



4 ноября – День народного единства

ДОРОГИЕ БЕЛОУСОВЦЫ!

В нынешнем году День народного единства отмечается в юбилейный, десятый раз. Он пришёл на смену государственным «октябрьским» праздникам советских времён и олицетворяет новую страницу истории нашей страны, её переход от «смуты» 90-х к стабильному и достойному развитию. Примерно такой же этап Россия преодолела и в XVII веке, когда благодаря народному ополчению во главе с Мининым и Пожарским удалось очистить Москву от польских интервентов и вернуть стране государствен-

ность. Согласно словам Патриарха Русской православной церкви, этот день знаменует преодоление разногласий между людьми и утверждает их стремление к миру и согласию.

Без согласия непросто будет выполнить и планы экономического и социального развития нашего муниципального образования, которые затрагивают интересы каждого из нас. Между исполнительной и представительной властями Белоусово сегодня нет конфронтации, и в этом залог стабильной жизни граждан. За минувшие годы большая работа выполнена по благоустройству города, введе-

ны в строй новые жилые дома и социальные объекты, растёт благосостояние граждан. Важно сохранить это поступательное движение вперёд. А гражданский мир в обществе необходимо не только ценить, но и оберегать.

Поздравляем земляков с Днём народного единства, желаем им успехов во всех делах, здоровья, личного счастья и благополучия!

Т.А.ГРИГОРЬЕВА,
глава МО ГП «Город Белоусово».
Г.Н.АСЕЕНКОВ,
глава администрации МО ГП «Город Белоусово».

Актуальная тема

ПОВОД СРАВНИТЬ ПЛАТЕЖИ

– Жители малоэтажных домов, установившие индивидуальное отопление, заметно сэкономят при оплате за тепло –

Применение дифференцированного норматива потребления тепловой энергии, практикующееся сейчас в стране и Калужской области, особенно касается малоэтажных жилых домов – их отапливать с использованием магистральных сетей невыгодно. Есть два варианта решения проблемы: установить общедомовой счётчик, что позволит уйти от оплаты по нормативу, или вовсе отказаться от услуг котельной и установить в квартире индивидуальное газовое отопление, получив, таким образом, «полную тепловую независимость». Но «индивидуалка» – очень затратное дело: один газовый котёл стоит порядка 40–50 тысяч рублей, плюс покупка комплектующих, составление проекта, подводка газа...

– Поддержка из области сыграла в этом вопросе решающую роль – белоусовские двухэтажные дома были включены в программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности». Область взяла на себя затраты на покупку котлов, будет частично компенсирована установка оборудования, а городской бюджет оплатит разработку проектов. Большинство малоэтажных домов теперь с индивидуальным отоплением, а конечная цель всех этих мероприятий – уменьшить протяжённость сетей, которые фактически греют землю, – комментирует заместитель главы администрации П.Ю.Морозов.

Многие из проживающих в малоэтажных – люди пенсионного возраста, их пришлось долго уговаривать. Непросто принимались и решения о выборе варианта ухода от неконтролируемого расходования тепла. В прошлом году перейти на «индивидуалку» решились жители трёх домов, а в ещё одной части жильцов согласилась на переход, часть отказалась.

Жильцы ряда домов согласились «сброситься» на установку общедомовых счётчиков. Но идея иметь у себя в квартире оборудование, совершенно не зависящее от того, как работает котельная и в каком состоянии центральная тепломатриаль, привлекла жителей гораздо больше. На сегодня 135 собственников жилья подали в горадминистрацию заявления на компенсацию расходов по уста-



новке «индивидуалки» на сумму семь миллионов 700 тысяч рублей. В муниципальных квартирах установка индивидуального отопления оплачивается за счёт городского бюджета.

– Из 32-х малоэтажных домов сегодня только четыре получают отопление по старой схеме, здесь жители отказались от любых вариантов решения проблемы, это дома №6 по улице Мирной, №№38 и 39 по улице Гурьянова, №2 по улице Текстильной. Но даже здесь есть квартиры, где собственники готовы установить индивидуальное отопление. Мы продолжим работать с ними, – говорит заместитель главы горадминистрации.

Следует отметить, что льготы, которые предполагает включение в программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности», имели распространение только на 2016-й год. Как будет обстоять ситуация в следующем году – пока не ясно. Зато ясно другое: на «индивидуалку» необходимо переводить все малоэтажные дома до одного.

Кстати, уже скоро жители смогут сравнить цифры в платёжках и понять, насколько выгодно иметь дома индивидуальное отопление. Такая возможность появится и у жильцов, поставивших общедомовые приборы учёта. При тёплой погоде не придётся платить столько, сколько было бы при оплате по нормативу, а разница составляет не менее 50 процентов. Жители могут рассчитывать и на то, что новое оборудование не только эффективно, но и безопасно – обслуживание взяло на себя предприятие «Жуковмежрайгаз».

Наш корр.

Коммунальная сфера

Погодные условия нынешней осени привели к тому, что отопление в жилых домах и административных зданиях появилось даже на несколько дней раньше, чем в предыдущие годы. Средняя температура в квартирах сейчас в норме, нет критических холодов и на улице. Однако, говорят синоптики, предстоящая зима ожидается морозной. Потому предприятиям, ответственным за прохождение отопительного сезона, нужно «быть во всеоружии». Многие будут зависеть от степени их подготовки к холодам, от качества работы, выполненной в летний период на сетях и закреплённом оборудовании. Главная роль в этом принадлежит трём муниципальным предприятиям, занимающимся в городе подачей тепла, воды и содержанием жилых домов. На днях наш корреспондент попросил руководителей этих предприятий ответить на несколько вопросов об их видении предстоящего отопительного сезона и о том, насколько они подготовились к зиме. Вот что они рассказывают.

