

Уважаемые жители города Белоусово!

Уважаемый Анатолий Владимирович, уважаемые депутаты городской Думы и приглашенные!

В представленном Вашему вниманию информационном фильме о проделанной работе за 2017 год частично отражены результаты работы администрации городского поселения за прошлый год. Результаты работы муниципальных предприятий были рассмотрены на отчетах перед жителями города 24 января текущего года, поэтому часть вопросов, связанных с работой данных кампаний в своем докладе позвольте исключить.

Прошедший год для городского поселения в целом, несмотря на экономические трудности, прошел стабильно, без каких либо потрясений. Без сбоев работали предприятия жилищно-коммунального комплекса, социальной сферы, промышленности, торговли.

Что-то удалось сделать в текущем, что-то предстоит сделать в последующие годы.

Сначала остановлюсь на выполнении замечаний и предложений, которые жители задавали на прошлом отчете.

Жителями города на прошлом отчете было высказано 25 замечаний и предложения по улучшению жизнедеятельности города, 16 из которых выполнено, 5 находятся в стадии реализации, 4 вопроса относятся к долгосрочному исполнению, один вопрос- это надземный переход через Варшавское шоссе вероятно будет решаться в ближайшей перспективе.

На прошлом отчете задавался вопрос « Когда будут капитально ремонтироваться дома в Белоусово». Довожу до сведения жителей города информацию о том, что в прошедшем году произведен капитальный ремонт крыши МКД № 3 по улице Лесная на сумму 3 млн. 425 тыс. рублей и ремонт крыши дома № 5 по улице Лесная на сумму 2 млн. 63 тыс. рублей. Всего капитальный ремонт этих 2-х домов составил 5 млн. 489 тыс. рублей. А в 2016 году ремонт лифтов в доме №91 по ул. Московской составил свыше 6 миллионов 700 тысяч рублей .

Я, привожу эти данные , чтобы было понятно всем, что на 01.01.2018 года в фонде капитального ремонта Калужской области у регионального оператора (Общий котел) собрано 32 млн. 754 тыс. рублей, за 2016-2017 годы уже израсходовано (пошло на капитальные ремонты лифтов, крыш) 12 млн.189 тысяч рублей или _ 40% от собранных средств. На 01.01.2018 года остаток собранных взносов, **составляет- 20 млн.260 тысяч рублей. Куда же пойдут эти 20 миллионов?**

В планах 2018 года ремонт крыш многоквартирных домов :

Ул. Лесная дом 1 на сумму 1 млн. 389 тыс. рублей;

Ул. Гурьянова д.16 на сумму 3 млн. 429 тыс. рублей;

Ул. Гурьянова д. 17 на сумму 3 млн. 469 тыс. рублей;

Ул. Гурьянова д. 34 на сумму 3 млн. 407 тыс. рублей.

Также на 2018 год запланирован капитальный ремонт отмостки МКД по ул. Лесная -5 и Гурьянова – 37.

Всего на 2018 год утверждена краткосрочная программа на 19 млн.813 тысяч рублей. А на сегодня всего по городу собирается в среднем 840 тыс. рублей в месяц или при таком сборе, в фонде за год будет не более 10 млн. рублей, а это только едва хватит на ремонт 2-х крыш. Так, что вопрос дальнейшего капитального ремонта, в 2019 году будет решаться очень и очень сложно, Будет рассматриваться . % собираемости взносов. Из фонда отвечают..... «Нет денег не надо и планировать ,т.к. суммы на капитальный ремонт фондом капитального ремонта Калужской области выделяются в соответствии с собранными средствами».

С прошлого года региональным оператором обслуживаются 80 многоквартирных домов, 9 МКД находятся на спецсчете. На 01.01.18г. на спецсчетах этих 9-ти МКД собрано 4 млн. 283 тыс. рублей, это тоже почти ничего, но эти дома сами должны распоряжаться своими средствами и сами решать куда и на что их направлять.

В целом по городу оплата за капитальный ремонт составляет 72% . Жители города должны понять, что капитальный ремонт будет проводиться только в тех домах, которые не имеют задолженности по уплате в фонд капитального ремонта. Если задолженность будет, то будут пересматриваться краткосрочные программы капитального ремонта.

Также докладываю, что начиная с 17.08.2017 года по 31.12. 2017г. в Городскую Управу от фонда капитального ремонта по Калужской области было получено 1057 заявлений о выдаче судебных приказов на взыскание задолженности по оплате взносов.

В этот период времени в Мировой судебный участок №26 Жуковского района подано 354 заявления о выдаче судебных приказов на взыскание задолженности по оплате взносов.

На 01.01.2018 года администрацией города выявлено , что из 1057-ми полученных заявлений, 274 собственника (должника) погасили долг в добровольном порядке перед Фондом капитального ремонта по Калужской области.

В настоящее время Мировой судебный участок №26 Жуковского района сформировал 73 заявления о выдаче судебных приказов на взыскание по оплате взносов, а 400 заявлений о выдаче судебных приказов на взыскание задолженности по оплате взносов - находятся в стадии обработки документов на получение персональных данных на должников.

Следующий вопрос: «Когда у нас будет оформлена документация на автостоянку около дома?».

Данный вопрос касается межевания придомовой территории многоквартирных домов. В 2017 году на территории ГП «Город Белоусово» была продолжена работа по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков под всеми многоквартирными домами старой

постройки. Данная работа оказалась не такой простой, как бы хотелось и затянулась на гораздо больший срок. В 2017 году нами была проведена работа по организации публичных слушаний и утверждению проекта межевания территорий.

