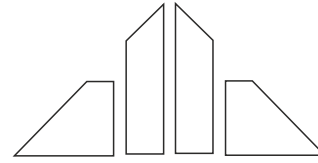


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ИНЖТЕХСТРОЙ»



ООО «ПСК ИНЖТЕХСТРОЙ»

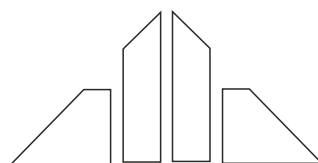
Свидетельство № 1826.01-2016-7708296510-П-188



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
Благоустройство и озеленение территории сквера

адресный ориентир:
Калужская область, Жуковский район, Белоусово, ул. Гурьянова 9
кадастровый номер 40:07:210109:28

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ИНЖТЕХСТРОЙ»



ООО «ПСК ИНЖТЕХСТРОЙ»

Свидетельство № 1826.01-2016-7708296510-П-188

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
Благоустройство и озеленение территории сквера

адресный ориентир:
Калужская область, Жуковский район, Белоусово, ул. Гурьянова 9
кадастровый номер 40:07:210109:28

Генеральный директор



С.В. Жуков

Инженер

В.В. Борисов

Главный инженер проекта

С.В. Жуков

Содержание тома



Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание тома	
	Общие данные	
2	Пояснительная записка	
	1. Общие сведения	
	2. Задачи дизайн-проекта	
	2. Архитектурно-планировочные решения	
	3. Дорожные покрытия	
	3. Малые архитектурные формы	
4	Схема размещения на плане поселения	
5	Визуальная оценка состояния территории с фотофиксацией	
8	Генеральный план	М 1:500
9	Фрагмент генерального плана	М 1:200
10	Функциональная схема	
	Схема пешеходных потоков	
11	Малые архитектурные формы	
12	3D визуализация проектных решений	
15	Спецификация	

Общие данные

Дизайн-проект благоустройства и озеленения прилегающей территории по объекту «Калужская область, Жуковский район, Белоусово, ул. Гурьянова 9 кадастровый номер 40:07:210109:28» разработан в объеме соответствующему требованиям «Минстрой России» и в соответствии с техническим заданием, по заказу ООО «Компания ЗеленСтрой» на основании контракта от 25 мая 2017 года №178.

Границами работ для проекта являются границы проектирования обозначенные на генеральном плане (см. Лист 10).

Графическая часть дизайн-проекта разработана на основе Топографического плана М 1:1000.

						04/2017 БИО				
						Калужская область, Жуковский район, Белоусово, ул. Гурьянова 9 кадастровый номер 40:07:210109:28				
Изм.	№уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата					
Инженер		Борисов В.В.				Дизайн-проект благоустройства и озеленения территории сквера		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жуйков С.В.				П	1	15		
Руководит.		Жуйков С.В.				Содержание тома		ООО "ПСК ИНЖТЕХСТРОЙ" БЛАГОУСТРОЙСТВА-ПРОЕКТ.РФ		

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Целью настоящей работы является разработка дизайн-проекта благоустройства и озеленения территории сквера по адресу: Калужская область, Жуковский район, Белоусово, ул. Гурьянова 9 кадастровый номер 40:07:210109:28.

Проект благоустройства и озеленения территории выполнен на основе Топографического плана в масштабе 1:1000 и натурального обследования территории.

Площадь благоустройства в границах проектирования: 0,72 Га.

2. Задачи дизайн-проекта

- создание многофункциональной игровой площадки для детей различных возрастов с применением современных материалов и игровых элементов;
- создание зоны для занятия спортом оборудованной уличными тренажерами;
- создание зон тихого отдыха;
- организация прогулочных зон, модернизация пешеходных путей с учетом сложившейся ситуации;
- Организация автостоянок для временного хранения автотранспорта;
- Улучшение внешнего облика городской территории ориентированной на улицу Гурьянова;
- устройство велосипедной дорожки;
- Сохранение существующих деревьев и кустарников.

3. Архитектурно-планировочные решения

Настоящий дизайн-проект предусматривает:

* Благоустройство тротуаров и пешеходных дорожек.

Устройство пешеходных дорожек выполнено на основе анализа сложившихся пешеходных маршрутов.