ЗИМОЙ В КВАРТИРАХ БУДЕТ ТЕПЛО

Сергей Васильевич МИКУЛЕНА,
директор МУП «Теплоснабжение»:



УЮТ ОБЕСПЕЧИТ ТРЕТИЙ КОТЁЛ

– Так получилось, что прежде отопительные сезоны в городе ровно проходили не всегда, и причин этому много как объективных, так и субъективных. Последние годы за отопление отвечала в городе частная структура, но недавно создано и работает муниципальное предприятие, на которое жители смотрят с надеждой. Могу твёрдо сказать, что сегодня вероятность поддержания в домах даже в крещенские морозы вполне комфортной температуры очень высока. Мы в состоянии обогреть весь город и предоставить услуги в полном объёме, как по горячему теплоснабжению, так и по отоплению.

И, действительно, мероприятия по подготовке к отопительному сезону практически выполнены, а это значит, что и котельные (в первую очередь модульная по улице Гурьянова), и магистральные сети готовы работать с расчётной нагрузкой и без сбоев.

Наше «имущество» включает не только котлы и теплоносители, но и десятки километров трубопроводов по всему Белоусово. Возраст их самый что ни есть «древний», порывы происходят прежде всего из-за изношенности. Примерно половина труб в городе заменена, но этого недостаточно. Поэтому ремонтники предприятия всегда «наготове». Могу отметить недавнюю замену труб на четырёх таких важных участках. Это 980 метров (в двухтрубном исполнении) от дома 25/1 по улице Гурьянова до дома 8 по улице Калужской; между домами 8 и 10 по улице Гурьянова (60 метров); от дома 18 до дома 21 по улице Гурьянова (600 метров), и отрезок от дома 25 до дома 13 по улице Гурьянова (240 метров в двухтрубном исполнении). Устранены трудности при подаче теплоносителей на вводе в концевой дом 91 по улице Московской. Проведена необходимая работа по чистке механическим способом сетей от дома 13 по улице Гурьянова до дома 91 по улице Московской. Важно отметить, что теплоснабженцы теперь проводят промывку и прочистку труб совместно с работниками муниципальной управляющей компании, что прежде, когда управляющие компании были частными, не практиковалось. Также выполнены опрессовка всех трубопроводов, замена запорной арматуры, проведена ревизия и самой системы и её отдельных узлов. Осуществлена и необходимая наладка оборудования, в том числе на котельной, в полный порядок приведены циркулярные и повышающие давления насосы. В полной готовности на модульной котельной по улице Гурьянова находится дополнительный третий котёл, который предполагаем использовать для

улучшения подачи тепла в дома в самые холодные дни. Пока что вполне хватает двух остальных.

Можно вспомнить, что всего три – четыре года назад, когда подачу обеспечивало частное предприятие ООО СМУ-25, период перед наступлением зимы принёс городским властям каждый раз головную боль; необходимые мероприятия выполнялись частниками плохо. После банкротства СМУ-25 городской администрации пришлось в авральном порядке создавать муниципальную структуру, это был единственный выход из создавшегося тогда положения.

Впрочем, нельзя не отметить и проблемы в подготовке к зиме. Одна из самых важных – продолжающийся рост задолженности населения за подачу тепла в квартиры, сумма уже превышает семь миллионов рублей. Это затрудняет нам приобретение необходимого оборудования. 138 собственников жилья в числе «злостных» неплательщиков, на них приходится основная недоплата.

Особое внимание жильцы должны обратить также и на вступающие в действие с началом отопительного сезона новые нормативы потребления тепловой энергии, что, в свою очередь, предполагает ускорение работ по установке общедомовых приборов учёта. Там, где их нет, будут расчётах применяться повышающие коэффициенты. Кстати, прибор учёта для дома в пять этажей обойдётся собственникам в 150–180 тысяч рублей, двухэтажного – в 120 – 150 тысяч, девятиэтажного – в 220 тысяч рублей. Но благодаря уменьшению поквартирной оплаты эти издержки компенсируются уже в течение трёх – пяти лет.

Окончание на стр.3

Обратите внимание

ТАРИФ НА МУСОР СТАНЕТ ЕДИНЫМ

В платёжках, получаемых собственниками жилья (квитанции на оплату коммунальных услуг), в 2017 году появится новая графа. Правительство обяжет граждан платить за вывоз мусора не зависимо от того, проживают они в городе или деревне.

В каждом регионе будет установлен единый тариф на вывоз мусора. Он может отличаться от тех, что сегодня существуют в муниципальных образованиях. Конкретные цифры станут известны после выбора региональных операторов в

каждом из субъектов России, эта работа уже проводится.

Региональный оператор будет выбираться на 10 лет. Оплата услуг за мусор не станет для граждан болезненной.

Региональный оператор придёт в регион всерьёз и надолго, не как временщик. Он сможет планировать свою работу и предлагать минимальные тарифы.

Одной из основных проблем в обработке мусора является огромное число несанкционированных свалок и недостаточное внедрение практики переработки. Этот вопрос в следующем году будет уделено повышенное внимание.

Наш корр.

ДЕЛО ЗАМЕТНОЕ И ОЧЕНЬ НУЖНОЕ

– Пошёл четвёртый год деятельности депутатов Городской Думы третьего созыва –

ТРИ СПОКОЙНЫХ ГОДА

Казалось бы, совсем недавно наши жители шли на избирательные участки голосовать за новый состав Городской Думы МО ГП «Город Белоусово». А ведь минуло уже три года! С 8-го сентября начался отчёт предпоследнего, четвёртого года деятельности нынешнего состава представительного органа власти. И хотя подводить окончательные итоги преждевременно, уже понятно, что в истории нашего муниципального образования депутаты третьего созыва след оставляют запоминающийся. Именно этот период, по крайней мере, три прошедших года, отмечается тем, что в Белоусово идёт спокойная размеренная жизнь, нет политических противостояний и потрясений, население занимается повседневными делами и верит в завтрашний день. Депутаты же своей работой дают направление на продолжение происходящих положительных процессов.