Для постановки на кадастровый учет всех участков необходимо завершить последнюю техническую процедуру- изготовление межевых планов земельных участков каждого жилого дома. В настоящее время заключен контракт с ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» на сумму 170 тысяч рублей, для формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами. Срок выполнения март 2018 года. После чего, наконец-то собственники квартир начнут распоряжаться своей домово́й территорией в полном объеме.

Дороги.

Безопасность движения в нашем городе улучшается и состояние автодорог здесь играют не последнюю роль.

Так, по просьбе водителей города в июле 2017 года выполнены работы на повороте с улицы Гурьянова на улицу Жуковскую и к р. Дырочной стоимостью 307 тыс. рублей.

За летний период 2017 года, завершена реконструкция участка Варшавского шоссе в районе пресечения ее с речкой Дырочной-отремонтирована водопропускная труба с укреплением моста, расширено русло речки, проведен комплекс работ по очистке акватории, улучшена пропускная способность дороги.

Выполняя многочисленные просьбы жителей и особенно водителей, администрация добилась в Минтрансе расширения участка дороги по улице Жуковской от бани до светофора улицы Московской. Здесь появится новая, дополнительная полоса, что должно уменьшить постоянно образующиеся автомобильные «пробки». Разрабатывается проект стоимостью 1.5 мил. рублей. Срок исполнения- апрель 2018 года, после прохождения экспертизы необходимо найти приблизительно 15 мил. рублей для проведения работ непосредственно на дорожном полотне.

Осуществлено и другое пожелание жителей- об улучшении проезда к переулку Полевому и прилегающим улицам. По договоренности с администрацией города, владелец расположенного в этом месте

шиномонтажного салона благоустроил прилегающую территорию, провел асфальтирование дорожного полотна.

После многочисленных дорожных аварий на месте выезда из садовых товариществ к федеральной трассе, администрация города решила вопрос об установке здесь светофора. Это станет большим подарком также для всех дачников и жителей с улицы Садовой. Но главное будет обеспечена безопасность водителей и пешеходов.

Жители улицы Школьной ни один год просили ее отремонтировать.

Так в 2017 году закончен ремонт дороги по ул. Школьной, щебнем, 480 погонных метров или 1920 кв.м на сумму 780тыс.437 рублей ;

Произведен ремонт дороги в районе МКД 43, 44, 45 по ул. Гурьянова асфальтом, 60 пог. метров или 144 кв.метра на сумму 167 тыс. 230 рублей;

Произведен ремонт автодороги Москва- Рославль ГДК «Созвездие» , асфальтом, 46 пог. метров или 184 кв. метра на сумму 255 тысяч рублей;

Выполнено пожелание жителей улицы Садовой. Произведен ремонт автодороги по ул. Садовая щебнем, 375 пог. метра или 1500 кв.метров на сумму 646 882 рубля.

Жители улицы Комсомольской и жители деревни Колесниково много лет просили отремонтировать дорогу. В 2017 году отремонтировали слив воды на треугольнике улиц Комсомольская, Северная и д. Колесниково на сумму 353 тыс. рублей. Была изготовлена смета на ремонт улицы стоимостью 5.0 мил. рублей. Сейчас смета корректируется в министерстве дорожного хозяйства и в феврале- марте мы торгуем ее и дальше производим ремонт. Я, должен поблагодарить в принятии данного решения МинФин , Мин. дорожного хозяйства и главу МР «Жуковский район» Суярко Анатолия Владимировича.

ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ И БЕЗОПАСНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ.

В рамках программы «Безопасность дорожного движения» подрядной организацией МУП «МУК» произведена закупка и установка знаков дорожного движения в количестве 24 штуки на сумму 143 тысяч рублей. И в текущем году продолжим такую работу.

Жители, проживающие в микрорайоне «Горка» много раз обращались в разные инстанции с просьбой повысить меры безопасности на участке перед зданием школы, где занимаются сотни ребятишек. Для того чтобы

попасть в школу, детям необходимо перейти Варшавское шоссе, что вызывало тревогу родителей и учителей. Кроме того, здесь же расположены две автобусные остановки и пассажиры тоже не чувствовали себя в полной безопасности.

Нынешним летом по инициативе и при непосредственном участии городской администрации напротив здания школы установлен светофорный комплекс. Теперь, чтобы перейти шоссе, человеку достаточно нажать кнопку и загорается для автомобиля красный свет. Светофорный комплекс работал все нынешнее лето и работает без перебоев.

Чтобы выполнить это пожелание граждан, мы два года вели переговоры с различными федеральными службами, доказывая важность существующей проблемы. Администрация дороги «Москва- Бобруйск» пошла нам на встречу, нашла в своем бюджете около миллиона рублей и работу выполнила.

Ну и остаётся в планах - построить надземный пешеходный переход через шоссе напротив церкви. Идет период согласования.

Справедливые нарекания у жителей города вызывают, то что не приводятся в порядок земельные участки и тротуары после их разрытия. В прошедшем году создана комиссия администрации городского поселения, которая оценивает уровень благоустройства территорий после проведения работ по замене труб тепло и водоснабжения, кабелей энергоснабжения, других работ. В текущем году в состав данной комиссии будут входить и старшие по домам. Только после их подписи выданные ордера на проведение земляных работ будут закрываться.

По ремонту теплосетей ГВС при подготовке к отопительному сезону зимы 2017-2018 года.