* Благоустройство детской игровой площадки:

Устройство новой игровой и спортивной площадок с учетом возрастных групп (малыши 3-5, подростки 6-12, взрослые 12+)

* Велосипедные дорожки:

Настоящий дизайн-проект предусматривает устройство замкнутого велосипедного маршрута с двусторонним движением.

4. Дорожные покрытия

Для всех пешеходных дорожек и тротуаров дизайн-проект предусматривает использование тротуарной плитки (цвет серый).

На детской и спортивной площадке используется разноцветное резиновое покрытие.

Для парковки и велосипедной дорожки используется асфальтовое покрытие.

5 Малые архитектурные формы

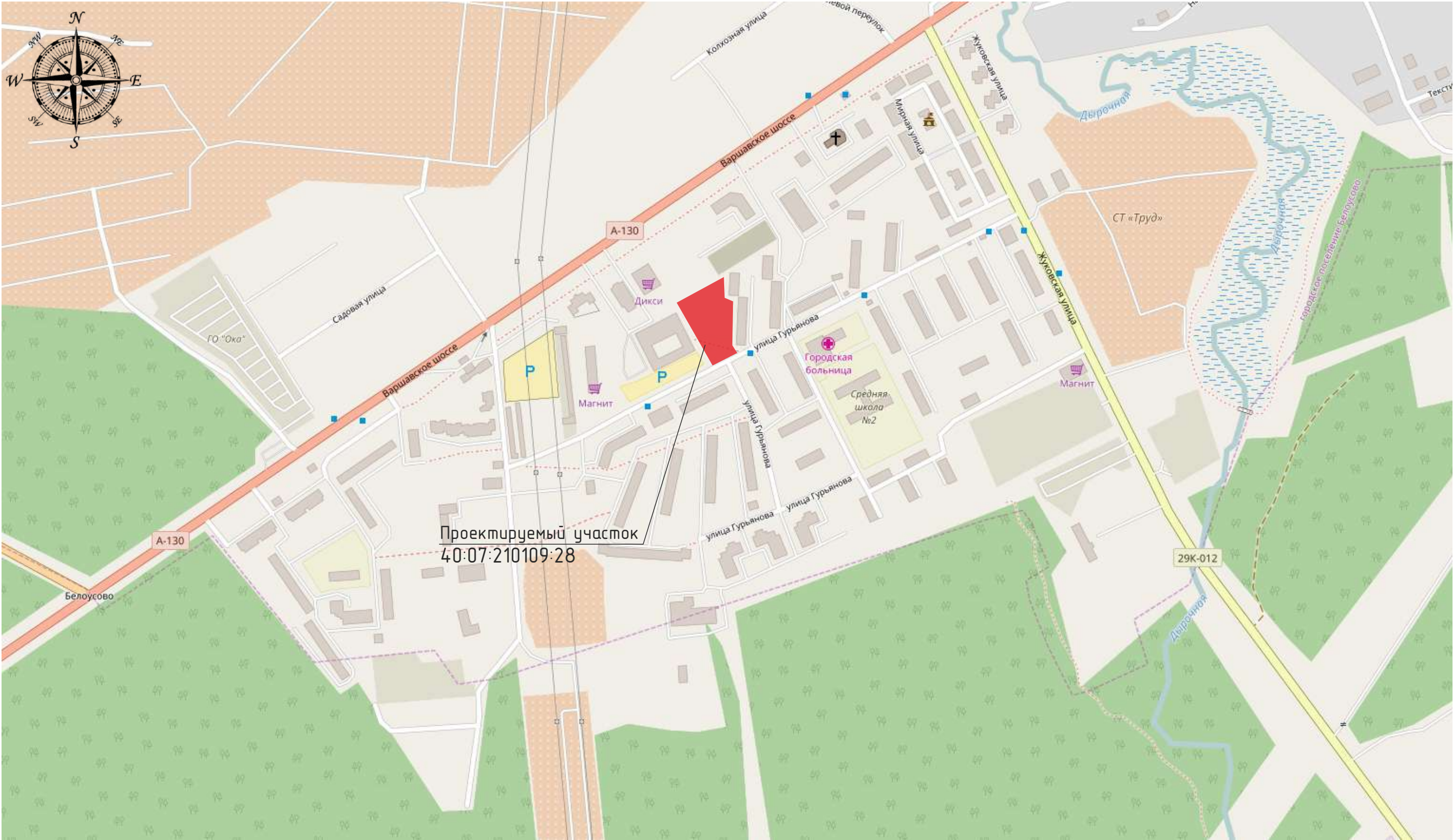
Малые архитектурные формы подбираются в соответствии с общей стилистикой и цветовой схемой.