Безусловно, и исполнительная, и представительная власти заинтересованы, чтобы такая ситуация продлилась как можно дольше. Но это не означает, что между ними существует соглашательство и не может быть противоречий по разным вопросам. Всё, что выносится администрацией на обсуждение Думы, чаще всего проходит этап придирчивого ознакомления и обсуждения, прежде чем быть отраженным в официальных, принятых к исполнению Решениях Думы. Особенно это касается выполнения муниципальных программ по экономическому развитию территории и повышению благосостояния граждан. Каждый из таких вопросов проходит «обкатку» в существующих при Думе депутатских комиссиях (их шесть) с привлечением ответственных за ситуацию лиц, и только потом выносится на рабочее и официальное заседания представительного органа, где без дискуссий тоже обычно не обходится. Но зато вероятность ошибки и двусмысленного толкования принятого законодательного акта снижается.

СОГЛАСИЕ НАХОДИТЬ МОЖНО

С января по ноябрь нынешнего года Городская Дума провела 20 заседаний, на которых принято 45 официальных Решений. Всего же было рассмотрено более сотни



самых разных вопросов повседневной жизни городского поселения, некоторые, как отчёт главы администрации о ситуации с погашением задолженности за поставленные городу энергоносители, стоят в повестке каждого заседания. Это приносит результат. Например, дела с той самой задолженности понемногу улучшаются.

Много внимания уделяется и очень значимой для города теме строительства. В Белоусово теперь появляются каждый год многоквартирные дома, административные здания, социальные объекты. Одни достраиваются, под другие готовятся стройплощадки. Депутаты и здесь не остаются в стороне, держат руки на «пульсе» событий. Сегодня, например, много разговоров о том, как предприятие «Облстрой» намерено помочь с расселением двух непригодных для проживания домов по улице Московской (дома №№ 55 и 57). Первоначальный проект несущему большие затраты инвестору пришлось изменить – появятся сначала четырёхэтажный здание, куда переселятся люди (планировали сначала строить дом из семи этажей) и магазин. Разумеется, это не осталось без внимания народных избранников. На заседании депутатской комиссии по имуществу городского поселения (председатель А.И.Можарин) были выслушаны доводы застройщика и представителей горадминистрации, ответственных за программу переселения. Обсуждение получилось бурным, но в итоге депутаты всё же согласились, что интересы инвестора тоже должны учитываться. Вопрос вынесли на заседание Думы; здесь он тоже получил поддержку. Впрочем, до окончательного решения ещё далеко:

наиболее достойного кандидата для присвоения звания «Почётный гражданин г.Белоусово». «Почётным гражданином» Дума назвала Л.Ф.Добычину, возглавлявшую Белоусовский поселковый Совет в последние советские годы и сделавшую много доброго для населения. Традиция предлагать для награждения достойных людей, в том числе трудовыми коллективами, должна быть сохранена, уверены народные избранники.

А ещё одну традицию – не оставлять без внимания знаменательные даты в жизни своих коллег – белоусовские депутаты нынешнего созыва поддерживают



предстоят публичные слушания по предоставлению разрешения на использование земельного участка под планируемым объектом. В любом случае, этот вопрос будет постоянно находиться в поле зрения Думы.

Тот же самое можно сказать и о запущенном горадминистрацией процессе планировки и межевания территории под многоквартирными домами.

БОЛЬШЕ ХОРОШИХ ТРАДИЦИЙ

Депутаты были среди самых заинтересованных людей при организации состоявшегося в конце августа «Дня города», совпавшем с празднованием 20-летия присвоения Белоусово статуса городского поселения. Прошло это мероприятие очень неплохо, были достойная концертная программа, красочный салют. Присутствовавших на празднике горожан и наших гостей было столько, что на площади, как говорится, негде яблоку упасть. Важным моментом подготовки к празднику стал выбор

регулярно. Вот на днях чествовали с юбилеем Н.Ю.Смолину. А самого мудрого из депутатов – Н.А.Петрову торжественно поздравили с 50-летием трудовой деятельности. Глава МО ГП «Город Белоусово» Т.А.Григорьева преподнесла ей букет цветов, прозвучали слова приветствия с перечислением вех жизненного пути Надежды Афанасьевны, в её честь были прочитаны стихи. «Виновицу торжества» всё это расстрогало до слёз, она была безмерно благодарна за оказанное внимание. На первый взгляд, событие это рядовое, может, даже совсем непримечательное. Но на самом деле такие добрые минуты спланированы людьми, заставляют понимать значение поддержки со стороны тех, кто рядом, способствует созданию нормально микроклимата.

В.ВАСИЛЬЕВ.

На снимках: идёт очередное заседание Городской Думы; цветы и поздравления Н.А.Петровой (справа) в день 50-летия её трудовой деятельности.

Обратите внимание

НАЧИНАЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ У МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В МО ГП «Город Белоусово» продолжается работа по постановке на кадастровый учёт земельных участков под многоквартирными домами. На заседании Городской Думы 20 октября 2016 г. приняты Решения о подготовке проекта планировки и межевания территории под многоквартирными домами и назначении публичных слушаний по этому вопросу. Речь идёт о многоквартирных домах по улицам Гурьянова, Жуковская, Мирная, Калужская, Лесная, Текстильная, Московская.

Для того, чтобы провести необходимые работы в соответствии с законодательством, необходимо знать следующее.

Кадастровый учёт земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, обеспечивается без взимания платы с собственников помещений.

В состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, коллективные стоянки, гаражи, детские и спортивные площадки.

Собственникам помещений принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с элементами озеленения.

Границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, устанавливаются с соблюдением процедуры публичных слушаний.

Жители домов несомненно заинтересованы в положительном решении вопроса, так как после постановки на кадастровый учёт земельные участки будут принадлежать им на праве долевой собственности и они смогут в полной мере распоряжаться ими.

И. АФАНАСЬЕВА,
главный специалист
горадминистрации.

● Поздравляем!