В 2017 году нам удалось заменить наиболее уязвимые по прорывам участки теплотрассы по улице Московской, улице Лесная, улицы Калужской ул. Гурьянова от дома 22 до дома 24. Заменено примерно 200 метров труб горячего водоснабжения, что позволило улучшить циркуляцию воды и установить требуемые давление и температуру в зданиях детских садов, школ и МКД. Провели ремонт 140 метров сетей отопления около дома 37 по ул. Гурьянова, 150 метров сетей дома 16 по ул. Гурьянова. Устранили более 50 порывов. Поменяли ряд задвижек при вводе у нескольких домов по ул. Гурьянова, выполнили стандартную чистку теплообменников на котельных. Пятая часть сетей теплоснабжения нуждается в срочном ремонте. Особенно беспокоит состояние ответвлений от трассы к домам № 26, 27, 28, 29 и 30 по улице Гурьянова. В этой связи можно вспомнить что

такое же беспокойство было и по поводу подачи тепла и горячей воды в несколько домов на «горке». Но как только положили новые трубы – жалобы от граждан прекратились.

В 1 квартале 2017 года была устранена одна из самых острых проблем- подача горячей воды в дома с центральным горячим водоснабжением в микрорайон домов «птицефабрики» несколько таких же многоквартирных домов по ул. Гурьянова, ул. Московская т.е. дома с централизованным горячим водоснабжением. Горячая вода подавалась с сильным запахом сероводорода, коричневого цвета и т.д. Все это вызвало недовольство среди жителей, пошли звонки, жалобы, письма.....и что только не предпринималось, чтобы привести горячее водоснабжение в норму. Только Гидродинамическая и механическая очистка магистральных сетей отопления и ГВС длиной 2050 погонных метров дало свой результат. В настоящее время и подача ГВС и отопление в данных домах соответствует всем требованиям. Жалоб нет. Данную технологию очистки мы применили одни из первых в области.

В настоящее время у нас существует проблема подачи тепла и горячего водоснабжения в дом 91 (крайний подъезд) по ул. Московской Дом 9-ти этажный с верхним разливом системы отопления и горячего водоснабжения, стоит последним на ветке магистральной сети ГВС и теплоснабжения. В 2017 году управляющей компанией был установлен обратный клапан на обратку системы теплоснабжения, что на тот момент решило проблему. Сейчас установлены автоматические сбросники воздуха с расширительными бачками в верхней точке системы горячего водоснабжения дома. Также в январе- феврале этого года управляющей компанией будет проведен поквартирный обход дома на предмет выявления нарушения жителями инженерной системы горячего водоснабжения (установка запорной арматуры, полотенце сушителей, теплых полов и иных нарушений ведущих к заужению диаметра труб горячего водоснабжения дома) с составлением акта о наличии либо отсутствии нарушений.

Проблемой всего жилищно- коммунального комплекса является неплатежи населения поставщикам коммунальных услуг. На сегодня долг по услуге «Ремонт и содержание жилья» составляет 5 565 446 рублей; долг жителей по услуге «Вывоз ТБО» - 700 тысяч рублей; услуга «Текущий ремонт» долг жителей составляет 1 149 691 руб. Злостных неплательщиков в городе более 150 квартир. По должникам проведена огромная работа по взысканию задолженности:

2016год - подано 242 иска на сумму 7 300 000 рублей. Взыскано 4 739 000 рублей.

2017 год - подано 84 иска на сумму 3 720 000 рублей. Взыскано 1 267 000 рублей.

Работа судебных приставов по взысканию задолженности оставляет желать лучшего.

Водоснабжение и водоотведение.

Предприятие МП «Водоканал» было создано 13.02.2008 года.

Основным направлением работы МП «Водоканал» является осуществление деятельности в целях решения социальных задач по окончанию на территории МО «Город Белоусово» физическим и юридическим лицам услуг по сбору, очистке и распределению воды. Для достижения указанных целей в 2017 году,»Водоканал» осуществлял следующие виды деятельности:

-предприятие обслуживает 35 км водопроводных сетей и 16 км канализационных сетей. Численность работников предприятия составляет – 48 человек.

Силами МП «Водоканал» проводится текущая работа по замене труб водоснабжения, запорной арматуры, насосов, пожарных гидрантов. В 2017 году проведена замена участка центральной канализации по ул. Гурьянова в районе домов №7, и №6 протяженностью более 120 метров на сумму 989 111 рублей, работы выполнялись подрядной организацией ООО УК «Жилищно-коммунальный сервис».

Проведена большая работа на станции биологической очистки (очистные):

-произведена замена насоса на КНС №1,насос №3СД 160/45 с электродвигателем 37 квт;

Замена насоса на КНС пол ул. Жуковская СД 25/14,произведена замена задвижек, клапанов, замена шиберов в камере №1, различные ремонты емкостей аэротенков и мотора- редуктора аэротенки №1, получено разрешение на сброс сточных вод в водный объект.

Хочется отметить, что наиболее частые засоры центрального коллектора происходят по улице Гурьянова. В 2017 году МП «Водоканал» ликвидировал более 400 засоров канализации, поэтому работу по замене канализации, несмотря на все трудности и нарушения благоустроенной территории проводить надо.

По газификации частных домов по улице Жуковская.

По просьбе жителей улицы Жуковской, администрацией города Белоусово была проведена работа по проектированию объекта капитального строительства «Газификация ул. Жуковская в г. Белоусово» протяженностью 506 пог. метров. Среднего давления 38 пог. метров, низкого давления 468 пог. метров.

Был сформирован земельный участок для строительства ГРПШ и газопровода, в т.ч. изготовлен проект планировки и межевания земельного участка и пройдены публичные слушания.