Кованные декоративные элементы свадебной зоны выполняются по индивидуальным эскизам (см. Лист 10).

Игровые и спортивные элементы должны иметь сертификаты и соответствовать требованиям ГОСТ.

						04/2017 БИО			
						Калужская область, Жуковский район, Белоусово, ул. Гурьянова 9 кадастровый номер 40:07:210109:28			
Изм.	№уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства и озеленения территории сквера	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Борисов В.В.						П	2	15
ГИП	Жуйков С.В.								
Руководит.	Жуйков С.В.					Пояснительная записка	ООО "ПСК ИНЖТЕХСТРОЙ" БЛАГОУСТРОЙСТВА-ПРОЕКТ.РФ		

Схема размещения на плане поселения



						04/2017 БИО			
						Калужская область, Жуковский район, Белоусово, ул. Гурьянова 9 кадастровый номер 40:07:210109:28			
Изм.	№уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства и озеленения территории сквера	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Борисов В.В.						П	3	15
ГИП	Жуйков С.В.								
Руководит.	Жуйков С.В.					Схема размещения на плане поселения	ООО "ПСК ИНЖТЕХСТРОЙ" БЛАГОУСТРОЙСТВА-ПРОЕКТ.РФ		

Визуальная оценка состояния территории с фотофиксацией

Вид с проезжей части улицы Гурьянова



Вид на подъезды



						04/2017 БИО			
						Калужская область, Жуковский район, Белоусово, ул. Гурьянова 9 кадастровый номер 40:07:210109:28			
Изм.	№уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства и озеленения территории сквера	Стадия	Лист	Листов
							П	4	15
Инженер	Борисов В.В.					Визуальная оценка территории с фотофиксацией	ООО "ПСК ИНЖТЕХСТРОЙ" БЛАГОУСТРОЙСТВА-ПРОЕКТ.РФ		
ГИП	Жуйков С.В.								
Руководит.	Жуйков С.В.								

Вид с торца дома



Вид на подъезды



						04/2017 БИО			
						Калужская область, Жуковский район, Белоусово, ул. Гурьянова 9 кадастровый номер 40:07:210109:28			
Изм.	№уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства и озеленения территории сквера	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Борисов В.В.					П	5	15
ГИП		Жуйков С.В.				Визуальная оценка территории с фотофиксацией	ООО "ПСК ИНЖТЕХСТРОЙ" БЛАГОУСТРОЙСТВА-ПРОЕКТ.РФ		
Руководит.		Жуйков С.В.							

Вид на детскую площадку



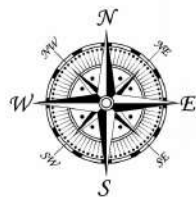
Вид на детскую площадку



						04/2017 БИО			
						Калужская область, Жуковский район, Белоусово, ул. Гурьянова 9 кадастровый номер 40:07:210109:28			
Изм.	№уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства и озеленения территории сквера	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Борисов В.В.						П	6	15
ГИП	Жуйков С.В.					Визуальная оценка территории с фотофиксацией	ООО "ПСК ИНЖТЕХСТРОЙ" БЛАГОУСТРОЙСТВА-ПРОЕКТ.РФ		
Руководит.	Жуйков С.В.								