Примите поздравления с 70-летием, дорогая Гасима Исмагиловна ЗИННУРОВА

20 октября исполнилось 70 лет нашей уважаемой и любимой всеми Гасиме Исмагиловне Зиннуровой. Коллектив ООО «ИРИС», где она проработала с учётом советского времени 28 лет, ещё раз сердечно поздравляет её с этим замечательным событием. Гасима Исмагиловна неоднократно поощрялась руководством предприятия. Кроме того, она удостоена медали «Ветеран труда», серебряной медали «За трудовые заслуги», Почётных грамот и Благодарностей от Глав администрации МО ГП «Город Белоусово» и МР «Жуковский район», Почётной грамоты и медали Калужского Союза строителей. Коллеги по работе благодарят юбиляра за многолетний добросовестный труд и высокий профессионализм, желают Гасиме Исмагиловне крепкого здоровья, жизненного оптимизма, семейного благополучия и счастья.

Мы всегда с Вами, дорогая Гасима Исмагиловна!

Коллектив ООО «ИРИС».

Во время проведения «Дня города» чествовались белоусовцы, для которых нынешний год стал временем самых разных приятных знаковых событий. Но некоторым тогда знаки отличия вручить не удалось, поэтому чествование продолжилось и позже, уже в стенах горадминистрации. В этом списке оказались и супруги Надежда Егоровна и Михаил Михайлович Окуневы, отметившие 50-летие совместной жизни. Эти имена представителям старшего поколения белоусовцев должны быть известны: Надежда Егоровна трудилась в торговле, а Михаил Михайлович в течение 35-ти лет был главным энергетиком на газовой компрессорной станции, ставшей в советское время для Белоусово фактически основным градообразующим предприятием. Всё, что было связано с элект-

Возраста у любви не бывает

трификацией нашего города, развитием его инженерных систем, без М.М.Окунева обойтись не могло. Вспоминая тот период своей жизни, Михаил Михайлович говорит, что «тогда нашими были и газ, и свет, и вода», имея в виду, что в его подчинении находились и сантехники, и электрики, и другие специалисты, взявшие на себя нелёгкую ношу обслуживания городской «коммуналки». И получалось это у них совсем неплохо.

Но, помимо производства, у главного энергетика компрессорной была, конечно, и личная жизнь, которой он тоже доволен. Супруга не только одарила его душевным теплом, но и была главной опорой во всех жизненных перипетиях. А любовь, у кото-

рой, как известно, возраста не бывает, способствовала выполнению жизненных планов. Познакомились супруги в Саратове, когда вместе работали на знаменитом тогда заводе «Нейтрон» с 12-тысячным коллективом. Оттуда перебрались в 1967-м в Белоусово. С тех пор жизнь супругов связана с нашим городом. «Семья у нас получилась крепкой потому, что мы бергли друг друга, старались обходиться без ссор и скандалов. В этом и весь «секрет» нормальной, счастливой жизни», – говорит Надежда Егоровна, и с ней трудно не согласиться.

Сын Олег находится не так уж и далеко от Белоусова, работает руководителем одного из подразделений «Газ-

прома», внучка Светлана – переводчик в столичном рекламном агентстве. У каждого из них тоже свой путь, свои цели. Но «золотых молодожёнов» радует, что они внимательны и заботливы, что их карьера никак не влияет на человеческие качества.

На торжественной встрече в честь отметивших «золотую свадьбу» заместитель главы администрации В.И.Петров вручил супругам Окуневым благодарственное письмо от Губернатора Калужской области и ценный подарок. Впрочем, говорят, что важнее любого подарка забота и внимание. Хочется верить, что этим Надежда Егоровна и Михаил Михайлович не будут обделены никогда.

Наш корр.

● Коммунальная сфера

ЗИМОЙ В КВАРТИРАХ БУДЕТ ТЕПЛО

Окончание. Начало на стр.1

Андрей Иванович МОЖАРИН, директор МУП «Муниципальная управляющая компания»:

**ХОЛОД ПОБЕДИМ ВМЕСТЕ С ЖИЛЬЦАМИ**

– На сегодняшний день основной жилой фонд города – 75 многоквартирных домов общей площадью около 150 тысяч квадратных метров – сосредоточен в введении нашего предприятия. Кроме того, за нами закреплены и обслуживаются 13 многоквартирных домов в соседней деревне Верховье, все детские сады и школы в г. Белоусово. Объем работ, который выполнен накануне начала отопительного сезона, – значителен. Основная часть этих работ, связанных с подготовкой инженерного оборудования и ремонтом конструктивных элементов, – дело рук наших специалистов. Но мы прибегаем и к помощи подрядных организаций.

Наша компания отвечает за содержание общего имущества жильцов – собственников, которое включает не только жилые и нежилые помещения в домах, но и места общего пользования: лестничные клетки, подвалы, чердаки. Ответственны мы и за подачу тепла и воды непосредственно в квартиры в масштабе самого дома. Всё это «хозяйство», по моим оценкам, к зиме в основном готово. Но оперативно приходится в него вмешиваться: дома в большинстве старые, оборудование в них изношенное. Добавил хлопот и процесс перевода малоэтажных домов на индивидуальное отопление: сейчас утепляем подвалы, где проложены инженерные коммуникации. Важно также, чтобы выходящие на улицу

окна в домах были остеклены, двери закрывались плотно, не было щелей в рамах и так далее. Поэтому регулярно наши сотрудники проводят профилактические осмотры зданий, выполняется и мелкий ремонт. Между прочим, основные работы мы выполнили ещё до 1 октября, и то, что делается сейчас, просто дополняет предыдущие объёмы.