15 мая 2017 года было выдано разрешение на строительство газопровода АОр НП «Жуковмежоайгаз». Газопровод был построен за счет средств спецнадбавки. Жители улицы Жуковская имеют возможность подключения своих домов к данному газопроводу. Всего по ул. Жуковская насчитывается 19 домов. Стоимость проектных работ составила 95 тыс. рублей, а стоимость строительства газопровода составила 1 200 000 рублей. Слова благодарности нашему предприятию «Жуковмежрайгаз» -Дюкову Алексею Алексеевичу.

Жители города просили отремонтировать детские игровые площадки. В прошлом году установлено 2 новых детских игровых площадок: улица Гурьянова дом 44, ул.Гурьянова д.20/1 около городской больницы. Будет по весне будет установлена Детская игровая площадка возле дома №5 по ул. Калужской (выигранная по конкурсу «Лучшая придомовая территория». Итоги конкурса ежегодно подводятся ко Дню Города. В 2017 году приобретены две новые Детские спортивные площадки на сумму 721 391 руб. Будут установлены в сквере «Газовиков».

Большое спасибо нашему депутату Толстикову Сергею Ивановичу за помощь в приобретении детской игровой площадки для дома 30 по ул. Гурьянова. Её установили и жители дома через своего старшего по дому Седова Алексея Ивановича ,передают большое СПАСИБО Сергею Ивановичу.

В фильме частично была отражена работа по восстановлению плотины пруда.

Вопрос задается уже не на одном отчете.

Отвечаю. В апреле 2017 года был заключен муниципальный контракт с ООО «Калугаводпроект» на сумму 1 240 535 рублей, о разработке проектной документации для реконструкции плотины на р. Дырочная в г. Белоусово. Земельный участок, который необходимо было сформировать и поставить на кадастровый учет , затрагивал границы участка лесного фонда площадью 720 кв. метров.

27.06. 2017 года был заключен муниципальный контракт с ООО «КЦ Земля- Сервис» на сумму 88 тыс. рублей по выполнению комплекса кадастровых работ, в том числе по разделу земельного участка из земель лесного фонда. Работы окончены в октябре 2017года.

В настоящее время проектная документация изготовлена в полном объеме и прошла государственную экспертизу. Сейчас готовим конкурсную документацию, и после торгов начинаем реконструкцию

плотины. На 2018 год выделено 10 мил. рублей и на 2019 год нужно ещё 4.9 мил. рублей

Разрешите доложить как решался вопрос дальнейшей застройки дома 97 по улице Московской. Это наследство доставшееся нам из-за обманутых «Социальной инициативой» дольщиков. Данный объект перешел в муниципальную собственность и теперь проводится работа по подготовке документации для проведения аукциона по продаже фундамента. Министерство экономического развития Калужской области признало решение администрации города правомерным. В настоящее время Министерство строительства и ЖКХ Калужской области прорабатывает возможные варианты оказания поддержки данной категории граждан. В том числе путем предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В планах 2017 года- было окончание строительства дома по улице Московской, куда планируется переселить жителей домов 55 и 57. О начале строительства было показано в фильме. В 1 квартале 2018 года данный объект будет сдан в эксплуатацию, и жители из домов 55 и 57 будут переселены в новый МКД. Данное переселение проводится у нас по существующему у нас договору застроенной территории. Такие проекты очень редко проводятся в нашей области. Мы переняли данный опыт из Московской области.

О вводе в строй нового жилья.

В 2017 году введено в действие 1392 кв.метра жилой площади по частному сектору и 4592.7 кв. метров общей площади в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Гурьянова.

Также в 2017 году были введены в эксплуатацию 2 торговых центра: - ул. Садовая д.10 (Апарин Алексей Михайлович) площадью 1132 кв.м; -ул. Мирная д.2/1 (Бадмаев Артем Игоревич) площадью 1126 кв.м. Ввод в строй данных площадей увеличит налогооблагаемую базу города Белоусово.

В текущем году будет сдан в эксплуатацию МКД по ул. Московской - 57, что позволит дополнительно ввести в строй более 3-х тысяч метров жилья.

Но, несмотря на это, очередь по улучшению жилищных условий в муниципальном образовании не уменьшается.

На жилищном учете на 1 января 2017 года в общей очереди состоит 166 семей, из них 85- молодые семьи по федеральной программе «Молодая семья». Получение жилья происходит практически только по федеральным программам. Если в 2016 году социальную выплату по программе «Обеспечение жильем молодые семьи» получили -3 семьи, то в 2017 году – 1 семья.

Городское освещение, благоустройство.

В связи с реорганизацией МУП ЖКО и Б с 01.10.2017 года ,обязанности выполняет МУП «МУК». За время работы по городу заменены 5 светильников на диодные. Заменены вышедшие из строя лампы на столбах (по ул. Гурьянова – 12 ламп, частный сектор- 29 ламп.)Общая сумма затраченных средств на уличное освещение с учетом использования автовышки составило 163 тысячи рублей.

Выполнен ямочный ремонт придомовых территорий , придомовых дорогах и городских дорогах с использованием строительного шлака, это на улицах Мирная, Калужская, Лесная, Гурьянова.

Производится уборка городской территории. Численность рабочих по уборке городской территории составляет порядка 18 человек. Работает ежедневно трактор по очистке улиц от снега. В полном объеме завезен песок.

ВЫВОЗ ТБО

С 01.10. 2017г. по 31.12..2017 года вывезено 12 тысяч кубометров мусора, в том числе крупногабаритного. Дополнительно для крупногабаритного мусора на крупных контейнерных площадках установлены бункера на 8 кубометров.