						04/2017 БИО			
						Калужская область, Жуковский район, Белоусово, ул. Гурьянова 9 кадастровый номер 40:07:210109:28			
Изм.	№уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства и озеленения территории сквера	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Борисов В.В.						П	7	15
ГИП	Жуйков С.В.					Визуальная оценка территории с фотофиксацией	ООО "ПСК ИНЖТЕХСТРОЙ" БЛАГОУСТРОЙСТВА-ПРОЕКТ.РФ		
Руководит.	Жуйков С.В.								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Здания
- Асфальт
- Посевной газон
- Тротуарная плитка
- Велосипедная дорожка
- Резиновое покрытие площадок
- Пошаговая дорожка
- МАФ оборудование площадок
- Безопасная зона оборудования
- Парковки
- Деревья и кустарники существующие
- Деревья и кустарники проектируемые
- Уличный фонарь
- Цветники
- Цветочные часы (см. Лист 10)
- Мостик для жениха с невестой см. Лист 10
- Кованный декоративный элемент с лавочкой см. Лист 10
- Кованный декоративный элемент арка см. Лист 10

04/2017 БИО

Калужская область, Жуковский район, Белоусово, ул. Гурьянова 9
кадастровый номер 40-07-210109-28

Изм.	№уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Инженер	Борисов В.В.				
ГИП	Жуikov С.В.				
Руководит.	Жуikov С.В.				

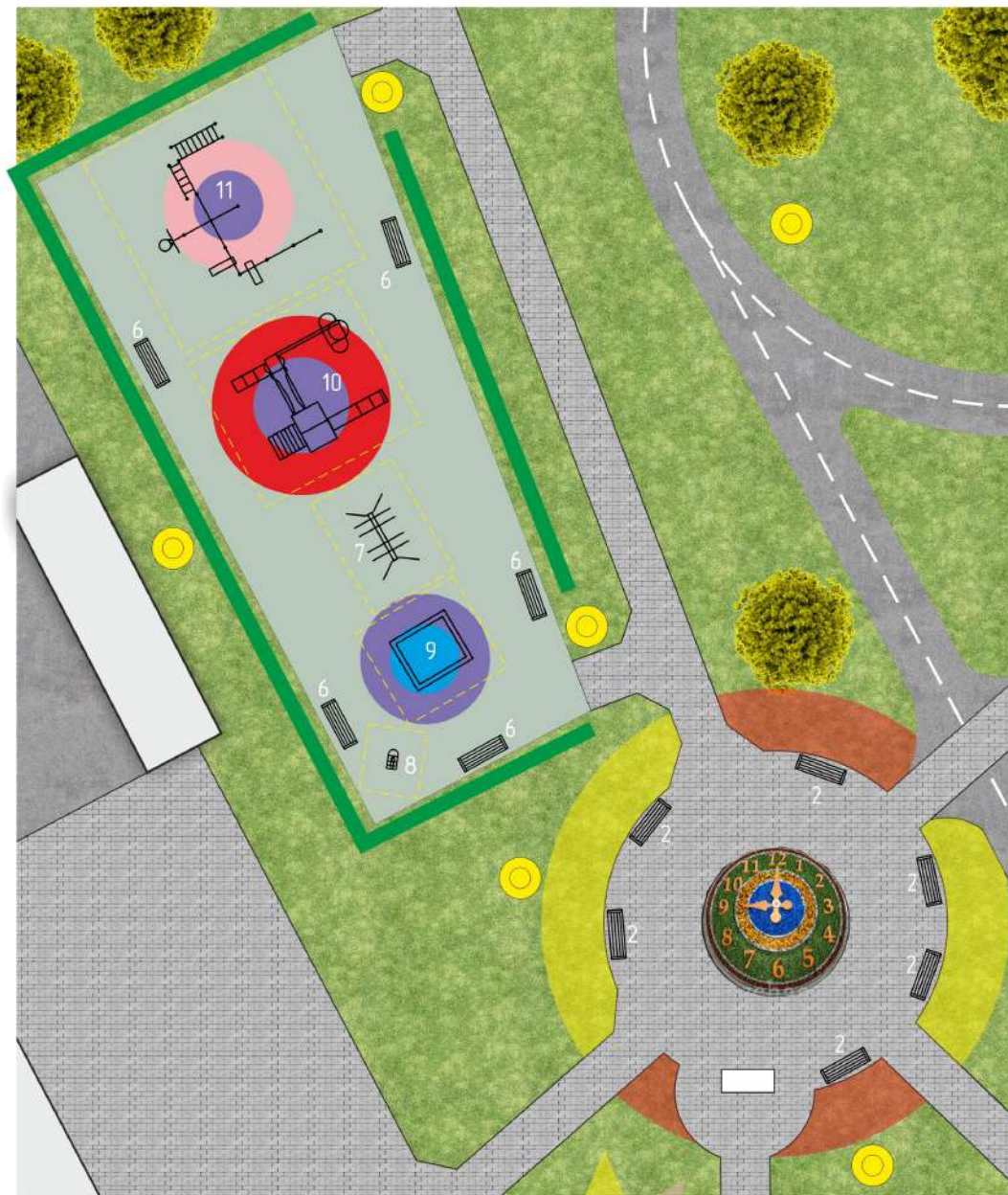
Дизайн-проект благоустройства и озеленения территории сквера