Практически с первых дней после подачи тепла в жилые дома наши специалисты помогают жильцам устранять возникающую кое-где завоздушенность в стояках отопительных труб. Важная операция – гидроразвоздушка, которую управляющая компания проводила вместе с представителями МУП «Теплоснабжение», была завершена в начале сентября. Однако при устранении порывов в сетях приходится проводить её снова. Значительных перебоев в подаче тепла в конкретных домах нет, и это свидетельствует, что подготовился город к зиме неплохо. У нас есть достаточный для проведения работ в зимнее время штат специалистов, аварийные бригады, есть необходимый инвентарь.

Важно также, что жители многих домов стали куда ответственней, чем прежде, относиться к общедомовому имуществу, понимать, что если не следить за его сохранностью, не предпринимать шагов для обновления коммуникаций, то уютней жизнь в таком доме не станет. Бремя расходов лежит также на собственниках. Проблемы своего дома жильцы могут решить вместе с управляющей компанией. Но инициатива при внутридомовых ремонтах должна исходить от самих жильцов, которые лучше видят, что им нужно поменять или улучшить в первую очередь. В этой связи приведу такой пример: по просьбам жителей во многих домах по улице Текстильной мы заменили старые входные деревянные двери более прочными металлическими, утеплёнными. В ряде домов появились новые пластиковые окна в подъездах, улучшившие тепловой контур зданий. Инициатива жильцов дома № 34 по улице Гурьянова позволила за

счёт средств, собираемых собственниками на текущий ремонт, установить не только новые железные двери в подъездах, но и оснастить их домофонами. В нашей компании работу, выполненную по этой многоэтажке, именуют «пилотным проектом», имея в виду, что жильцы будут платить за обслуживание домофона первыми в городе по квитанции, а не «наличкой». Платить, естественно, не нам, а компании, обслуживающей домофоны. В случае заключения такого договора наша диспетчерская служба будет принимать заявки и по этой услуге. Данный опыт мы собираемся распространить и на другие жилые дома, но здесь ещё есть над чем поработать.

Успешно работать в отопительный сезон наша компания сможет при непосредственном надёжном контакте с председателем Советов домов. Среди этих людей много настоящих подвижников, болеющих душой за всех проживающих в доме. В их числе Зинаида Михайловна Немировская (дом №91 по улице Московской), Валентина Акимовна Наумец (дом №1 по улице Лесной), Любовь Никитична Городницкая, которой доверили представлять их интересы жильцы двух домов (№№26 и 37 по улице Гурьянова), Николай Григорьевич Душинов (дом №44 по улице Гурьянова), Альмира Наримановна Воробьева (дом №5 по улице Калужской), Денис Владимирович Денисов (дом №2 по улице Жуковской). В этом списке также Нина Афанасьевна Арясова, Антонина Ивановна Лепская, Раиса Фёдоровна Королёва, Леонид Петрович Иванов, Валентина Фёдоровна Медведева, Андрей Игоревич Семёнов и другие общественники. И он далеко не полный. Вместе с председателями домовых советов управляющая компания работает для поддержания в порядке домового имущества, организует работу с жильцами-неплательщиками. Последнее очень важно в том числе и для сохранения нашего предприятия, которое испытывает определённые финансовые сложности. Если бы собственники оплачивали услуги компании (а также поставку тепла, воды, газа и электроэнергии) вовремя и в полной мере, не допускали

сверхнормативного перерасхода электроэнергии в местах общего пользования, мы бы могли сделать для жильцов ещё больше.

Любовь Пантелеймоновна КУК, директор МУП «Водоканал»:

**СБОЕВ И СРЫВОВ МЫ НЕ ДОПУСТИМ**

– Наше предприятие существует с 2008 года и осуществляет следующие виды деятельности: добыча, сбор и очистка воды. Обслуживаем 36 километров водопроводных сетей и 16 – канализационных, износ которых составляет 85 процентов. Очистные сооружения построены в 1985 году, а станция второго подъёма и артезианские скважины – в 1970-м. Оборудование изрядно изношено, постоянно требуется проводить ремонт и замену. У нас работают пятьдесят специалистов разного уровня, текучесть кадров нулевая.

Свою работу по подготовке сетей и оборудования к отопительному сезону оцениваем положительно. За счёт средств предприятия и силами трудового коллектива выполнена определённая работа. Например, на водозаборном комплексе и сетях водовода заменены старые металлические трубы на более долговечные полиэтиленовые (срок эксплуатации 30 лет). Провели замену ввода холодной воды в домах №№26 и 37 по улице Гурьянова, №60 по улице Московской, №3 по улице Лесная, №15 по улице Текстильной; такая же работа выполнена на вводе в дом №15 по улице Текстильной. Так-

же проведена замена центрального водопровода на артезианской скважине №2. Заменены глубинные насосы на артезианских скважинах №2 и №5, выполнен капитальный ремонт двух сетевых насосов на станции второго подъёма, отремонтированы кровли артезианских скважин и заменены задвижки. Проведена промывка труб холодного водоснабжения по улицам Калужской, Гурьянова, Московская. Жуковская, Мирная и двух резервуаров холодной воды ёмкостью 500 кубометров каждый на станции второго подъёма. Сделано и ещё очень многое.

На станции биологической очистки тоже проведена большая работа: приобретён и установлен дренажный насос на КНС №1 стоимостью 157 тысяч рублей, дренажные насосы на КНС по улицам, проведены ревизия и замена запорной арматуры. Заменен старый центральный коллектор – теперь здесь полиэтиленовая труба диаметром 300 миллиметров протяжённостью 50 метров. Заменён и ввод канализационной трубы в домах №1 по улице Калужской и №2 по улице Текстильной.

Благодаря усилиям городской администрации наш город вошёл в программу «Чистая вода». Начиная с 2013 года проведена замена старых металлических труб на более долговечные полиэтиленовые. На сегодня заменено около половины всех труб, что сказывается на улучшении качества воды.

Но у нас есть и серьёзные проблемы. Прежде всего, это неплатежи населения за предоставленные коммунальные услуги. Задолженность составляет около четырёх миллионов рублей. Это не может не сказаться на планах наших ремонтов. Нужно проводить реконструкцию очистных сооружений и станции второго подъёма, а также многое другое, но из-за нехватки финансовых средств дело стоит на месте.