Кроме этого МУП «МУК» проводила инструментальное **обследование** конструктивных элементов по следующим адресам **кровли:**

ул. Гурьянова д. 30, 16, 17, 34, ул. Московская д.91; ул. Мирная д.2.
отмостки -ул. Лесная д.5; ул. Гурьянова д. 37.

Всего на сумму 94 тысячи рублей.

По решению совета дома УК «МУК» были выполнены работы по текущему ремонту в доме 30 по ул. Гурьянова, это замена трубы ХВС в подвале дома – 106 метров, с заменой сборок на стояках на сумму 196 тыс. рублей;

Ул. Калужская д.6 - произведена замена трубы ГВС в подвале дома – 63 метра на сумму 60 тысяч рублей;

Ул. Калужская д. 5 , заменена труба канализации в подвале дома 56 метров на сумму 186 тысяч рублей;

Ул. Гурьянова дома 34 и 40, произведена замена трубы канализации в подвалах домов, 86 метров на сумму 210 тысяч рублей;

Произведена замена запорной арматуры системы отопления на вводе в дом №27 по ул. Гурьянова на сумму 10 тыс. рублей. Произведена замена запорной арматуры ХВС на вводе в дома 9 и 10 по ул. Гурьянова на общую сумму 15 тыс. рублей.

Проведен ремонт кровель (рулонных) 2600 кв. м , ремонт кровель шиферных 300 кв.м на общую сумму 32 тыс. рублей.

В домах 4,6,11 по улице Текстильной произведена замена оконных блоков в подъездах на пластиковые на сумму 49 тыс. рублей.

Произведена установка приборов учета тепловой энергии в домах: ул. Мирная –дом 6; ул. Гурьянова- дома 26; 43; 27;29 на общую сумму 950 тыс. рублей.

По программе энергосбережения - заменены светильники с лампами накаливания на современные диодные в подъездах жилых домов по улице Калужской дома 1 ,5. По ул. Гурьянова дома 10, 38, 30. По ул. Мирная дома 2,5,8,44 на общую сумму 100 тысяч рублей.

Произведена замена электропроводки в местах общего пользования в домах 2 5, 6, по ул. Мирной на сумму более 110 тысяч рублей.

Произведен текущий ремонт отмостки по периметру дома №8 по ул. Мирной на сумму 125 тысяч рублей.

Всего Управляющей компаний «МУК» выполнено работ по статье «текущий ремонт» на сумму 5 373 178 рублей.

Несколько слов о транспортном обеспечении городского поселения.

Муниципальный маршрут, по которому администрация города проводила тендер в 2014 году на регулярные пассажирские перевозки, переведен в разряд межмуниципального нерегулируемого маршрута «Обнинск-Белоусово-Обнинск» в соответствии с решением Министерства экономического развития Калужской области. В связи с увеличением протяженности маршрута, а также увеличением тарифа на километр маршрутных перевозок до 1 рубля 95 коп., Общая стоимость **межмуниципального маршрута «Обнинск-Белоусово-Обнинск»** составила 23руб.

Однако нам удалось договориться с перевозчиком , выигравшим конкурс ,о том что плата на маршрутных такси будет не более 20 рублей Сегодня нареканий на работу перевозчика нет. На город Белоусово ходят новые, вместительные «Маршрутки» что радует.

Экономический блок .

Общий объем инвестиций в основной капитал социальной сферы за 2017 год оценивается в размере 202 млн. рублей.(2016 год-187млн.руб). Выручка от реализации работ, услуг по всем видам деятельности, организациями всех форм собственности за этот же период оценивается в 1 миллиард 514 миллионов рублей, (2016 г.- 1 миллиард 546 миллионов).

Объем промышленного производства городского поселения составил 963 миллионов рублей. Прибыль организаций всех видов деятельности муниципального образования в 2017 году составила 97 млн. рублей(в 2016 году было 94 млн.руб.).

Исходя из оценки отчетов предприятий города за 2017 год уровень среднемесячной заработной платы в городе составил 25842 рубля. (в

2016 году была _____ рублей) Конечно, все еще сохраняется разрыв между оплатой труда работников бюджетной сферы и сферы производства.

БЮДЖЕТ ГОРОДА.

Доходы бюджета муниципального образования городского поселения в целом составили 57.1 млн. рублей, в т.ч. налоговые поступления исполнены на 28,7 млн. рублей, темп роста к прошлому году составил 104 процентов (увеличение на 1.0 млн.руб.), неналоговые поступления исполнены на 2.3 миллиона рублей, безвозмездные поступления бюджетов всех уровней составили 26.1 млн. рублей.

Темп роста налоговых доходов за последние три года увеличился на 13%, Удельный вес собственных доходов за 2017 год составил 54%, средства поступившие из областного и районного бюджета составили 46% (прошлый год - собственных доходов -67 %, областные и районные – 33%).

В 2017 году были выделены средства по федеральной программе «Формирование современной городской среды» в размере 6,3 млн.рублей, по государственной программе Калужской области «Энергосбережение и повышение энергоэффективности» в размере 5.4 млн. рублей. Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности из средств областного бюджета в сумме 6.3 млн. рублей, средства из районного бюджета на реализацию мероприятий в рамках программы «Чистая вода в Калужской области» в сумме 1.0 млн. рублей.

Главная задача - увеличение собственной налогооблагаемой базы.

С этой целью в муниципальном образовании проводится инвентаризация земель дачных садоводческих товариществ, выявляются бесхозные земельные участки, ставятся на регистрационный учет объекты недвижимости гаражных обществ, жилые строения, на которые выдавалось разрешение на строительство.