Стадия	Лист	Листов
П	8	15

Генеральный план М 1:500

ООО "ПСК ИНЖТЕХСТРОЙ"
БЛАГОУСТРОЙСТВА-ПРОЕКТ.РФ

Фрагмент генерального плана М 1:200

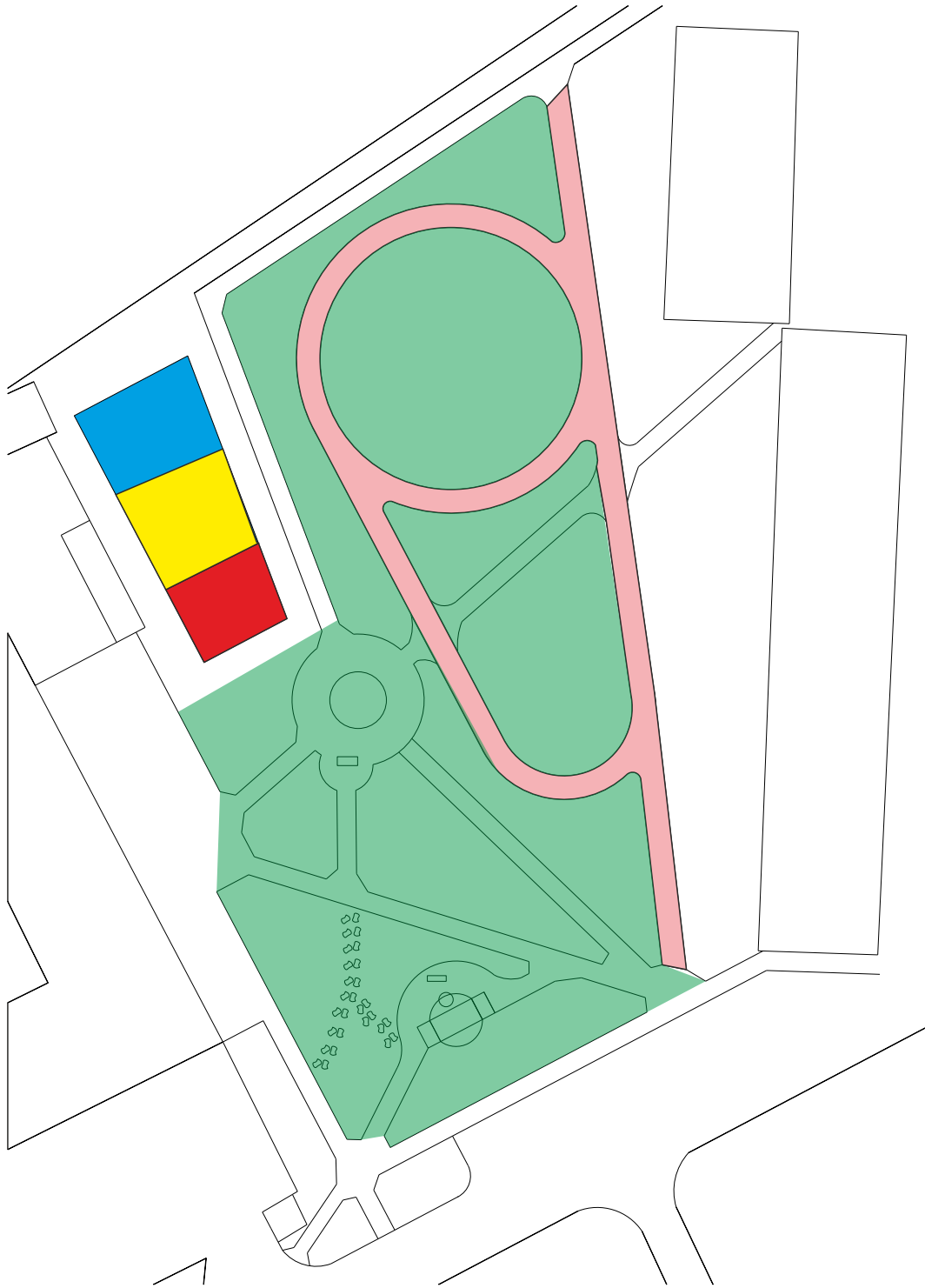


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здания
- Асфальт
- Посевной газон
- Тротуарная плитка
- Велосипедная дорожка
- Резиновое покрытие площадок
- МАФ оборудование площадок
- Безопасная зона оборудования
- Деревья и кустарники проектируемые
- Уличный фонарь
- Цветники
- Цветочные часы (см. Лист 10)
- Живая изгородь
- 11 См. спецификацию оборудования

						04/2017 БИО			
						Калужская область, Жуковский район, Белоусово, ул. Гурьянова 9 кадастровый номер 40-07-210109 28			
Изм.	№уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства и озеленения территории сквера	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Борисов В.В.	Жуков С.В.					П	9	15
Руководит.	Жуков С.В.					Фрагмент генерального плана М 1:200	ООО "ПСК ИНЖТЕХСТРОЙ" БЛАГОУСТРОЙСТВА-ПРОЕКТ.РФ		

