглосуточному обслуживанию (сантехнические работы) Жилого фонда
2. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ круглосуточная работа диспетчерской службы
3. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ по содержанию инженерных сетей и санитарно-технических коммуникаций Жилого фонда

По данным контрактам не предлагались реальные конкурентные предложения.

Считаю целесообразными следующие шаги:

1. По аварийному, круглосуточному обслуживанию (сантехнические работы) Жилого фонда расширить доп. соглашением, перечень работ помимо сантехнических на любые аварийные работы.
2. По круглосуточной работе диспетчерской службы разорвать контракт с ИП Шестопалов С.А. и принять на работу в МУП «МУК» диспетчеров, так как они на данный момент неподотчетны и неподконтрольны руководству МУП «МУК» и старшему диспетчеру.
3. Контракт по содержанию инженерных сетей и санитарно-технических коммуникаций Жилого фонда считаю нужным расторгнуть и заново провести конкурс, для нахождения подрядчика с более конкурентными предложениями. Считаю стоимость данного контракта исключительно завышенной и требующей предельного внимания. Возможно снизит затраты до 500-550 тысяч рублей в месяц, относительно тех, которые мы платим сейчас 751508 рублей.

По всем муниципальным контрактам заключенным с ИП Шестопалов С.А. с 2017 г. предусматривается авансирование 50%,(копии соглашений к договору прилагаю) что

Омненно заведомо невыполнимо МУП «МУК» и чревато постоянными исковыми заявлениями, которые уже поданы от ИП Шестопалов С.А. к МУП «МУК» в декабре 2017 г. Ко всему прочему Можарин А.И., будучи директором МУП «МУК», признал все иски, нанеся ущерб организации.

Так же хотелось бы обратить внимание на следующий факт, оборот средств за все выполненные работы по годам составляет:

2014 г.- 2060955,84 руб (5 мес)

2015 г.- 10192518,25 руб. (12 мес)

2016 г.- 10366939, 90 руб. (12 мес)

Все крупные работы выполнялись ИП Шестопалов С.А. безальтернативно, без конкурентных предложений.

Присматривается личный интерес Можарина А.И., к работе с данным подрядчиком.

Кроме того часто фигурируют следующие организации без видимых альтернативных предложений с явно завышенными расценками:

Наименование	ИНН	Юридический адрес
ИП Куликов	400401896089	Дзержинский р-н, с. Дворцы, ул.Сосновый бор,д.1.
ООО "ИК ЭнергоКалибр"	4025421992	Обнинск, ул. Менделеева, д. 14, оф 4
ИП Денисов	7725114488	Малоярославец, ул. Фрунзе, д 15
ООО "Домоуправление"	4007017603	Белоусово, Гурьянова 7, пом.2
ИП Лукьяненко СС	402571038606	Обнинск, пр-т Ленина, д. 182
ИП Маткаримов РЗ	400705915463	Жуковский р-н, дер. Велчково, д. 10, кв 4

По ООО «Домоуправление» в лице ген директора Кирилловой Галины Ивановны, отдельный вопрос, почему услуги, по установке дверей, ремонту козырьков, укладке тротуарной плитки, оказывает не специализированная торговая или строительно-ремонтная организация, а в данном случае МУП «МУК», пользуется услугами на коммерческой основе частной Управляющей компании ООО «Домоуправление», без конкурсной основы.

Зам. Директора МУП «МУК»



И.В. Чесноков

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД БЕЛОУСОВО»**

2-1160, Калужская область, Жуковский район, г. Белоусово, ул. Гурьянская, д.14
ИН 4007018396 КПП 400701001 ОГРН 1134011001285 р/с 40702810922240008184 в О/СБ №3608 г. Калуга
Т. ф. (48432) 29-709, 28-900 (бухгалтерия)

№ 261
«8» 03 2017г.

Отчет

Главе администрации
МО ГП «Город Белоусово»
Г.Н. Асеенкову

Уважаемый Геннадий Николаевич!

МУП «МУК» в ходе проведения анализа по переключенным договорам в декабре 2016 с основными подрядчиками, были выявлены заведомо невыгодные условия для МУП «МУК».