В прошлом году проведена инвентаризация земель по всем восьми СНТ . Однако работа предстоит еще очень большая. На каждый земельный участок и садовое строение сотрудниками администрации заказаны выписки из ЕГРН, обновлены списки собственников объектов недвижимости, совместно с председателями садовых товариществ проведены обходы по каждому садовому товариществу. Одновременно в СНТ проводилась работа по выявлению земельных участков, которые по данным кадастрового учета относятся к землям МО СП «Деревня Верховье», соответственно и налог с данных участков поступал в соседнее поселение. В настоящее время собственники данных земельных участков произвели обязательную перерегистрацию, чем пополняют нашу налогооблагаемую базу.

За время проведения инвентаризации был присвоен адрес 360 земельным участкам на ориентировочную сумму налога в 193 тыс. рублей. Планируем присвоить адрес еще 253-м оставшимся участкам, на ориентировочную сумму налога на 136 тысяч рублей. Также проводится работа, совместно с налоговыми органами, по выявлению объектов недвижимости не поставленные на налоговый учет. За 2017 год налоговая

база увеличилась на 92 объекта недвижимости только по частному сектору. Также по итогам инвентаризации земельных участков – выявлено 144 заброшенных, необрабатываемых участков, ведется работа по выявлению и месту нахождения владельцев или наследников умерших владельцев участков. После проведения инвентаризации, проведена корректировка сведений в Федеральной информационной адресной системе по каждой улице и каждому СНТ. Далее будем наводить порядки с гаражными кооперативами, а их у нас числится – 8 единиц.

За прошедший 2017 год было проведено 19 заседаний административной комиссии на которых были привлечены к административной ответственности 116 лиц за нарушение законодательства, из них 19 юридических лиц, 95- физических лиц и 1 должник. Сумма административных штрафов, наложенных за нарушения законодательства – 350 тыс. 500 рублей, из них 230 тысяч взыскано с юридических лиц и 120,5 тыс. рублей с физических лиц.

Сумма административных штрафов, оплаченных в добровольном и принудительном порядке 160 тыс. рублей. Неоплаченные штрафы переданы судебным приставам и в суд для дальнейшего взыскания в принудительном порядке.

В отчетном периоде проведено 21 субботник.

Активно прошли майские субботники, в результате которых было посажено около трехсот деревьев кустарников, Ликвидировано 22 несанкционированные свалки. К сожалению, надо констатировать очень низкую активность населения в участии общегородских субботниках, хотя прогрессивное движение здесь наблюдается.

Мы активно сотрудничаем со средствами массовой информации, в том числе и с газетой «Жуковский вестник». В прошлом году вышло 6 номеров нашей газеты «Вестник Белоусово». Конечно, есть вопросы к оформлению, доступности материалов для населения, оперативности информирования, но мы надеемся, что наша газета при активной помощи внештатных сотрудников с каждым номером будет всё глубже отражать насущные проблемы жизнедеятельности города. Официальный сайт администрации города посетило более 120 тысяч человек.

Всего в 2017 году в городскую управу обратилось 747 человек с письменными заявлениями (в 2016 году было 975 обращений). Эти заявления в основном касались жилищно-коммунальных вопросов, земельных вопросов, жилья, ремонта и строительства дорог и тротуаров, социальных вопросов. Уменьшение количества обращений связано с тем, что стали лучше работать с людьми.

Вопросы здравоохранения были частично затронуты в показанном Вам фильме.

В настоящее время во встроенную городскую поликлинику открывается частный пансионат для пожилых людей «СВЕТИЧ». Пансионат рассчитан на 39 палат и готов принять до 150 человек. Цена проживания – 1190 рублей, куда входит 5-ти разовое питание, медицинское обслуживание и уход за престарелыми .

1-2-3 местные номера- палаты для лежачих постояльцев оборудованы специальными кроватями с колёсами для экстренной транспортировки, которые также могут изменять положение с лежащего на сидячее. А гигиенические матрасы с специальной системой снижают риск появления пролежней. Удобная мебель , обеденный стол и стулья, наличие ванны, туалета- создадут атмосферу комфорта и удобства для каждого постояльца.

Улучшается демографическая ситуация в муниципальном образовании. Численность населения составляет 9321 человек, что на 378 человека больше 2016 года. Впервые уровень рождаемости превысил смертность на 38 человек. Прибыло в город 585 человек, убыло 245 человека. Значит, все-таки, наш город пользуется спросом, несмотря на проблемы которые у нас еще имеются.

На данный момент в «Средней общеобразовательной школе № 2 г. Белоусово количество учащихся- 1020 человек. Количество педагогических работников- 59 человек.

В 2017 году количество выпускников 11 класса было 23 человека, 18 выпускников поступили в высшие учебные заведения, из них 8 - на бюджетной основе.

Внеурочные достижения учащихся:

- 6 призовых мест в международных конкурсах;
- 209 призовых мест в российских конкурсах;
- 67 призовых мест в региональных и муниципальных конкурсах;
- 11 мест в районной спартакиаде школьников.

В школе работают 2 школьных музея, школьная театральная студия, вокальный ансамбль, в школе создан и действует совет старшеклассников.

За 2017 год проводился ремонт 2-х кабинетов на сумму 1 147 825 рублей; заасфальтирована школьная территория по ул. Московской на сумму 1 081 004 рубля; проведена огнезащитная обработка чердака на сумму 197 470 рублей, приобретено мебели на сумму 253 тыс. рублей; приобретено учебников на сумму 361 тысяча рублей.