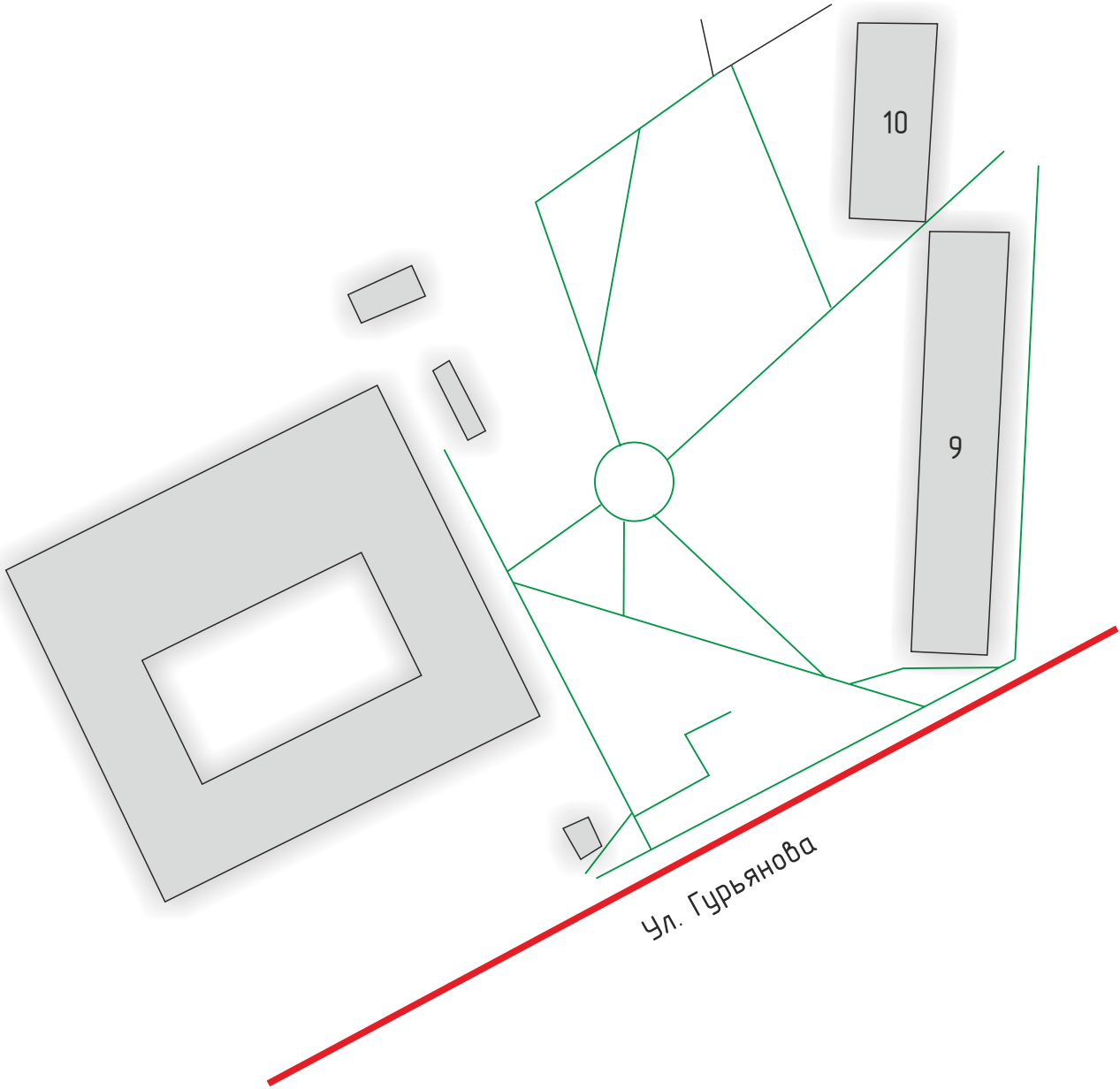
Функциональная схема



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Прозулочная зона (зона отдыха)
- Зона занятия спортом
- Детская игровая площадка (3-5 лет)
- Детская игровая площадка (6-12 лет)
- Детская игровая площадка (12+)

Схема сложившихся пешеходных маршрутов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проезжая часть
- Пешеходные маршруты

						04/2017 БИО			
						Калужская область, Жуковский район, Белоусово, ул. Гурьянова 9 кадастровый номер 40:07:210109:28			
Изм.	№уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства и озеленения территории сквера	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Борисов В.В.						П	10	15
ГИП	Жуйков С.В.								
Руководит.	Жуйков С.В.					Функциональная схема Схема пешеходных потоков	ООО "ПСК ИНЖТЕХСТРОЙ" БЛАГОУСТРОЙСТВА-ПРОЕКТ.РФ		