По муниципальным контрактам с подрядчиком: ИП Шестопалов С.А.

1. Содержание инженерных сетей и санитарно-технических коммуникаций Жилого фонда.
2. Аварийное, круглосуточное обслуживание (сантехнические работы) Жилого фонда.
По данным муниципальным контрактам выявлено авансирование 50%, в отличие от предыдущих контрактов, с этим же поставщиком, авансирования не предусматривалось.

Нет конкурентных предложений, что исключает экономию средств.

По муниципальному контракту с ООО «Домоуправление» на вывоз ТКО

1. По неизвестным причинам было заключено 12 контрактов на 12 контейнерных площадок, а не один, на вывоз ТКО по всей территории.
2. Вместо агентского контракта, который подразумевает под собой перечисление подрядчику фактически собранных с жителей средств, был подписан контракт, обязующий МУП «МУК» выплачивать строго установленный тариф, что недопустимо при схеме платежей «Житель – ЕИРЦ - ООО «Домоуправление»», так как МУП «МУК» не контролирует количество перечисленных средств.
3. Исполнитель вправе по данному контракту приостановить вывоз ТКО без предупреждения, что недопустимо, так как спорные вопросы оформляются в письменной форме и являются неотъемлемой, официальной деловой перепиской хозяйствующих субъектов, исключая эмоциональные

составляющие обшения и возможность шантажа. Считаем данный подход к решению споров, неприемлемым и наносящим урон МУП «МУК».

4. Отсутствуют маршрутные графики уборки мусора, что делает невозможным контроль за вывозом ТКО.
5. Так же, как и с предыдущим подрядчиком, отсутствуют конкурентные предложения, что следствием несет за собой отсутствие улучшений в предоставлении услуг по вывозу ТКО перед жителями.

Зам. Директора МУП «МУК»



И.В. Чесноков

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД БЕЛОУСОВО»**

249160, Калужская область, Жуковский район, г. Белоусово, ул. Гурьянова, д.14
ИНН 4007018396 КПП 400701001 ОГРН 1134011001288 р/с 40702810922240009184 в ОСБ №8608 г. Калуга
Тел. 8(48432) 29-709, 28-900 (бухгалтерия)

№ 335
« 13 » 04 2017г.

Главе администрации
МО ГП «Город Белоусово»
Г. Н. Асеенкову

Уважаемый Геннадий Николаевич!

Сообщаю Вам о задолженностях МУП «МУК» на 01.01.2017г.:

- В пользу МП МО «Город Белоусово «Водоканал» 911 633,03 (Девятьсот одиннадцать тысяч шестьсот тридцать три рубля 03 коп.).
- В пользу МУП «Теплоснабжение» 11 054 743,23 (Одиннадцать миллионов пятьдесят четыре тысячи семьсот сорок три рубля 23 коп.).
- В пользу других кредиторов 2 073 149,60 (Два миллиона семьдесят три тысячи сто сорок девять рублей 60 коп.). Из которых 1 187 726,40 (Один миллион сто восемьдесят семь тысяч семьсот двадцать шесть руб. 40 коп.) не были уплачены ИП Шестопалову за содержание жилья и аварийно-диспетчерские выезды к населению. Из-за чего, в последствии, ИП Шестопалов подал в суд на МУП «МУК» и выиграл дело в связи с признанием Можариным А.И. долгов по проведенным работам. Денежных средств, оплаченных населением по квитанциям за произведенные ИП Шестопаловым работы, на счетах МУП «МУК» на момент передачи организации новому руководству не было.

Итого задолженность МУП «МУК» перед сторонними организациями на 01.01.17г. составила: 14 039 525,86 (Четырнадцать миллионов тридцать девять тысяч пятьсот двадцать пять рублей 86 коп.).

Задолженность денежных средств по услуге «Текущий ремонт» (не выполненные работы по текущему ремонту) перед населением на 31.12.2016г. составила 3 465 097,41 (Три миллиона четыреста шестьдесят пять тысяч девятьсот семь рублей 41 коп.). Указанная сумма на счетах организации в момент передачи новому руководству так же отсутствует.

Зам. директора МУП «МУК»



И.В. Чесноков