Проблемы школы:

- Замена крыши и окон, ремонт спортивного зала в здании на улице Московской;
- оборудование и ремонт столовых, замена электропроводки в обоих зданиях;
- замена линолиума, окон в здании на ул. Гурьянова;
- установка кабинок в туалетах школы - в обоих зданиях.

ДК «СОЗВЕЗДИЕ»

В прошлом году мы возобновили проведение фестиваля посвященного Владимиру Высоцкому.

Фестиваль проведенный в 2017 году, в честь замечательного поэта, артиста, композитора и барда, организованный администрацией города Белоусово, при поддержке администрации Жуковского района состоялся в День работников Культуры и впервые проходил без участия званных гостей их столицы. Но в нынешнем формате мероприятие запомнилось теплотой и душевностью. Прошла выставка детских рисунков, посвященных В.Высоцкому, в которой приняли участие три школы искусств Жуковского района.

Я, это говорю потому, что после проведенного два года назад капитального ремонта здания ДК «Созвездие» условия для проведения фестивалей, конкурсов, занятий сценическим мастерством здесь заметно улучшилось. Это дало новую жизнь творческим кружкам и студиям, работающим при ДК «Созвездие».

Памятными событиями минувшего года стали выступления народного артиста республики Беларусь Николая Скорикова и лауреата гран-при конкурса имени Анны Герман Нины Жуковской, представлявших программу «Мелодии сердца». Прошли и наши традиционные мероприятия «Проводы русской зимы», городской фестиваль детского творчества, 20-летие со дня образования нашего города и многие другие мероприятия.

В отделении социального обслуживания на дому по г.Белоусово на обслуживании находятся – 136 человека .из них

- участники ВОВ- 1 человек;
-Труженики тыла- 9 человек;
-бывшие несовершеннолетние узники концлагерей- 4 человека;
- вдовы погибших и умерших инвалидов и участников ВОВ -4 чел.
Очередь на социальное обслуживание на 01.01. 2018г. полностью отсутствует.

Общая численность лиц обратившихся за оказанием срочной социальной помощи составила- 4418 человек.

В Белоусово работает Отделение дневного пребывания для пожилых и инвалидов, а так же клуб «Вдохновение».

Пожилые люди ежедневно посещают это отделение, здесь они проводят свой досуг, занимаются адаптивной физической культурой, учатся компьютерной грамотности, занимаются в кружках культурно-досуговой деятельности. Клуб «Православная страница» совместно с протоиереем

Отцом Вячеславом храма прп. мц. Елисаветы проводит беседы о православной культуре.

Для детей инвалидов проведены мероприятия ко Дню защиты детей и к Новому году, с вручением подарков.

В городе Белоусово создана Добровольная народная дружина. С января 2018 года личный состав дружинников приступил к работе, осуществляя помощь сотрудникам ОП, в т.ч. патрулируя улицы г. Белоусово при сопровождении сотрудников полиции

В 2017 году наконец-то избрали председателя Совета Ветеранов.

Им стал Тимофеев Юрий Васильевич. Хочется пожелать ему успехов на этом непростом и нужном участке работы на благо наших жителей.

Острой остается криминогенная обстановка в городе.

По штату у нас должно работать 9 человек,(в наличии-6) .

Сотрудниками отделения полиции города в 2017 году рассмотрено 1421 заявление и обращений и заявлений граждан (в 2016г.1373) .

В прошлом году в городе совершено 279 преступлений,(в 2016 году-245) было составлено 280 административных протокола о правонарушениях. Основную долю в преступлениях составляют хищения собственности, в том числе и из садовых товариществ.

Работу отделения в целом считаю удовлетворительной, хотя имеет место снижения процента раскрываемости, при росте общего числа раскрытых преступлений,

Особое внимание в отчетный период уделялось антитеррористической безопасности в городе. Это связано в первую очередь с событиями, происходящими в Сирии. Наряду с разъяснительными мероприятиями среди населения, проводилась работа по совершенствованию охранных мероприятий многоквартирных жилых домов, объектов повышенной опасности.

По мигрантам жители задают много вопросов. По просьбе администрации городского поселения, по заявлениям жильцов и старших по домам, отделом внутренних дел, миграционной службой Жуковского района проведено 12 рейдов, в ходе которых выявлялись незаконно проживающие мигранты, принимались меры административного воздействия, составлялись протоколы.

Особая острота по регистрации мигрантов по частному сектору и садоводческим товариществам.

Расширение границ МО ГП «Город Белоусово».

В 2017 году были проведены следующие мероприятия.

Городская Дума направила обращения в соседние поселения с целью письменного согласования расширения границ города, в том числе согласования карты-схемы. Разработан проект генерального плана с учетом расширяемых границ. (мы направили только схему границ).

Проект согласован и утвержден. Проведен сход граждан в д. Верховье. Проведены публичные слушания по изменению границ в МО СП «Верховье», МО ГП «Город Белоусово» и ГО «Город Обнинск». Информация опубликована. Все документы для изменения границ подготовлены и направлены в Законодательное собрание.

В 2018 году нам необходимо:

1. Изготовить картографическое описание границ МО ГП «Город Белоусово» и поставить границы на кадастровый учет.

Результат данной работы - внесение изменений в Закон Калужской области об определении границ муниципального образования. Территория города Белоусово изменится. Часть территории уйдет в г. Обнинск, (- 15 га), а часть, включая 8 СНТ, д. Алешинку и земли лесного фонда (+ 753 га) прибавится. Итого площадь МО ГП «Город Белоусово» составит - 1194,6 га

11. КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

В 2017 году на территории города успешно стартовала программа «Комфортная городская среда», в которой мы приняли самое непосредственное участие. Работы финансировались из трех бюджетов: федерального, областного и местного.