Малые архитектурные формы

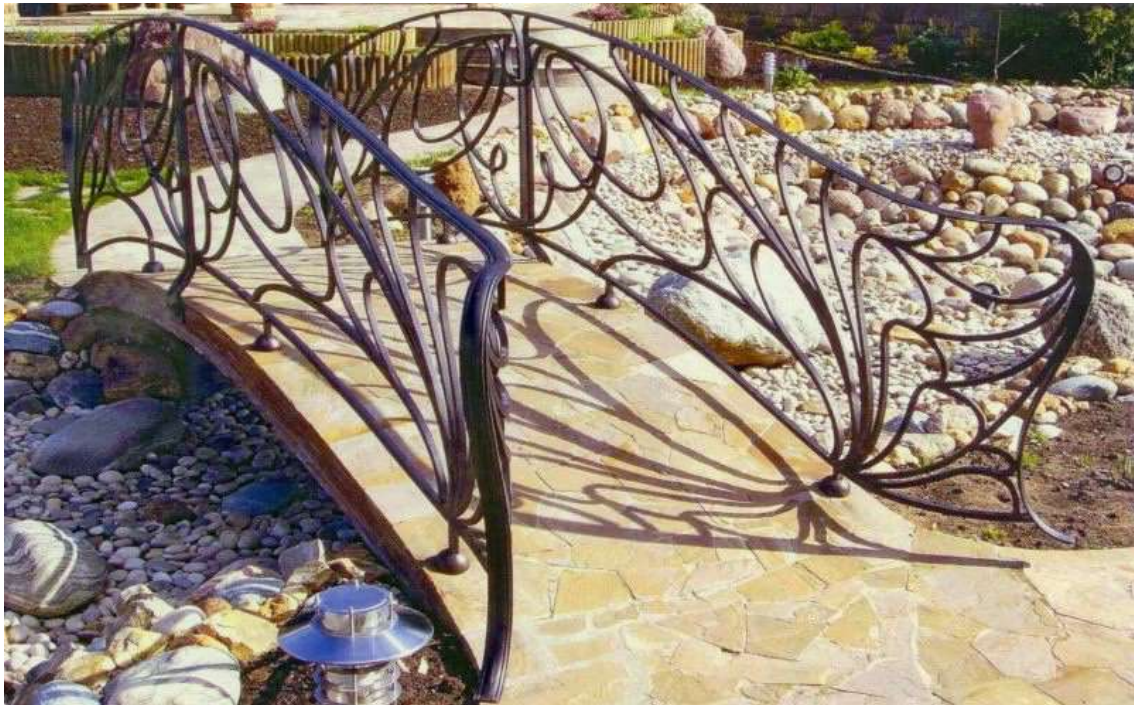
Кованный элемент с лавочкой



Кованный элемент арка



Мостик для жениха с невестой





Цветочные часы



						04/2017 БИО			
						Калужская область, Жуковский район, Белоусово, ул. Гурьянова 9 кадастровый номер 40:07:210109:28			
Изм.	№уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства и озеленения территории сквера	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Борисов В.В.						П	11	15
ГИП	Жуйков С.В.								
Руководит.	Жуйков С.В.					Малые архитектурные формы	ООО "ПСК ИНЖТЕХСТРОЙ" БЛАГОУСТРОЙСТВА-ПРОЕКТ.РФ		



« Текущее состояние

						04/2017 БИО			
						Калужская область, Жуковский район, Белоусово, ул. Гурьянова 9 кадастровый номер 40:07:210109:28			
Изм.	№уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства и озеленения территории сквера	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Борисов В.В.					П	12	15
ГИП		Жуйков С.В.				3D визуализация проектных решений	ООО "ПСК ИНЖТЕХСТРОЙ" БЛАГОУСТРОЙСТВА-ПРОЕКТ.РФ		
Руководит.		Жуйков С.В.							



« Текущее состояние

						04/2017 БИО			
						Калужская область, Жуковский район, Белоусово, ул. Гурьянова 9 кадастровый номер 40:07:210109:28			
Изм.	№уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства и озеленения территории сквера	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Борисов В.В.						П	13	15
ГИП	Жуйков С.В.								
Руководит.	Жуйков С.В.					3D визуализация проектных решений	ООО "ПСК ИНЖТЕХСТРОЙ" БЛАГОУСТРОЙСТВА-ПРОЕКТ.РФ		



« Текущее состояние

						04/2017 БИО			