Хочется также выразить огромную благодарность за безупречную, квалифицированную работу таким специалистам, как начальник СБО В.Н.Нестерова, инженер – технолог А.Н.Тимофеева, начальник лаборатории Г.М.Шурыгина, слесари А.М.Галай, В.Лёвкин, Ю.О.Назаров, С.В.Ганин, М.Соколов и многим другим, вносящим неоценимый вклад в дела родного предприятия.

● Обратите внимание

КОГДА ПРИДЁТ СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ

– Неплатежи жильцов за предоставленные коммунальные услуги продолжают увеличиваться –

центра, занимающегося начислением, сбором и учётом платежей, средства распределяются пропорционально поступлениям на расчётные счета ресурсоснабжающих организаций: МУП «Водоканал» и МУП «Теплоснабжение».

Безусловно, ситуация, когда граждане получают тепло, воду, газ, электроэнергию, территория их дома обслуживается, как должно и быть, но оплаты услуг нет, – ненормальна. Л.Куликова, на плечи которой ложится груз работы с неплательщиками (а их сотни; только судебных решений о взыскании задолженности вынесено 172), считает, что большинство должников имеет возможность рассчитаться с коммунальщиками, но просто не хочет этого делать. Но есть и люди, которые, ведя асоциальный образ жизни, официальных доходов не имеют, и вообще никогда ни за что не платят.

– Мы информируем ежеквартально людей о имеющейся за-

долженности, предлагаем им заключить соглашение о погашении долга. Работаем по этому поводу со старшими по домам, информируя их о тех собственниках в доме, которые имеют задолженность. Но помогает это не всегда, – делится мыслями директор управляющей организации А.И.Можарин.

Безусловно, работать с должниками очень тяжело. Уговоры, укоры чаще всего не помогают. И тогда делается следующий шаг – взыскание задолженности в установленном законом порядке, через судебных приставов. Это означает, что судебный пристав придёт в квартиру к нерадивому жильцу и опишет принадлежащее ему имущество, вплоть до автомобиля и самой квартиры, которая может быть выставлена на продажу. Кроме того, ещё и взыщется штраф в размере семи процентов от общей суммы долга.

Но процедура принуждения должников к оплате долга слож-

ная и требует много времени. Подготовка документов для подачи заявления для вынесения судебного приказа занимает полтора-два часа, а неплательщиков ведь много. Пакет документов потом направляется в судебный участок на проверку, оттуда приходит письмо-уведомление на адрес должника. В течение десяти дней со дня получения судебного приказа должник имеет право добровольно погасить имеющуюся задолженность. В противном случае этот документ направляется судебным приставам для взыскания. Возбуждается исполнительное производство, копия постановления направляется должнику, чтобы он добровольно внёс плату. Существует у него и возможность заключить соглашение с муниципальной управляющей компанией о рассрочке на постепенную оплату долга (на три-шесть месяцев). При заключении такого соглашения учитываются вре-

менные финансовые трудности должника. С учётом всех нюансов составляется график погашения задолженности. На сегодня заключено с задолжниками 38 таких соглашений.

Как видите, сначала делается всё возможное, чтобы избежать описи имущества, поскольку это всегда вызывает у неплательщиков бурю эмоций. Не доводить ситуацию до этого, граждане! Всегда лучше решить вопрос миром, чем тратить нервы себе и людям. Кстати, вот такую статистику предоставили в МУП «МУК»: с должников взыскано 2175233 рубля, в том числе порядка 500 тысяч рублей с помощью судебных приставов. По решению суда с задолжников взыскивается 1 502907 рублей, по соглашениям о рассрочке с управляющей организацией – ещё 172315 рублей.

– Хочется обратиться к жителям с одной просьбой: не бойтесь работать с нами по взысканию долга. Мы всегда вас слушаем и найдём верное устраивающее решение проблемы, – говорит бухгалтер Л.Куликова.

Действительно, это куда лучше, чем настороженно ждать появления на пороге судебного пристава.

В.ВАСИЛЬЕВ.

Наступление отопительного сезона и изменение нормативов потребления энергоснабжателей характерно и тем, что в так называемых «платёжках», получаемых гражданами от коммунальщиков, будут стоять более высокие, чем летом, цифры. У властей и обслуживающих жилые дома организаций возникает опасение, что дисциплина в расчётах и платежах может ухудшиться, а это нашему городу совсем не с руки. Чехарда частных управляющих компаний в предыдущие годы привела к росту задолженности населения перед поставщиками услуг, которая, к сожалению, не изменилась в лучшую сторону и при переходе жилого фонда под «крыло» муниципальной организации.

Бухгалтер МУП «Муниципальная управляющая компания» Л.Куликова говорит, что ею поданы мировым судьям заявления для вынесения судебных приказов по задолжникам на сумму шесть миллионов 394 тысячи 217 рублей. Цифра просто колоссальная. Составляют её долги граждан, накопившиеся с начала работы управляющей организации, а именно с 01.11.2013 года. Единственное, что можно отметить: с созданием Единого информационно-расчётного

● 10 ноября – День сотрудника МВД

ПРЕСТУПНОСТЬ НИКУДА НЕ ДЕНЕТСЯ, но уменьшить её можно

Нынешний начальник отделения полиции по обслуживанию территории г. Белоусово ОМВД России по Жуковскому району И.А.Кондратьев не уроженец нашего города, но уже связан с ним крепкими узами. Он приехал в наши края из Жиздринского района, где работал участковым уполномоченным. Возглавив три года назад белоусовских стражей порядка, Илья Анатольевич добивается от них безукоризненного несения службы, оперативного реагирования на происшествия и заявления граждан, стремится активизировать работу по раскрытию и профилактике преступлений. Пока удаётся не всё, но стремление улучшить дело налицо.