На территории нашего города были разработаны дизайн-эскизы благоустройства придомовых муниципальных территорий, это придомовая территория дома №25 по ул. Гурьянова, дом «1 по ул. Жуковская и «Поляна невест». Все эти дизайн-эскизы финансировались из бюджета города в сумме - 176 тыс. 67 рублей. В план 2018 года, включен проект Благоустройства ДК «Созвездие» на сумму 199 тыс. рублей. Проектно-сметная документация по данному проекту проходит проверку в Калуге в УЦИСе.

По первому проекту проведены работы на двух объектах: общественная территория возле Торгового двора - «Поляна невест» и придомовая территория возле жилого дома №25 по ул. Гурьянова.

По объекту «Поляна невест» по итогам торгов выиграла компания ООО «ИРИС». Сумма контракта составила 2 234 032 руб. 86 коп. На дату окончания работ 06.10.2017 года выполнено следующее: демонтирована брусчатка на старых дорожках и кругах, произведена укладка 6-ти новых дорожек и двух новых кругов. Установлены малые формы. Произведена разбивка газонов для посадки цветов и кустарников. Все посажено в полном объеме. Произведен монтаж 16-ти скамеек и урн, скамьи влюбленных, скамьи примирения и большой беседки. Работы были приняты общественной комиссией. В работе по посадке цветов приняли активное участие жители города, представители организаций и коммунальных служб.

По объекту «Придомовая территория дома Гурьянова – 25» по итогам торгов выиграла компания ООО «Авангард». Сумма контракта

составила 3 599 308 рублей. На дату окончания работ 10.10.17г. выполнено следующее:

Демонтаж старых бордюров вокруг газонов и проезжей части. Вырезан старый кустарник. Проезжая часть, отмостка и три парковки заасфальтированы и огорожены бордюром, полностью выложены плиткой четыре пешеходных дорожки, пятая дорожка заасфальтирована. Заложены кабель для устройства освещения. Проведен отвод ливневых вод от подъездов и парковок. Произведены работы по выравниванию крышек 15 колодцев в уровень с отремонтированным покрытием, сделана отсыпка грунтом газона. Посажены две партии многолетних цветов и кустарников. Установлены лавки, урны, фонари освещения.

Работа проводилась под постоянным контролем специалистов администрации, представителя технадзора, жителей дома, старшего по дому, представителей общественности и народного фронта.

В рамках данного проекта специалистами Городской Управы была проведена очень объемная работа по изготовлению инвентаризационных паспортов на каждый двор, т.е. был описан каждый земельный участок с элементами благоустройства и озеленения, были учтены все придомовые дороги и тротуары, в том числе их состояние. На каждый двор был изготовлен инвентарный паспорт в электронном виде и помещен в общедоступную систему ГИС ЖКХ, на которую может зайти каждый желающий. Данная работа проведена с целью оценить состояние благоустройства в каждом дворе. Программа Комфортная городская среда будет проводиться до 2022 года. В нее уже включены дворы жилых МКД, которые планируется отремонтировать. Данная процедура в первую очередь, зависит от выделенных нам федеральных и областных субсидий. Надеемся, что к концу 2022 года наш город станет значительно более благоустроенным, уютным и привлекательным для жителей и инвесторов.

Позвольте мне озвучить основные задачи, которые мы ставим перед собой на 2018 год:

1. Завершить все работы по расширению границ МО ГП «Город Белоусово».

2. Провести ремонт площади «Согласия» перед ДК «Созвездие» с установкой памятника.

3. Установит детскую спортивную площадку на 2-й очереди «Поляны невест».

4. Продолжить работы по увеличению налогооблагаемой базы за счет привлечения новых инвесторов, регистрации земель и имущества физических лиц, рационального использования муниципального имущества.

5. Начать строительство плотины на р. Дырочной. Освоить 10 млн. рублей.

6.Продолжить мероприятия по модернизации объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, в т.ч. ремонт теплосетей и ГВС, канализации.

7.Совместно с фондом капитального ремонта Калужской области, провести работы запланированные на 2018 год.

В заключении своего отчета , я, особо хочу отметить наших лучших, неравнодушных , старших многоквартирных домов, благодаря которым выполняются многие важные мероприятия по ремонту и благоустройству МКД нашего города. Бывает, что мы не сразу находим общие подходы к решению некоторых проблем, но когда есть желание не только громко разговаривать, а что-то делать, решать, то в тупик такие проблемы не заходят....

Назову лучших старших: Седов Алексей Михайлович- дом № 30 по ул. Гурьянова; Раиса Фёдоровна Королёва председатель совета дома № 19 по улице Гурьянова; Фоломеев Григорий Васильевич возглавляет совет дома № 3 по улице Жуковской; Кирченкова Елена самый молодой председатель домового совета дома № 3 по улице Мирной; а также наши старейшины - Зинаида Михайловна Немировская , Любовь Никитична Городницкая, Николай Григорьевич Душинов, Сергей Павлович Омисов и многие другие.

Администрация города выражает искреннюю благодарность Губернатору и Правительству Калужской области, депутату Законодательного собрания Толстикову Сергею Ивановичу, Главе администрации МР «Жуковский район» Суярко Анатолию Владимировичу и его команде за поддержку и помощь в работе. Я благодарю за плодотворную работу депутатов Городской Думы во главе с Григорьевой Татьяной Алексеевной, руководителей прокуратуры, РОВД, других федеральных структур, руководителей предприятий и организаций города, население города за понимание, терпение и помощь в решении многих задач.

Отчет закончен. Спасибо за внимание.