						Калужская область, Жуковский район, Белоусово, ул. Гурьянова 9 кадастровый номер 40:07:210109:28			
Изм.	№уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства и озеленения территории сквера	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Борисов В.В.						П	14	15
ГИП	Жуйков С.В.								
Руководит.	Жуйков С.В.					3D визуализация проектных решений	ООО "ПСК ИНЖТЕХСТРОЙ" БЛАГОУСТРОЙСТВА-ПРОЕКТ.РФ		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Сквер</u>							
1	Уличный светильник	3434 (3434178)		Gigalight	шт.	14		
2	Лавочка	«Афина УНИ»		ООО "Ходьбука"	шт.	9		
3	Урна	9001		ООО «НАШ ДВОР»	шт.	15		
4	Мостик кованный	Индивидуальный			шт.	1		
	Кованный декоративный элемент	Индивидуальный			шт.	2		
5	<u>Оборудование детской игровой площадки</u>							
6	Скамейка	8004		ООО «НАШ ДВОР»	шт.	5		
7	Качели двойные	6323		ООО «НАШ ДВОР»	шт.	1		
8	Игровой модуль Мотоцикл	6105		ООО «НАШ ДВОР»	шт.	1		
9	Игровой модуль песочница	5301		ООО «НАШ ДВОР»	шт.	1		
10	Игровой комплекс 3х башенный	1302		ООО «НАШ ДВОР»	шт.	1		
11	Спортивный комплекс	7901		ООО «НАШ ДВОР»	шт.	1		
12								
13								
14								
15								
16								
17								

						04/2017 БИО			
						Калужская область, Жуковский район, Белоусово, ул. Гурьянова 9 кадастровый номер 40:07:210109:28			
Изм.	№уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства и озеленения территории сквера	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Борисов В.В.					П	15	15
ГИП		Жуikov С.В.							
Руководит.		Жуikov С.В.				Спецификация оборудования	ООО "ПСК ИНЖТЕХСТРОЙ" БЛАГОУСТРОЙСТВА-ПРОЕКТ.РФ		