КРАЖИ ПОРЯТ СТАТИСТИКУ

– Конечно, говорить о полном искоренении преступности преждевременно, но уменьшить её разрушительное влияние на общество можно, – говорит майор полиции И.А.Кондратьев. – Преступники не должны оставаться без наказания, этим принципом руководствуемся в нашей работе.

Отделение полиции в нашем городе насчитывает шесть человек: кроме начальника, его представляют два участковых уполномоченных, два оперативных сотрудника уголовного розыска и инспектор по делам несовершеннолетних. Полностью штат не укомплектован. За этим «отрядом» закреплена территория, на которой находятся не только наш город, но и ряд населённых пунктов прилегающих муниципальных образований СП «Село Истье» и СП «Деревня «Верховье»» (Окороково, Трясь, Ступинка, Любичи, Доброе, Дроздово), а также 48 дачных товариществ. «Именно они нам дают основную часть совершённых преступлений – непосредственно на Белоусово приходится менее трети, – продолжает И.А.Кондратьев. – В летние месяцы сюда прибывает из Москвы и Подмосковья людей не меньше, чем проживает в самом городе. Дачи обычно не имеют охраны, даже нумерации участков, хозяева экономят на самом необходимом, а имущества там много. Это и привлекает разного рода преступников».

Согласно статистическим данным, за 9 месяцев 2016 года белоусовскими полицейскими зарегистрировано 193 преступления (за тот

же период прошлого года – 151, позапрошлого – 130), и 148 из них (76 процентов) приходится на хищения. Конечно, здесь учтены кражи из гаражей, квартир, автомобилей, но в основном это всё же кражи из дачных обществ. Раскрывать их очень трудно. Происходит это по названным выше причинам, а также потому, что пострадавшие порой сообщают о происшествии в полицию не сразу, а спустя значительное время. А если преступление не удалось раскрыть по горячим следам, то оно становится «висяком».

СКОЛЬ ВЕРЁВОЧКЕ НЕ ВИТЬСЯ...

Впрочем, рано или поздно преступники всё равно бывают изобличены. Среди 74 раскрытых в нынешнем году преступлений немало и краж. Нередко удаётся раскрыть их, работая по другим эпизодам. Но всё равно, подчёркивает Илья Анатольевич, «сколь верёвочке не виться, но конец придёт».

Так, был задержан житель Белоусово Любимов, совершивший ряд краж. На очередной попался. Отбывает наказание за решёткой. Ещё больший список преступлений у другого нашего земляка – Ушанова, который совершил «набеги» не только на дачи, но и на магазин. Также осужден к реальному сроку лишения свободы. Приговора суда ожидают белоусовец Прейскурантов и житель г. Жуков Бородко, вскрывшие не менее 20 дачных домов. Они привлекаются по статье 158, часть 3 Уголовного кодекса РФ.

Есть примеры, когда преступники приезжают к нам из других регионов на так называемые «гастроли». То есть, сделал своё чёрное

со всем отделом полиции в Жукове, структурной единицей которого является наше отделение. Поэтому, если дверь в наши помещения закрыта, это не значит, что мы не работаем, просто не всегда наша работа – только присутствие на одном месте. Осуществляем по графику и суточные дежурства. Всё это сказывается порой на своевременности сбора материалов и доказательств по уголовным делам, документального оформления происшествий.

НАРКОМАНОВ ПОУБАВИЛОСЬ, НО...

Самое напряжённое время у полицейских – это период, когда происходит нечто чрезвычайное, например, убийство. Тогда буквально все «на ногах», подключаются любые сотрудники, кого можно привлечь. В нынешнем году в Белоусово таких трагедий не было, а вот в предыдущие годы... Чаше всего такие преступления происходят в быту при распитии спиртного, заказных преступлений в нашем городе не отмечено.

В квартире дома №2 по улице Текстильной поссорились сожитель с сожительницей, и мужчина ударил женщину ножом. Она не выжила. В одном из домов по улице Мирной в ходе распития спиртного произошла ссора, телесные повреждения, повлекшие тяжкий вред здоровью, получил уроженец Таджикистана. Изобличённые злоумышленники ожидают наказания. Есть в сводке совершённых преступлений разбой, грабежи, одно изнасилование.



И.А.Кондратьев.

ты» распространителей зелья к нам не исключены.

Особое внимание полиция уделяет мигрантам, их в Белоусово немало. Среди них обнаруживаются и нелегалы, которые выявляются, штрафуются и депортируются. Преступления, совершённые мигрантами, в списке есть, но это незначительная часть. В основном гости, а это, прежде всего, граждане Таджикистана, Узбекистана и Украины, приехали к нам трудиться, а не совершать преступления. Другой разговор, что местное население порой стремится всячески заработать на них, вступает в противоречия с законом. В городе выявляются так называемые «резиновые» квартиры, владельцы которых регистрируют большое количество мигрантов. В нынешнем году оштрафовано четверо нерадивых владельцев. Но за это самое может быть и уголовное преследование, и такие факты имеются.

МОШЕННИКИ ПРОЦВЕТАЮТ ИЗ-ЗА НАШЕЙ ДОВЕРЧИВОСТИ

Ещё один вид преступлений, с которыми, к сожалению, часто сталкиваются белоусовцы – это мошенничество. По словам начальника отделения полиции, ему только в нынешнем году известно о шести таких случаях. Всё чаще мошенники похищают средства граждан с банковских карт, приходят к пенсионерам, представляясь соцработниками, сообщают среди ночи об якобы попавшем в беду родственнике и предлагают помочь ему за определённую мзду, пытаются всучить разный ширпотреб, чтобы войти в чужую квартиру и забрать обычно хранящиеся на видном месте деньги. В двух случаях потерпевшие пенсионерки после стресса с потерянными крупными суммами впоследствии получали инсульт и умирали. Сейчас некие лица, пред-

Администрация и депутаты МО ГП «Город Белоусово» поздравляют сотрудников полиции с профессиональным праздником и желают им счастья, благополучия, успехов в обеспечении правопорядка в городе.

дело, и скрылся за границами нашей территории. Задерживать и изобличать таких непросто. Тем не менее, происходит «прореживание» и этого уголовного контингента. Полицейские рассказывают, как две месяца назад в ходе оперативно-розыскных мероприятий были изобличены жители Подмосковья, ездившие на «четвёрке» и грабившие гаражи. Налётчики в конце концов попались в засаду.

– Раскрытие каждого преступления требует от полицейских жертв в виде потраченного времени, когда личные дела оставляются на потом, – продолжает начальник отделения. – Нередко наши сотрудники привлекаются на определённые оперативные действия вместе

А вот преступлений, связанных со сбытом наркотиков, у нас сейчас практически нет. Дело в том, что лица, организовавшие этот «процесс», отбывают заслуженное наказание, а за теми, кто получил условный срок, контроль со стороны правоохранительных органов серьёзный. И острота проблемы уменьшилась. Нет сегодня жалоб, как было раньше, на то, что шприцы с остатками инъекций лежат в подъездах, у почтовых ящиков, в электрощитах. Однако это не значит, что надо теперь к этой проблеме относиться «спустя рукава»: лица, склонные к употреблению наркоты, у нас имеются, а близость к промышленным центрам, как Москва и Обнинск, предполагает, что «визи-

ставляясь работниками городского «Водоканала», к которому они не имеют никакого отношения, пытаются «раскрутить» людей на установку счётчиков на воду, а после установки называют колоссальные суммы. К сожалению, те, кто воспитан советской действительностью, чаще всего страдают излишней доверчивостью, что не помогает, а только вредит. Стараются не поддаваться ни на какие уговоры, дорогие земляки, и не контактируйте с теми, кто на улице предлагает вам нечто «выгодное».

Граждане обращаются по самым разным поводам, в том числе и незначительным. Ни одно из заявлений без рассмотрений и ответа не остаётся. Обращений с начала года зарегистрировано 1051, ряд из них дал основания к возбуждению уголовных дел. Каждый сигнал, подчёркивает Илья Анатольевич, полицейские принимают с вниманием – без поддержки населения преступление не раскроешь. Раскрываемость, если говорить честно, пока персонал не радует – только 38 процентов. Но она потихоньку увеличивается. Резервы для роста основных показателей видятся в пополнении штата отделения, на что обратили внимание и в райцентре. Отдел в Жукове преследует те же трудности, но там пытаются ситуацию переломить. Так, там доукомплектовывают патрульно-постовую службу, и теперь эти сотрудники всё чаще появляются и на улицах Белоусово. Есть вероятность, что на проблему обратит внимание Управление МВД по Калужской области, куда направлено письмо с просьбой пересмотреть план дислокации с увеличением численности сотрудников.

Говоря о контактах с белоусовскими властями, майор полиции отметил помощь, оказываемую администрацией в профилактике преступлений. Установлено в самых проблемных местах уличное освещение; например, на участке от дома № 23 по улице Гурьянова до дома 12/1 по улице Калужской. На улицах города видеонаблюдение, что позволило раскрыть не одно преступление.

– В целом криминогенная ситуация в Белоусово стабильная. Работу отделения оцениваю удовлетворительно, но она требует от нас дополнительных усилий, – убеждён И.А.Кондратьев. – И очень важным для службы правопорядка считаю укрепление связей с общественностью, с людьми. Вместе мы сможем поставить преступности прочный заслон.

В.ВАСИЛЬЕВ.

Отделение полиции г. Белоусово расположено по адресу: ул. Московская, 91, вход с южного торца здания. Телефоны – 112, 02, 56 – 702, 56 – 703, 54 – 002. Полиция работает круглосуточно.

Чтобы тело и душа были молоды...

В нашем городе сотни граждан активно занимаются физкультурой и спортом, участвуют в различных соревнованиях. Способствует этому наличие построенного «Газпромом» современного Физкультурно-оздоровительного комплекса «Факел». Десятки детей получили юношеские разряды по плаванию. Но и за стенами «Факела» кипит спортивная жизнь. Среди городских соревнований, проведённых в нынешнем году, можно отметить футбольный турнир памяти С.Даниленкова, состоявшийся в рамках празднования «Дня города» с участием представителей и других му-

ниципальных образований (победителем стала белоусовская команда «Факел»), школьные легкоатлетические эстафеты, посвящённые памяти педагога Николая Ивановича Кузьмина. Большой интерес вызвали и проводившиеся не так давно соревнования на приз главы администрации Белоусово по волейболу. В упорной борьбе победителем стала команда ЗАОР «Жуковмежрайгаз». На втором месте команда «Комплексного центра социального обслуживания населения». На третьем – Белоусовского филиала ЛПУ магистральных газопроводов «Газпром Трансгаз Москва».



Между прочим, такой турнир проводится уже третий год и становится традиционным для нашего города.

Наш корр.

На снимке: победители и призеры волейбольного турнира вместе с руководителями города.

Вестник БЕЛОУСОВО

Информационное издание администрации и Городской Думы МО ГП «Город Белоусово». Распространяется бесплатно в городе Белоусово Калужской области. Учредитель и издатель: Администрация МО ГП «Город Белоусово». Жуковский район, г.Белоусово, ул.Мирная, д.11

Главный редактор Владимир БРАСОВ

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. При перепечатке материалов ссылка на издание обязательна. Адрес редакции: г.Белоусово, ул.Мирная, 11. Тел (48432) 5-37-49.

Е-mail: duma-belousovo@mail.ru Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области.

Свидетельство ПИ №ТУ40-00260

Заказ №

Тираж 999 экз. Отпечатано в типографии МП «Обнинская типография»: г.Обнинск, ул.Комарова, д.6.

Время подписания в печать, установленное по графику и фактическое 28.10.2016 г. в 10.00. Номер вышел в свет 28 октября 2016 года.